Подписан: Шебзухова Татьяна Александровна
Дата: 2021-08-31 16:58:33
Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского федерального университета
Дата подписания: 15.09.2023 10:46:41
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Пятигорский институт (филиал) СКФУ

Методические указания
по выполнению практических работ
по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» для студентов направления подготовки: 38.03.01 Экономика
Направленность (профиль): Корпоративная экономика и финансы

(ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ)

Пятигорск
2021

СОДЕРЖАНИЕ

		С.
1	Введение	3
2	Методические рекомендации по организации практических занятий	3
3	Список литературы	16

1. Введение

Целью изучения дисциплины является изучение теоретических основ оценки стоимости бизнеса, методологии формирования рыночной или иной стоимости на основе использования современного инструментария оценки, а также приобретение практических навыков оценки стоимости объектов бизнеса.

Задачами дисциплины являются изучение студентами методологии проведения оценочных работ по определению стоимости предприятия, а также изучение методических аспектов оценки стоимости бизнеса.

В результате изучения дисциплины студенты должны:

А) Знать

виды стоимости, для цели оценки бизнеса и их влияние на процесс оценки;

основы оценки капитала организации и долей участия в нем;

виды капитала, подходы и методы, применяемых для оценки бизнеса, премии и скидки к стоимости.

Б)Уметь

собрать, систематизировать и проанализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для проведения оценки бизнеса;

применять методы оценки бизнеса.

В)Владеть

способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам

способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций

способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов

способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель

способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем

способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

2. Методические рекомендации по организации практических занятий

Практическое занятие № 1. Основные положения оценки предприятия (бизнеса) Законодательное регулирование оценочной деятельности

Форма проведения: собеседование

Цель данного практического занятия – изучить основные положения оценки предприятия (бизнеса)

В результате освоения темы обучающийся должен:

Знать: Принципы оценки стоимости бизнеса (предприятия).

Уметь: Осуществлять оценку предприятия (бизнеса)

Владеть:

способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам

способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций

способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов

способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель
способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем
способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

1 Сущность и основные цели оценочной деятельности.
2 Принципы оценки стоимости бизнеса (предприятия).
3 Стадии процесса оценки.
4 Виды стоимости, применяемые в оценке бизнеса
5 Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Объекты оценки.
6 Субъекты оценочной деятельности.
7 Отношения, регулируемые законом, случаи обязательности проведения оценки объектов собственности Российской Федерации и её субъектов.
8 Правовое обеспечение и регулирование обращения собственности, правоустанавливающие документы объекта оценки.
9 Система регулирования оценочной деятельности в РФ.
10 Органы регулирования оценочной деятельности в РФ:
11 Создание, функции и условия деятельности НСОД, негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков.
12 Основания осуществления оценочной деятельности и условия её осуществления. Договорные отношения в оценочной деятельности.
13 Права и обязанности оценщика, независимость оценщика. Федеральные стандарты оценки

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие №2. Факторы, учитываемые при определении оценки стоимости бизнеса
Форма проведения: собеседование
Цель данного практического занятия – изучить факторы, учитываемые при определении оценки стоимости бизнеса
В результате освоения темы обучающийся должен:
Знать: Факторы, учитываемые при определении оценки стоимости бизнеса
Уметь: Осуществлять оценку бизнеса
Владеть:
способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам
способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций

способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов
способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель
способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем
способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

Вопросы для обсуждения:

1 Основные факторы, влияющие на стоимость бизнеса:
2 Основные цели оценки бизнеса

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 3. Виды стоимости активов Метод чистых активов Принципы оценки стоимости имущества

Форма проведения: собеседование
Цель данного практического занятия – изучить виды стоимости активов, принципы оценки стоимости имущества
В результате освоения темы обучающийся должен:
Знать: Принципы передачи прав на объекты интеллектуальной собственности, основные понятия оценки активов, оценки стоимости имущества
Уметь: Осуществлять оценку бизнеса
Владеть:
способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам
способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций
способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов
способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель
способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем
способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

1 Срок действия исключительных прав
2 Передача прав на объекты интеллектуальной собственности
3 Основные понятия оценки активов Этапы оценки активов
4 Предпочтительность применения подходов к оценке стоимости
5 Сравнительный подход к оценке активов
6 Основные оценочные принципы.
7 Основные этапы оценки недвижимости.
8 Экономическое содержание метода.
9 Условия применения метода чистых активов. Основные этапы расчета стоимости методом чистых активов. Оценка недвижимости

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 4. Сбор информации для определения стоимости

Форма проведения: собеседование

Цель данного практического занятия – изучить информацию для определения стоимости

В результате освоения темы обучающийся должен:

Знать: Принципы сбора информации для определения стоимости

Уметь: Осуществлять оценку для определения стоимости

Владеть:

способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам

способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций

способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов

способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель

способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем

способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

Вопросы для обсуждения:

1 Цель сбора информации.
2 Основные источники информации, используемые оценщиком.

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 5. Цели финансового анализа при определении стоимости
Форма проведения: собеседование
Цель данного практического занятия – изучить финансовый анализ при определении стоимости
В результате освоения темы обучающийся должен:
Знать: Принципы финансового анализа при определении стоимости
Уметь: Осуществлять финансовый анализ при определении стоимости
Владеть:
способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам
способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций
способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов
способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель
способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем
способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

Вопросы для обсуждения:
Основные понятия финансового анализа и его цели**.**
Виды аспектов финансового анализа при определении стоимости.
Основные показатели и задачи финансового анализа при определении стоимости
Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 6. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов
Форма проведения: собеседование
Цель данного практического занятия – изучить анализ финансовых отчетов и коэффициентов
В результате освоения темы обучающийся должен:
Знать: Принципы анализа финансовых отчетов и коэффициентов
Уметь: Осуществлять анализ финансовых отчетов и коэффициентов
Владеть:
способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам
способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций
способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов

способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель
способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем
способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

1 Теоретико-методологические и методические основы анализа финансовой отчетности. Анализ активов, капитала и обязательств по данным бухгалтерского баланса
2 Анализ доходов, расходов и финансовых результатов деятельности организации по данным отчета о финансовых результатах
3 Анализ и оценка собственного капитала по данным отчета об изменениях капитала. Методика анализа информации, представленной в пояснениях к финансовой отчетности. Комплексная оценка деятельности организации по данным финансовой отчетности

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 7. Доходный подход к оценке предприятия
Форма проведения: собеседование
Цель данного практического занятия – изучить доходный подход к оценке предприятия
В результате освоения темы обучающийся должен:
Знать: Принципы доходного подхода к оценке предприятия
Уметь: Осуществлять анализ на основе доходного подхода к оценке предприятия
Владеть:
способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам
способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций
способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов
способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель
способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем
способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

Методологические основы применения доходного подхода к оценке бизнеса. Принципы доходного подхода к оценке бизнеса. Информационная база оценки стоимости бизнеса

доходным подходом.

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 8. Метод капитализации дохода

Форма проведения: собеседование

Цель данного практического занятия – изучить методы капитализации дохода

В результате освоения темы обучающийся должен:

Знать: Принципы методов капитализации дохода

Уметь: Осуществлять анализ на основе методов капитализации дохода

Владеть:

способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам

способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций

способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов

способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель

способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем

способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

1 Понятие и сущность капитализации.
2 Определение и выбор капитализируемой базы.
3 Основные этапы использования метода капитализации доходов.
4 Методы расчета капитализируемой базы.
5 Экономическая сущность коэффициента капитализации, существующие подходы к рассмотрению его структуры в процессе применения методики капитализации в оценке бизнеса.
6 Методы определения ставки капитализации: метод рыночной экстракции, метод, учитывающий возмещение капитальных затрат, техника инвестиционной группы.

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 9. Метод дисконтирования денежных потоков

Форма проведения: собеседование

Цель данного практического занятия – изучить методы дисконтирования денежных потоков

В результате освоения темы обучающийся должен:

Знать: Принципы методов дисконтирования денежных потоков

Уметь:Осуществлять анализ на основе методов дисконтирования денежных потоков

Владеть:

способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам

способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций

способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов

способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель

способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем

способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

1 Определение ставки дисконта в составе метода дисконтированных денежных потоков. Модели оценки доходности для собственного капитала.
2 Метод кумулятивного построения ставки дисконта.
3 Виды рисков в оценке стоимости предприятия (бизнеса).
4 Систематические и несистематические риски.
5 Взаимосвязь риска и доходности.
6 Применение модели оценки капитальных активов в оценке бизнеса
7 Определение ставки дисконта для бездолгового денежного потока.
8 Расчет средневзвешенной стоимости капитал.

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 10. Сравнительный подход к оценке предприятия

Форма проведения: собеседование

Цель данного практического занятия – изучить сравнительный подход к оценке предприятия

В результате освоения темы обучающийся должен:

Знать: Принципы сравнительного подхода к оценке предприятия

Уметь:Осуществлять сравнительный подход к оценке предприятия

Владеть:

способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам

способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций

способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов

способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель
способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем
способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

Характеристика сравнительного (рыночного) подхода оценки бизнеса, предпосылки его применения, преимущества и недостатки.

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 11. Методы рынка капитала
Форма проведения: собеседование
Цель данного практического занятия – изучить методы рынка капитала
В результате освоения темы обучающийся должен:
Знать: Принципы методов рынка капитала
Уметь:Осуществлять анализ на основе методов рынка капитала
Владеть:
способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам
способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций
способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов
способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель
способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем
способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

1 Теоретические основы применения метода рынка капитала.
2 Основные этапы оценки бизнеса методом рынка капитала.

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы

1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 12.Метод рынка сделок
Форма проведения: собеседование
Цель данного практического занятия – изучить методы рынка сделок
В результате освоения темы обучающийся должен:
Знать: Принципы методов рынка сделок
Уметь:Осуществлять анализ на основе методов рынка сделок
Владеть:
способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам
способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций
способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов
способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель
способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем
способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

1 Анализ мультипликаторов.
2 Составление списка сопоставимых предприятий.
3 Критерии отбора
4 Финансовый анализ сопоставимых компаний в сравнении с оцениваемой компанией.

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 13. Метод отраслевых соотношений
Форма проведения: собеседование
Цель данного практического занятия – изучить метод отраслевых соотношений

В результате освоения темы обучающийся должен:
Знать: Принципы метода отраслевых соотношений
Уметь:Осуществлять анализ на основе метода отраслевых соотношений
Владеть:
способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам
способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций
способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов

способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель
способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем
способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

1 Метод отраслевых коэффициентов (метод отраслевой специфики, метод отраслевых соотношений).
2 Основные преимущества метода отраслевых соотношений.

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 14. Затратный подход к оценке предприятия
Форма проведения: собеседование
Цель данного практического занятия – изучить затратный подход к оценке предприятия
В результате освоения темы обучающийся должен:
Знать: Принципы затратного подхода к оценке предприятия
Уметь:Осуществлять анализ на основе затратного подхода к оценке предприятия
Владеть:
способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам
способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций
способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов
способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель
способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем
способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

1 Затратный подход основывается на принципе замещения: актив стоит не больше, чем составили бы затраты на замещение всех его составных частей.
2 Применение затратного подхода в оценке бизнеса.
3 Ликвидация предприятия (метод ликвидационной стоимости).

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации

(№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 15 Метод ликвидационной стоимости
Форма проведения: собеседование
Цель данного практического занятия – изучить метод ликвидационной стоимости
В результате освоения темы обучающийся должен:
Знать: Принципы метода ликвидационной стоимости
Уметь:Осуществлять анализ на основе метода ликвидационной стоимости
Владеть:
способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам
способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций
способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов
способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель
способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем
способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:
1 Экономическое содержание метода.
2 Условия применения метода ликвидационной стоимости.
3 Основные этапы расчета методом ликвидационной стоимости.
4 Оценка недвижимости

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

Практическое занятие № 16. Структура отчета об оценке стоимости предприятия
Форма проведения: собеседование
Цель данного практического занятия – изучить структуру отчета об оценке стоимости предприятия
В результате освоения темы обучающийся должен:
Знать: Принципы структуру отчета об оценке стоимости предприятия
Уметь: Осуществлять анализ на основе структуру отчета об оценке стоимости предприятия
Владеть:

способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам
способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций
способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов
способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель
способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем
способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

Общие требования к оформлению результатов оценки.

Работа с литературой:

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-4

Оценочные средства: вопросы к собеседованию

3. Список литературы

1 Шульгатый О.Л. Оценка стоимости бизнеса : учебная программа дисциплины для студентов, обучающихся по направлению 38.03.01 «Экономика», профиль подготовки «Финансы и кредит» / Шульгатый О.Л.. — Краснодар, Саратов : Южный институт менеджмента, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 84 c. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/62645.html (дата обращения: 16.05.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Подгорный В.В. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Подгорный. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 233 c. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62363.html