

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета

Дата подписания: 10.11.2023 12:23:01

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Пятигорский институт (филиал)

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЗАКУПКАМИ**

Для студентов направления подготовки
38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Направленность (профиль)
Региональное управление

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

Практические занятие № 1

Практические занятие № 2

Практические занятие № 3

Практические занятие № 4

Практические занятие № 5

Практические занятие № 6

Практические занятие № 7

Практические занятие № 8

Практические занятие № 9

Практические занятие № 10

Практические занятие № 11

Практические занятие № 12

Практические занятие №13

Практические занятие № 14

Практические занятие № 15

Практические занятие № 16

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

ВВЕДЕНИЕ

Целью дисциплины Управление государственным и муниципальным имуществом и закупками формирование совокупности теоретических знаний и практических навыков по принятию решений в области управления государственной и муниципальной собственностью, закупками.

Основными задачами дисциплины являются:

- формирование представлений о специфике социально-экономических отношений собственности в системе государственного и муниципального управления;
- овладение теоретическими основами функционирования и управления государственной и муниципальной собственностью, закупками;
- освоение прикладного инструментария механизма управления государственной и муниципальной собственностью, закупками;

Дисциплина Управление государственным и муниципальным имуществом и закупками относится к дисциплинам обязательной части ОП ВО направления подготовки 38.03.04 - Государственное и муниципальное управление направленность (профиль) Региональное управление и реализуется в 7 семестре

Практическое занятие № 1

Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности

Цель: выявление роли и места государственного и муниципального имущества в системе отношений собственности

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знает: содержание механизмов системы управления государственной и муниципальной собственностью; структуру государственной и муниципальной собственности; принципы формирования состава объектов и содержание процессов разграничения государственной и муниципальной собственности; порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственной и муниципальной собственностью.

Умеет: оценивать состояние рыночной конкурентной среды и возможности внешнего роста предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности; определять направления деятельности компании, доля акционерного капитала которых находится в собственности государства с ориентацией на защиту прав акционера – государства; разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций, а также предприятий с долей государства в акционерном капитале, либо их преобразования в другие формы; использовать знания в области управления государственной и муниципальной собственностью в реализации профессиональных навыков.

Владеет: навыками и приемами разработки управленческого решения по повышению эффективности использования различных объектов государственной и муниципальной собственности, анализа практики управления объектами государственной и муниципальной собственности, выявления существующих проблем и недостатков и выработке предложений по их устранению

Актуальность темы: заключается в выявление роли и места регионального имущества в системе отношений собственности

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: Экономический, юридический, институциональный подходы к содержанию собственности. Формы и уровни отношений собственности. Понятие государственной собственности. Понятие муниципальной собственности. Специфика государственной и муниципальной собственности. Назначение государственной и муниципальной собственности. Состав государственной и муниципальной собственности. Понятие имущества. Основные характеристики имущества. Структура недвижимости. Движимое и недвижимое имущество. Виды недвижимого имущества. Экономическая ценность недвижимости. Особенности земли как объекта недвижимости. Классификация земель по потребительским свойствам. Государственные и муниципальные ценные бумаги. Государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения. Нематериальные объекты государственной и муниципальной собственности.

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

№ темы	Базовый уровень	Повышенный уровень
1	1. Экономический, юридический, институциональный подходы к содержанию собственности. Формы и уровни отношений собственности. 2. Понятие государственной собственности. Понятие муниципальной собственности. Специфика государственной и муниципальной собственности. Назначение государственной и муниципальной собственности. Состав государственной и муниципальной собственности. 3. Понятие имущества. Основные характеристики имущества. 4. Структура недвижимости. Движимое и недвижимое имущество. Виды недвижимого имущества. Экономическая ценность недвижимости.	5. Особенности земли как объекта недвижимости. Классификация земель по потребительским свойствам. 6. Государственные и муниципальные ценные бумаги. 7. Государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения. 8. Нематериальные объекты государственной и муниципальной собственности.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1-2	1-5

Практическое занятие № 2

Тема 2. Правовые основы и институциональная среда управления государственным и муниципальным имуществом

Цель: выявление правовых основ и институциональных основ управления государственным и муниципальным имуществом

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знает: содержание механизмов системы управления государственной и муниципальной собственностью; структуру государственной и муниципальной собственности; принципы формирования состава объектов и содержание процессов разграничения государственной и муниципальной собственности; порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственной и муниципальной собственностью.

Умеет: оценивать состояние рыночной конкурентной среды и возможности внешнего роста предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности; определять направления деятельности компании, доля акционерного капитала которых находится в собственности государства с ориентацией на защиту прав акционера – государства; разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций, а также предприятий с долей государства в акционерном капитале, либо их преобразования в другие формы; использовать знания в области управления государственной и муниципальной собственностью в реализации профессиональных навыков.

Владеет: навыками и приемами разработки управленческого решения по повышению эффективности использования различных объектов государственной и муниципальной собственности, анализа практики управления объектами государственной и муниципальной собственности, выявления существующих проблем и недостатков и выработке предложений по их устранению

Актуальность темы: заключается в выявление правовых основ и институциональных основ управления государственным и муниципальным имуществом

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: Понятие права собственности. Формы и виды собственности. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности. Содержание права собственности (владение, пользование, распоряжение). Хозяйственное ведение. Оперативное управление. Субъекты вещных прав, их обязанности по отношению к имуществу. Законодательство РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в сфере управления государственной и муниципальной собственностью. Система управления государственной и муниципальной собственностью: понятие, принципы, основные элементы, функции. Структура органов управления государственной и муниципальной собственностью. Структура и функции органов федеральной власти в управлении государственным имуществом. Полномочия

Президента РФ, правительства РФ, отраслевых министерств РФ в сфере управления государственной собственностью. Основные задачи и функции Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ. Органы государственной власти субъектов РФ и управление региональной собственностью. Полномочия представительных и исполнительных органов власти в сфере имущественных отношений. Характеристики деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления по управлению собственностью. Экономические методы управления государственной и муниципальной собственностью: планирование, государственное и муниципальное экономическое программирование, налоговая политика. Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью в современной России..

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

№ темы	Базовый уровень	Повышенный уровень
2	1. Понятие права собственности. Формы и виды собственности. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности. 2. Содержание права собственности (владение, пользование, распоряжение). Хозяйственное ведение. Оперативное управление. Субъекты вещных прав, их обязанности по отношению к имуществу. 3. Структура и функции органов федеральной власти в управлении государственным имуществом. 4. Органы государственной власти субъектов РФ и управление региональной собственностью.	5. Законодательство РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в сфере управления государственной и муниципальной собственностью. 6. Экономические методы управления государственной и муниципальной собственностью: планирование, государственное и муниципальное экономическое программирование, налоговая политика. 7. Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью в современной России. 8. Характеристики деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления по управлению собственностью.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1-2	1-5

Практическое занятие № 3**Тема 3. Управление преобразованием форм и отношений государственной и муниципальной собственности**

Цель: тестирование целей, задач, принципов и способов приватизации в условиях перехода к рынку и на современном этапе развития РФ; выявление российской специфики и процедуры обращения имущества в государственную собственность

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знает: содержание механизмов системы управления государственной и муниципальной собственностью; структуру государственной и муниципальной собственности; принципы формирования состава объектов и содержание процессов разграничения государственной и муниципальной собственности; порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственной и муниципальной собственностью.

Умеет: оценивать состояние рыночной конкурентной среды и возможности внешнего роста предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности; определять направления деятельности компании, доля акционерного капитала которых находится в собственности государства с ориентацией на защиту прав акционера – государства; разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций, а также предприятий с долей государства в акционерном капитале, либо их преобразования в другие формы; использовать знания в области управления государственной и муниципальной собственностью в реализации профессиональных навыков.

Владеет: навыками и приемами разработки управленческого решения по повышению эффективности использования различных объектов государственной и муниципальной собственности, анализа практики управления объектами государственной и муниципальной собственности, выявления существующих проблем и недостатков и выработке предложений по их устранению

Актуальность темы: заключается в диагностике проблем и выявление специфики приватизационных процессов в новейшей истории России; заключается в диагностике проблем и выявление специфики приватизационных процессов в новейшей истории России; в выявление процедуры и специфики обращения имущества в государственную собственность, как на добровольных основаниях, так и путем принудительного изъятия собственности по суду.

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: Приватизация как частный случай разгосударствления. Цели и принципы приватизации. Объекты и субъекты приватизации. Способы приватизации. Акционирование. Аукцион: открытый, закрытый. Конкурс: коммерческий, инвестиционный. Национализация собственности: цели и объекты. Способы национализации. Обращение имущества в государственную собственность. Добровольный переход под государственную опеку на договорной основе, через процедуру банкротства и путем уступки контроля. Принудительное изъятие собственности по суду: изъятие имущества в пользу государства путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника перед государством; отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать дан-ному лицу; отчуждение имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится; выкуп бесхозяйственно содержащихся культурных ценностей; выкуп земельного участка для государственных нужд; реквизиции и конфискации. Банкротство и ликвидация предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Вопросы и задания: темы презентационных проектов

Базовый уровень

1. Приватизация как частный случай разгосударствления. Цели и принципы приватизации. Объекты и субъекты приватизации.
2. Способы приватизации. Акционирование. Аукцион: открытый, закрытый. Конкурс: коммерческий, инвестиционный.

Повышенный уровень

3. Национализация собственности: цели и объекты. Способы национализации.

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

Базовый уровень

4. Обращение имущества в государственную собственность. Добровольный переход под государственную опеку на договорной основе, через процедуру банкротства и путем уступки контроля.

Повышенный уровень

5. Банкротство и ликвидация предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
6. Принудительное изъятие собственности по суду: изъятие имущества в пользу государства путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника перед государством; отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать дан-ному лицу; отчуждение имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится; выкуп бесхозных содержащихся культурных ценностей; выкуп земельного участка для государственных нужд; реквизиции и конфискации.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1-2	1-5

Практическое занятие № 4

Тема 4. Формирование состава и структуры объектов регионального имущества

Цель: знакомство с критериями, способами разграничения, порядком передачи объектов регионального имущества; знакомство с проблемами разграничения публичной собственности

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знает: содержание механизмов системы управления государственной и муниципальной собственностью; структуру государственной и муниципальной собственности; принципы формирования состава объектов и содержание процессов разграничения государственной и муниципальной собственности; порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственной и муниципальной собственностью.

Умеет: оценивать состояние рыночной конкурентной среды и возможности внешнего роста предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности; определять направления деятельности компании, доля акционерного капитала которых находится в собственности государства с ориентацией на защиту прав акционера – государства; разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций, а также предприятий с долей государства в акционерном капитале, либо их преобразования в другие формы; использовать знания в области управления государственной и муниципальной собственностью в реализации профессиональных навыков.

Владеет: навыками и приемами разработки управленческого решения по повышению эффективности использования различных объектов государственной и муниципальной собственности, анализа практики управления объектами государственной и муниципальной собственности, выявления существующих проблем и недостатков и выработке предложений по их устранению

Актуальность темы: заключается в выявлении объектов регионального имущества

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: Понятие разграничения объектов публичной собственности между федеральным, региональным и муниципальным уровнями Критерии и способы разграничения публичной собственности. Порядок передачи объектов публичной собственности. Обзорный анализ государственной и муниципальной собственности в Российской Федерации. Проблемы разграничения государственной и муниципальной собственностью в современной России.

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

№ темы	Базовый уровень	Повышенный уровень
4	1. Понятие разграничения объектов публичной собственности между федеральным, региональным и муниципальным уровнями 2. Критерии и способы разграничения публичной собственности. 3. Порядок передачи объектов публичной собственности.	4. Обзорный анализ государственной и муниципальной собственности в Российской Федерации. 5. Проблемы разграничения государственной и муниципальной собственностью в современной России.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1-2	1-5

Практическое занятие № 5

Тема 5. Управление использованием государственного и муниципального имущества: залог и аренда

Цель: выявление специфики и процедуры залога регионального имущества; выявление специфики и процедуры лизинговых отношений и процедуры управления собственностью, сданной в аренду;

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знает: содержание механизмов системы управления государственной и муниципальной собственностью; структуру государственной и муниципальной собственности; принципы формирования состава объектов и содержание процессов разграничения государственной и муниципальной собственности; порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственной и муниципальной собственностью.

Умеет: оценивать состояние рыночной конкурентной среды и возможности внешнего роста предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности; определять направления деятельности компании, доля акционерного капитала которых находится в собственности государства с ориентацией на защиту прав акционера – государства; разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций, а также предприятий с долей государства в акционерном капитале, либо их преобразования в другие формы; использовать знания в области управления государственной и муниципальной собственностью в реализации профессиональных навыков.

Владеет: навыками и приемами разработки управленческого решения по повышению эффективности использования различных объектов государственной и муниципальной собственности, анализа практики управления объектами государственной и муниципальной собственности, выявления существующих проблем и недостатков и выработке предложений по их устранению

Актуальность темы: заключается в выявление специфики и процедуры залога государственного и муниципального имущества, в частности залоговых аукционов, ипотеки предприятия и земельного участка; в выявление специфики лизинговых отношений и процедуры управления собственностью, сданной в аренду.

Формируемые компетенции ОПК-6

Теоретическая часть: Залог государственного и муниципального имущества. Залоговые аукционы. Управление собственностью, сданной в аренду. Договор, объекты аренды, обязательства сторон. Управление арендными отношениями. Регулирование арендных отношений для недвижимости государственного собственника. Лизинг. Лизинг финансовый и оперативный. Сублизинг.

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

№ темы	Базовый уровень	Повышенный уровень
5	1. Залог государственного и муниципального имущества. 2. Управление собственностью, сданной в аренду. Договор, объекты аренды, обязательства сторон. Управление арендными отношениями. 3. Лизинг. Лизинг финансовый и оперативный. Сублизинг.	4. Залоговые аукционы. 5. Ипотека предприятия и земельного участка; 6. Регулирование арендных отношений для недвижимости государственного собственника

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-

			ресурсы
1	1	1-2	1-5

Практическое занятие № 6

Тема 5. Управление использованием государственного и муниципального имущества: Доверительное управление

Цель: выявление специфики концессий и процедуры доверительного управления

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знает: содержание механизмов системы управления государственной и муниципальной собственностью; структуру государственной и муниципальной собственности; принципы формирования состава объектов и содержание процессов разграничения государственной и муниципальной собственности; порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственной и муниципальной собственностью.

Умеет: оценивать состояние рыночной конкурентной среды и возможности внешнего роста предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности; определять направления деятельности компании, доля акционерного капитала которых находится в собственности государства с ориентацией на защиту прав акционера – государства; разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций, а также предприятий с долей государства в акционерном капитале, либо их преобразования в другие формы; использовать знания в области управления государственной и муниципальной собственностью в реализации профессиональных навыков.

Владеет: навыками и приемами разработки управленческого решения по повышению эффективности использования различных объектов государственной и муниципальной собственности, анализа практики управления объектами государственной и муниципальной собственности, выявления существующих проблем и недостатков и выработке предложений по их устранению

Актуальность темы: заключается в выявление специфики и процедуры залога государственного и муниципального имущества, в частности залоговых аукционов, ипотеки предприятия и земельного участка; в выявление специфики лизинговых отношений и процедуры управления собственностью, сданной в аренду.

Формируемые компетенции ОПК-6

Теоретическая часть: Доверительное управление. Конкурс предпринимательских проектов. Компетенция доверительного управляющего, проблемы мотивации. Концессия (делегированное управление). Объекты концессионных договоров.

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

№ темы	Базовый уровень	Повышенный уровень
5	1. Доверительное управление. Конкурс предпринимательских проектов. 2. Компетенция доверительного управляющего, проблемы	3. Концессия (делегированное управление). Объекты концессионных договоров.

	мотивации.	
--	------------	--

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1-2	1-5

Практическое занятие № 7

Тема 6. Управление имущественными комплексами государственных (муниципальных) организаций, предприятий

Цель: тестирование специфики управления имущественными комплексами унитарных предприятий, государственных (муниципальных) учреждений; тестирование специфики управления государственной и муниципальной акционерной собственностью, а также организационно-правовых основ деятельности государственных корпораций;

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знает: содержание механизмов системы управления государственной и муниципальной собственностью; структуру государственной и муниципальной собственности; принципы формирования состава объектов и содержание процессов разграничения государственной и муниципальной собственности; порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственной и муниципальной собственностью.

Умеет: оценивать состояние рыночной конкурентной среды и возможности внешнего роста предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности; определять направления деятельности компании, доля акционерного капитала которых находится в собственности государства с ориентацией на защиту прав акционера – государства; разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций, а также предприятий с долей государства в акционерном капитале, либо их преобразования в другие формы; использовать знания в области управления государственной и муниципальной собственностью в реализации профессиональных навыков.

Владеет: навыками и приемами разработки управленческого решения по повышению эффективности использования различных объектов государственной и муниципальной собственности, анализа практики управления объектами государственной и муниципальной собственности, выявления существующих проблем и недостатков и выработке предложений по их устранению

Актуальность темы: заключается в выявление специфики, проблем в управление имущественными комплексами унитарных предприятий, государственных (муниципальных) учреждений, роли государства в указанном процессе; заключается в выявление специфики управления государственной и муниципальной акционерной собственностью, а также организационно-правовых основ деятельности государственных корпораций; заключается в систематизации нормативно-правовой базы, диагностике проблем управления недвижимостью в составе государственной и муниципальной собственности; заключается в выявление специфики управления государственной и муниципальной акционерной собственностью, а также организационно-правовых основ деятельности государственных корпораций;

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий. Организация деятельности государственных (муниципальных) бюджетных предприятий и организаций. Организационная система управления государственных (муниципальных) бюджетных предприятий и организаций. Механизмы управления и контроля со стороны государства за принадлежащим ему имуществом. Реорганизация государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций. Основные проблемы, возникающие при управлении собственностью государственных и муниципальных учреждений. Проблемы управления собственностью госкомпаний. Отчетность госкомпаний. Показатели экономической эффективности и пути повышения эффективности управления госкомпаний. Обеспечение мотивации руководителей госкомпаний. Участия государства в капитале акционерных обществ. Формирование государственной и муниципальной акционерной собственности. Механизмы управления государственным (муниципальным) акционерным капиталом: институт представителей, доверительное управление, независимые директора.

Вопросы и задания: темы презентационных проектов

№ темы	Базовый уровень	Повышенный уровень
6	1. Организационная система управления государственных (муниципальных) бюджетных предприятий и организаций. 2. Основные проблемы, возникающие при управлении собственностью государственных и муниципальных учреждений.	3. Реорганизация государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций 4. Организационная система управления государственных (муниципальных) бюджетных предприятий и организаций. 5. Механизмы управления и контроля со стороны государства за принадлежащим ему имуществом.

№ темы	Базовый уровень	Повышенный уровень
6	1. Проблемы управления собственностью госкомпаний. Отчетность госкомпаний.	4. Механизмы управления государственным (муниципальным) акционерным капиталом: институт

	2. Показатели экономической эффективности и пути повышения эффективности управления госкомпаний. 3. Обеспечение мотивации руководителей госкомпаний	представителей, доверительное управление, независимые директора. 5. Участия государства в капитале акционерных обществ. Формирование государственной и муниципальной акционерной собственности.
--	--	--

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1-2	1-5

Практическое занятие № 8

Тема 6. Управление недвижимостью в составе государственной и муниципальной собственности

Цель: выявление специфики управления недвижимостью в составе государственной и муниципальной собственности

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знает: содержание механизмов системы управления государственной и муниципальной собственностью; структуру государственной и муниципальной собственности; принципы формирования состава объектов и содержание процессов разграничения государственной и муниципальной собственности; порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственной и муниципальной собственностью.

Умеет: оценивать состояние рыночной конкурентной среды и возможности внешнего роста предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности; определять направления деятельности компании, доля акционерного капитала которых находится в собственности государства с ориентацией на защиту прав акционера – государства; разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций, а также предприятий с долей государства в акционерном капитале, либо их преобразования в другие формы; использовать знания в области управления государственной и муниципальной собственностью в реализации профессиональных навыков.

Владеет: навыками и приемами разработки управленческого решения по повышению эффективности использования различных объектов государственной и муниципальной собственности, анализа практики управления объектами государственной и муниципальной собственности, выявления существующих проблем и недостатков и выработке предложений по их устранению

Актуальность темы: заключается в систематизации нормативно-правовой базы, диагностике проблем управления недвижимостью в составе государственной и муниципальной собственности

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: Недвижимость: содержание понятия и необходимость сохранения государственной и муниципальной собственности на объекты недвижимости. Состав объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства. Нормативно-правовая база регулирования процессов управления недвижимостью.

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

№ темы	Базовый уровень	Повышенный уровень
6	1. Недвижимость: содержание понятия и необходимость сохранения государственной и муниципальной собственности на объекты недвижимости. 2. Состав объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности.	3. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства. 4. Нормативно-правовая база регулирования процессов управления недвижимостью

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1-2	1-5

Практическое занятие № 9

Тема 7. Специфика управления объектами государственного и муниципального имущества в природопользовании

Цель: тестирование специфики управления объектами государственного и муниципального имущества в природопользовании

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знает: содержание механизмов системы управления государственной и муниципальной собственностью; структуру государственной и муниципальной собственности; принципы формирования состава объектов и содержание процессов разграничения государственной и муниципальной собственности; порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственной и муниципальной собственностью.

Умеет: оценивать состояние рыночной конкурентной среды и возможности внешнего роста предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности; определять направления деятельности компании, доля акционерного капитала которых находится в собственности государства с ориентацией на защиту прав акционера – государства; разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций, а также предприятий с долей государства в акционерном капитале, либо их преобразования в другие формы; использовать знания в области управления государственной и муниципальной собственностью в реализации профессиональных навыков.

Владеет: навыками и приемами разработки управленческого решения по повышению эффективности использования различных объектов государственной и муниципальной собственности, анализа практики управления объектами государственной и муниципальной собственности, выявления существующих проблем и недостатков и выработке предложений по их устранению

Актуальность темы: заключается в выявление специфики, проблем в управление природные объекты в праве государственной и муниципальной собственности

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: Природные объекты в праве государственной и муниципальной собственности. Государственное регулирование процессов недропользования. Специфика государственного управления водными и лесными ресурсами. Объект государственной и муниципальной собственности – земля: особенности использования и управления. Нормативно-правовая база регулирования земельных отношений, Земельный кодекс РФ. Земля как основа недвижимости, проблема единого объекта недвижимости. Категории земельных ресурсов. Виды собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Система управления земельными ресурсами. Планирование использования земель. Мониторинг земель. Ведение государственного земельного кадастра. Землеустройство. Государственный контроль использования и охраны земель. Оценка земельных ресурсов.

Вопросы и задания: темы презентационных проектов

Базовый уровень

1. Государственное регулирование процессов недропользования.
2. Специфика государственного управления водными и лесными ресурсами.

Повышенный уровень

1. Природные объекты в праве государственной и муниципальной собственности.
2. Специфика государственного управления природными ресурсами за рубежом

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

Базовый уровень

3. Объект государственной и муниципальной собственности – земля: категории земельных ресурсов, виды собственности на землю, особенности использования и управления; нормативно-правовая база регулирования земельных отношений, Земельный кодекс РФ.
4. Земля как основа недвижимости, проблема единого объекта недвижимости.
5. Разграничение государственной собственности на землю.

Повышенный уровень

3. Система управления земельными ресурсами. Планирование использования земель.
4. Мониторинг земель. Ведение государственного земельного кадастра. Землеустройство.
5. Государственный контроль использования и охраны земель.
6. Оценка земельных ресурсов.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1-2	1-5

Практическое занятие № 10

Тема 8. Организация контроля, распоряжения и эффективности использования объектов государственного и муниципального имущества

Цель: выявление специфики организации контроля за распоряжением и эффективностью использования объектов государственного и муниципального имущества

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знает: содержание механизмов системы управления государственной и муниципальной собственностью; структуру государственной и муниципальной собственности; принципы формирования состава объектов и содержание процессов разграничения государственной и муниципальной собственности; порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственной и муниципальной собственностью.

Умеет: оценивать состояние рыночной конкурентной среды и возможности внешнего роста предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности; определять направления деятельности компании, доля акционерного капитала которых находится в собственности государства с ориентацией на защиту прав акционера – государства; разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций, а также предприятий с долей государства в акционерном капитале, либо их преобразования в другие формы; использовать знания в области управления государственной и муниципальной собственностью в реализации профессиональных навыков.

Владеет: навыками и приемами разработки управленческого решения по повышению эффективности использования различных объектов государственной и муниципальной собственности, анализа практики управления объектами государственной и муниципальной собственности, выявления существующих проблем и недостатков и выработке предложений по их устранению

Актуальность темы: выявление специфики организации контроля за распоряжением объектами регионального имущества

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: Понятие, виды и направления контроля в системе управления государственной и муниципальной собственностью. Учет как основа управления и контроля государственной и муниципальной собственностью. Оценка как важная функция системы управления и контроля Цели и принципы оценки эффективности системы управления государственной и муниципальной собственностью. Особенности критерия общей экономической эффективности в процессе управления собственностью. Взаимосвязь экономического роста с качеством управления отношений собственности. Критерий социально-экономической эффективности управления собственностью. Формирование структуры форм собственности как определяющий фактор экономического роста общественной системы. Критерий социальной эффективности управления собственностью. Собственность и интересы субъектов экономики. Взаимосвязь распределения ресурсов в обществе с принципом социальной справедливости. Российские реформы и повышение социальной эффективности отношений собственности. Оценка эффективности управления государственными и муниципальными унитарными предприятиями. Оценка эффективности управления государственными и муниципальными пакетами акций. Повышение эффективности системы управления различными объектами государственной и муниципальной собственности. Основные направления совершенствования системы управления собственностью. Зарубежная политика управления государственной и муниципальной собственностью

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

№ темы	Базовый уровень	Повышенный уровень
8	1. Понятие, виды и направления контроля в системе управления государственной и муниципальной собственностью. 2. Учет как важная функция системы управления и контроля. Цели и принципы оценки эффективности системы управления государственной и муниципальной собственностью.	3. Оценка как важная функция системы управления и контроля. Цели и принципы оценки эффективности системы управления государственной и муниципальной собственностью.

Вопросы и задания: темы презентационных проектов

Базовый уровень

1. Взаимосвязь экономического роста с качеством управления отношений собственности.

Повышенный уровень

2. Российские реформы и повышение социальной эффективности отношений собственности.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы

1	1	1-2	1-5
---	---	-----	-----

Практическое занятие № 11

Тема 9. Закупки в системе управления государственным и муниципальным имуществом.

Цель: тестирование принципов размещения заказов для государственных и муниципальных нужд

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знать: основные технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Уметь: применять в профессиональной деятельности основные технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Владеть: основными технологиями управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Актуальность темы: выявление принципов размещения заказов для государственных и муниципальных нужд

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: История развития системы закупок для нужд государства в России. Исторический экскурс: становление и развитие закупок для нужд государства со времен древней Руси до настоящего времени. Планирование при размещении государственных и муниципальных заказов. Международный опыт государственных (общественных закупок). Меры по предотвращению коррупции в системе размещения государственных и муниципальных заказов, российский и международный опыт. Понятие размещения заказов для государственных и муниципальных нужд. Основные принципы системы государственных и муниципальных заказов, термины и определения. Субъекты

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

Базовый уровень

1. Понятие размещения заказов для государственных и муниципальных нужд.
2. Основные принципы системы государственных и муниципальных заказов, термины и определения.
3. Субъекты правоотношений в системе размещения государственных и муниципальных заказов.

Повышенный уровень

1. История развития системы закупок для нужд государства в России.
2. Международный опыт государственных (общественных закупок).
3. Меры по предотвращению коррупции в системе размещения государственных и муниципальных заказов, российский и международный опыт.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы

2	2	1-2	1-5
---	---	-----	-----

Практическое занятие № 12

Тема 9. Правовые основы размещения заказа для государственных и муниципальных нужд

Цель: тестирование правовых основ размещения заказа для государственных и муниципальных нужд

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знать: основные технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Уметь: применять в профессиональной деятельности основные технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Владеть: основными технологиями управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Актуальность темы: выявление правовых основ размещения заказа для государственных и муниципальных нужд

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: Действующая российская нормативная правовая база, регламентирующая размещение государственных и муниципальных заказов, включая: Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 44-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Нормативные и методические документы органа, уполномоченного на осуществление нормативного правового регулирования в сфере размещения заказов, и иных федеральных органов исполнительной власти, иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с размещением заказов. Применение антимонопольного законодательства в сфере размещения заказов

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

Базовый уровень

1. Действующая российская нормативная правовая база, регламентирующая размещение государственных и муниципальных заказов, включая: Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 44-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Повышенный уровень

1. Нормативные и методические документы органа, уполномоченного на осуществление нормативного правового регулирования в сфере размещения заказов, и иных федеральных органов исполнительной власти, иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с размещением заказов. Применение антимонопольного законодательства в сфере размещения заказов

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
2	2	1-2	1-5

Практическое занятие № 13

Тема 10. Механизм реализации закупок для государственных и муниципальных нужд: процедуры размещения заказов

Цель: тестирование: процедуры размещения заказов

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знать: основные технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Уметь: применять в профессиональной деятельности основные технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Владеть: основными технологиями управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Актуальность темы: выявление организации процедуры размещения заказов

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: Существующие процедуры размещения заказов и условия их выбора и применения. Комбинирование процедур размещения заказов. Порядок расчета начальной цены контракта. Информационное обеспечение. Условия допуска к торгам. Требования к участникам торгов и к заявкам на участие в торгах. Преференции субъектам малого предпринимательства. Документы, регламентирующие управление и функционирование системы размещения заказов в организации. Функции отдела закупок и структурных подразделений заказчика. Виды и функции комиссий. Торги в форме аукциона, в том числе аукциона в электронной форме. Процедуры проведения. Обзор электронных площадок. Торги в форме конкурса. Понятия открытый и закрытый конкурс. Процедуры проведения. Правила оценки заявок на участие в конкурсе. Способы размещения заказов без проведения торгов: размещение заказов у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), запрос котировок, запрос котировок с целью оказания гуманитарной помощи и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций. Особенности применения и процедуры проведения

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

Базовый уровень

1. Существующие процедуры размещения заказов и условия их выбора и применения.
2. Комбинирование процедур размещения заказов.
3. Порядок расчета начальной цены контракта.
4. Информационное обеспечение.
5. Условия допуска к торгам. Требования к участникам торгов и к заявкам на участие в торгах. Преференции субъектам малого предпринимательства.

6. Документы, регламентирующие управление и функционирование системы размещения заказов в организации.
7. Функции отдела закупок и структурных подразделений заказчика. Виды и функции комиссий.

Повышенный уровень

1. Торги в форме аукциона, в том числе аукциона в электронной форме. Процедуры проведения. Обзор электронных площадок.
2. Торги в форме конкурса. Понятия открытый и закрытый конкурс. Процедуры проведения. Правила оценки заявок на участие в конкурсе.
3. Способы размещения заказов без проведения торгов: размещение заказов у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), запрос котировок, запрос котировок с целью оказания гуманитарной помощи и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций. Особенности применения и процедуры проведения

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
2	2	1-2	1-5

Практическое занятие № 14

Тема 10. Механизм реализации закупок для государственных и муниципальных нужд: Государственные и муниципальные контракты

Цель: тестирование специфики государственных и муниципальных контрактов

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знать: основные технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Уметь: применять в профессиональной деятельности основные технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Владеть: основными технологиями управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Актуальность темы: выявление специфики государственных и муниципальных контрактов

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: Подготовка проектов государственных и муниципальных контрактов. Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг. Бюджетно-правовые ограничения при формировании условий контрактов, при заключении, исполнении и прекращении контрактов. Пределы изменения условий, предусмотренных контрактом на стадии исполнения контракта.

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

Базовый уровень

1. Подготовка проектов государственных и муниципальных контрактов.
2. Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Повышенный уровень

1. Бюджетно-правовые ограничения при формировании условий контрактов, при заключении, исполнении и прекращении контрактов.
2. Пределы изменения условий, предусмотренных контрактом на стадии исполнения контракта.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
2	2	1-2	1-5

Практическое занятие № 15

Тема 10. Механизм реализации закупок для государственных и муниципальных нужд:
Специфика размещения заказов для государственных и муниципальных нужд

Цель: тестирование специфики размещения заказов для государственных и муниципальных нужд

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знать: основные технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Уметь: применять в профессиональной деятельности основные технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Владеть: основными технологиями управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Актуальность темы: **выявление специфики размещения заказов для государственных и муниципальных нужд**

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: Специфика размещения заказов на наиболее часто закупаемые простые товары, работы, услуги (компьютерная техника, продукты питания, медикаменты, ГСМ и др.). Специфика размещения заказов на наиболее часто закупаемые сложные товары, работы, услуги (НИОКР, технически сложное оборудование, консультационные услуги, проектные и строительные работы, энергосервис и др.).

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

Базовый уровень

1. Специфика размещения заказов на наиболее часто закупаемые простые товары, работы, услуги (компьютерная техника, продукты питания, медикаменты, ГСМ и др.).

Повышенный уровень

1. Специфика размещения заказов на наиболее часто закупаемые сложные товары, работы, услуги (НИОКР, технически сложное оборудование, консультационные услуги, проектные и строительные работы, энергосервис и др.).

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
2	2	1-2	1-5

Практическое занятие № 16

Тема 10. Механизм реализации закупок для государственных и муниципальных нужд:
Ответственность субъектов контрактной системы за неисполнение и ненадлежащее исполнение оговоренных обязательств

Цель: тестирование ответственности субъектов контрактной системы за неисполнение и ненадлежащее исполнение оговоренных обязательств

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Знать: основные технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Уметь: применять в профессиональной деятельности основные технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Владеть: основными технологиями управления закупками для государственных и муниципальных нужд

Актуальность темы: **выявление ответственности субъектов контрактной системы за неисполнение и ненадлежащее исполнение оговоренных обязательств**

Формируемые компетенции: ОПК-6

Теоретическая часть: Порядок разрешения конфликтов при размещении государственных и муниципальных заказов. Обжалование действий (бездействий) сторон. Обзор арбитражной практики проведения закупок. Включение сведений об участниках размещения заказа в реестр недобросовестных поставщиков. Результаты проверок Федеральной антимонопольной службой, выявленные нарушения. Административная ответственность за нарушения в области размещения заказов. Ответственность за нарушение требований антимонопольного законодательства

Вопросы и задания: вопросы для собеседования

Базовый уровень

1. Порядок разрешения конфликтов при размещении государственных и муниципальных заказов.
2. Обжалование действий (бездействий) сторон.
3. Обзор арбитражной практики проведения закупок.
4. Включение сведений об участниках размещения заказа в реестр недобросовестных поставщиков.

Повышенный уровень

1. Результаты проверок Федеральной антимонопольной службой, выявленные нарушения.
2. Административная ответственность за нарушения в области размещения заказов.
3. Ответственность за нарушение требований антимонопольного законодательства

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
2	2	1-2	1-5

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА И ИСТОЧНИКИ

Перечень основной литературы:

1. Сагдеева А.А. Особенности регионального управления государственным недвижимым имуществом [Электронный ресурс]: монография/ А.А. Сагдеева, И.А. Гусарова, И.В. Павлова— Электрон. текстовые данные.— Казань: Казанский национальный исследовательский технологический университет, 2015.— 116 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62230.html>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Мамедова, Н. А. Управление государственными и муниципальными закупками: учебник и практикум для вузов / Н. А. Мамедова, А. Н. Байкова, О. Н. Морозова. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2020. - 421 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534- 12339-5. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. Режим доступа: <https://urait.ru/viewer/upravlenie-gosudarstvennymi-i-municipalnymi-zakupkami-447373#page/1>

Перечень дополнительной литературы:

1. Делятицкая А. В. Экономика общественного сектора [Электронный ресурс] : конспект лекций / А.В. Делятицкая. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 52 с. — 978-5-93916-651-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78314.html>
2. Кнутов, А. В. Управление государственными и муниципальными закупками и контрактами: учебник и практикум для вузов / А. В. Кнутов. – Москва: Издательство Юрайт, 2020. - 316 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-04912-1. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. -Режим доступа: <https://urait.ru/viewer/upravlenie-gosudarstvennymi-i-municipalnymi-zakupkami-i-kontraktami-454105#page/1>

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:

1. Методические указания для обучающихся по организации и проведению самостоятельной работы по дисциплине «Управление государственным и муниципальным имуществом и закупками» для студентов направления подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» (направленность (профиль): Региональное управление),
2. Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Управление государственным и муниципальным имуществом и закупками» для студентов направления подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» (направленность (профиль): Региональное управление),

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

1. <http://biblioclub.ru> - «Университетская библиотека онлайн»
2. <http://www.iprbookshop.ru> - ЭБС «IPRbooks»
3. <http://catalog.ncstu.ru/> - Электронная библиотека СКФУ.
4. <https://www.minfin.ru> - Официальный сайт Министерства финансов РФ
5. <http://economy.gov.ru> - Официальный сайт Министерства экономического развития