Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 15.09.2023 10:34:35

Уникальный программный ключ: «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

Пятигорский институт (филиал) СКФУ

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ

_____ Т.А. Шебзухова
«__» _____ 20__ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА**

(ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ)

Направление подготовки/специальность 38.03.01 Экономика

Квалификация выпускника: Бакалавр

Форма обучения: очная

Год начала обучения 2021

Изучается в 5 семестре

г. Пятигорск 2021 г.

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Основной целью дисциплины является достижение следующих образовательных результатов:

Студент должен:

знать:

- термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности;
- цели оценки и соответствующие виды стоимости имущества;
- принципы и методы оценки стоимости различных видов имущества;
- действующую систему регулирования оценочной деятельности России и соответствующие нормативные правовые акты.

уметь:

- анализировать рынки недвижимости и других видов имущества и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы их развития; о анализировать отчетность предприятия, делать соответствующие выводы и строить на этой основе прогнозы развития бизнеса;

- собирать информацию из разных источников, ее анализировать использовать для оценки стоимости недвижимости, земельных и лесных участков, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, машин и оборудования;

- рассчитывать ставку дисконтирования для оценки стоимости различных активов предприятия (видов имущества), выбирать аналогичные объекты оценки и строить мультипликатор, выводить итоговую величину стоимости имущества (отдельно по каждому его виду).

владеть:

- навыками анализа оцениваемого объекта недвижимости и других видов имущества;

- адекватными методами оценки (недвижимости, земельных и лесных участков, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, машин и оборудования);

- методами расчета стоимости имущества (доходным, затратным и сравнительным);

о навыками расчета стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций;

- навыками управления стоимостью имущества (по видам имущества);

- навыками выстраивания отношений между заказчиком, оценщиком, экспертом и пользователем оценочных услуг.

В процессе обучения предусмотрено чтение лекций, проведение практических занятий.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка стоимости имущества» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений. Дисциплина «Оценка стоимости имущества» изучается в 5 семестре.

3.Связь с предшествующими дисциплинами

Информационной базой при изучении дисциплины «Оценка стоимости имущества» служат знания, полученные при изучении дисциплин Налоги и налогообложение, Экономический анализ, Эконометрика, Статистика.

4. Связь с последующими дисциплинами

«Оценка стоимости имущества» закладывает базовые знания, служащие прочной информационной базой при изучении таких последующих дисциплин, как Организация деятельности в сфере государственных закупок, Обеспечение безопасности экономических интересов корпоративных структур, Управленческий анализ в отраслях.

5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

5.1. Наименование компетенций

Код	Формулировка:
ПК-2	Способен осуществлять сбор и обработку информации бизнес-анализа для обоснования управленческих решений

5.2 Знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности; цели оценки и соответствующие виды стоимости имущества; принципы и методы оценки стоимости различных видов имущества; действующую систему регулирования оценочной деятельности России и соответствующие нормативные правовые акты.	ПК-2
Уметь: анализировать рынки недвижимости и других видов имущества и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы их развития; собирать информацию из разных источников, ее анализировать использовать для оценки стоимости недвижимости, земельных и лесных участков, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, машин и оборудования; рассчитывать ставку дисконтирования для оценки стоимости различных активов предприятия (видов имущества), выбирать аналогичные объекты оценки и строить мультипликатор, выводить итоговую величину стоимости имущества (отдельно по каждому его виду).	ПК-2
Владеть: способностью осуществлять сбор, обработку, мониторинг и интерпретацию информации; обрабатывать информацию по итогам бизнес-анализа для обоснования управленческих решений	ПК-2

6. Объем учебной дисциплины/модуля

	Астр. часов	
Объем занятий: Итого	81 ч.	3 з.е.
В т.ч. аудиторных	27 ч.	
Из них:		
Лекций	27 ч.	
Лабораторных работ	-	
Практических занятий	27 ч.	
Самостоятельной работы	27 ч.	
Зачет с оценкой 5 семестр		

7. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и (или) астрономических часов видов занятий

7.1 Тематический план дисциплины

№	Раздел (тема) дисциплины	Реализуемые компетенции	Контактная работа обучающихся с преподавателем, астр. часов	Самостоятельна

			Лекции	Практические занятия	Лабораторные	Групповые	
5 семестр							
1.	Тема 1. Оценка стоимости объектов недвижимости	ПК-2	6	6	-	-	27
2.	Тема 2. Оценка стоимости земельных участков	ПК-2	6	6	-	-	
3.	Тема 3. Оценка стоимости лесных участков	ПК-2	4,5	4,5	-	-	
4.	Тема 4. Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной	ПК-2	6	6	-	-	
5.	Тема 5. Оценка стоимости машин и оборудования	ПК-2	4,5	4,5	-	-	
Итого за 5 семестр:			27	27	-	-	27
Итого:			27	27	-	-	27

7.2 Наименование и содержание лекций

№ темы	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Объем часов (астр.)	Интерактивная форма проведения
5 семестр			
1	Тема 1. Оценка стоимости объектов недвижимости Основные понятия оценки объектов недвижимости. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки стоимости объекта недвижимости.	1,5	
	Правовое и нормативное регулирование оценки стоимости объектов недвижимости в России и за рубежом. Доходный подход к оценке недвижимости. Метод капитализации. Метод дисконтирования денежных потоков. Основы ипотечно-инвестиционного анализа.	1,5	
	Сравнительный подход к оценке недвижимости. Метод сравнения продаж. Метод валовой ренты. Затратный подход к оценке недвижимости. Методы расчета затрат на восстановление (замещение) объекта как нового. Определение износа объекта недвижимости.	1,5	
	Вывод итоговой величины стоимости объекта недвижимости. Составление отчета об оценке стоимости недвижимости. Управление недвижимостью.	1,5	
2	Тема 2. Оценка стоимости земельных участков Теоретические основы оценки стоимости земли и природных ресурсов. Основы земельных отношений.	1,5	
	Правовое и нормативное регулирование оценки стоимости земли и природных ресурсов в России и за рубежом. Кадастровая оценка земель.	1,5	

	<p>Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земельных участков. Анализ наиболее эффективного использования земельных</p>	1,5	
	<p>участков. Оценка стоимости частичных имущественных прав на землю.</p> <p>Методы оценки земельных участков. Метод сравнения продаж. Метод распределения. Метод выделения. Метод капитализации земельной ренты. Метод остатка. Метод предполагаемого использования.</p> <p>Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения.</p>	1,5	
3	<p>Тема 3. Оценка стоимости лесных участков</p> <p>Правовые основы лесного законодательства в Российской Федерации. Основные принципы и отношения, регулируемые лесным законодательством.</p>	1,5	
	<p>Отличия от правового регулирования лесных отношений в ведущих зарубежных странах.</p> <p>Освоение и районирование лесов.</p>	1,5	
	<p>Определение стоимости объекта оценки применительно к оценке лесных участков и оценке имущественных прав, возникающих при использовании лесов. Объекты оценки стоимости леса и показатели стоимости лесного участка.</p> <p>Подходы и методы, используемые при оценке стоимости лесных участков.</p>	1,5	
4	<p>Тема 4. Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной</p> <p>Нематериальные активы и интеллектуальная собственность как неотъемлемая часть экономической системы. Состав нематериальных активов и интеллектуальной собственности.</p>	1,5	
	<p>Правовые аспекты оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности в России и за рубежом.</p> <p>Подходы и методы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Сравнительный подход и его методы.</p>	1,5	
	<p>Затратный подход и его методы. Доходный подход и его методы. Определение итоговой величины стоимости объекта нематериальных активов и/или интеллектуальной собственности.</p>	1,5	
	<p>Особенности оценки отдельных объектов интеллектуальной собственности.</p>	1,5	
5	<p>Тема 5. Оценка стоимости машин и оборудования</p> <p>Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования. Классификация машин и оборудования в целях их оценки.</p>	1,5	

	Сбор и анализ информации в целях оценки стоимости машин и оборудования. Виды стоимости машин и оборудования. Принципы оценки машин и оборудования.	1,5	
	Подходы, применяемые к оценке стоимости машин и оборудования. Затратный подход и его методы. Сравнительный подход и его методы. Доходный подход и его методы. Итоговая величина стоимости машин и оборудования Особенности определения различных видов и форм износа в оценке машин и оборудования. Минимальные требования, предъявляемые к отчету об оценке стоимости машин и оборудования.	1,5	
	Итого за 5 семестр	27	
	Итого	27	

7.3 Наименование лабораторных работ

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены

7.4 Наименование практических занятий

№ темы дисцип или ны	Наименование тем практических занятия	Объем часов (астр.)	Интерактивная форма проведения
	5 семестр		
1	Практическое занятие 1 Тема 1. Оценка стоимости объектов недвижимости Основные понятия оценки объектов недвижимости. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки стоимости объекта недвижимости.	1,5	
	Практическое занятие 2 Правовое и нормативное регулирование оценки стоимости объектов недвижимости в России и за рубежом. Доходный подход к оценке недвижимости. Метод капитализации. Метод дисконтирования денежных потоков. Основы ипотечно-инвестиционного анализа.	1,5	
	Практическое занятие 3 Сравнительный подход к оценке недвижимости. Метод сравнения продаж. Метод валовой ренты. Затратный подход к оценке недвижимости. Методы расчета затрат на восстановление (замещение) объекта как нового. Определение износа объекта недвижимости.	1,5	
	Практическое занятие 4 Вывод итоговой величины стоимости объекта недвижимости. Составление отчета об оценке стоимости недвижимости. Управление недвижимостью.	1,5	
2	Практическое занятие 5 Тема 2. Оценка стоимости земельных участков Теоретические основы оценки стоимости земли и природных ресурсов.	1,5	

	Основы земельных отношений.		
	<p>Практическое занятие 6</p> <p>Правовое и нормативное регулирование оценки стоимости земли и природных ресурсов в России и за рубежом. Кадастровая оценка земель.</p>	1,5	
	<p>Практическое занятие 7</p> <p>Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земельных участков. Анализ наиболее эффективного использования земельных участков.</p>	1,5	
	<p>Практическое занятие 8</p> <p>Оценка стоимости частичных имущественных прав на землю.</p> <p>Методы оценки земельных участков. Метод сравнения продаж. Метод распределения. Метод выделения. Метод капитализации земельной ренты. Метод остатка. Метод предполагаемого использования.</p> <p>Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения.</p>	1,5	
3	<p>Практическое занятие 9</p> <p>Тема 3. Оценка стоимости лесных участков</p> <p>Правовые основы лесного законодательства в Российской Федерации. Основные принципы и отношения, регулируемые лесным законодательством.</p>	1,5	
	<p>Практическое занятие 10</p> <p>Отличия от правового регулирования лесных отношений в ведущих зарубежных странах.</p> <p>Освоение и районирование лесов.</p>	1,5	
	<p>Практическое занятие 11</p> <p>Определение стоимости объекта оценки применительно к оценке лесных участков и оценке имущественных прав, возникающих при использовании лесов. Объекты оценки стоимости леса и показатели стоимости лесного участка.</p> <p>Подходы и методы, используемые при оценке стоимости лесных участков.</p>	1,5	
4	<p>Практическое занятие 12</p> <p>Тема 4. Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности</p> <p>Нематериальные активы и интеллектуальная собственность как неотъемлемая часть экономической системы. Состав нематериальных активов и интеллектуальной собственности.</p>	1,5	
	<p>Практическое занятие 13</p> <p>Правовые аспекты оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности в России и за рубежом.</p> <p>Подходы и методы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Сравнительный подход и его методы.</p>	1,5	

	Практическое занятие 14 Затратный подход и его методы. Доходный подход и его методы. Определение итоговой величины стоимости объекта нематериальных активов и/или интеллектуальной собственности.	1,5	
	Практическое занятие 15 Особенности оценки отдельных объектов интеллектуальной собственности.	1,5	
5	Практическое занятие 16 Тема 5. Оценка стоимости машин и оборудования Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования. Классификация машин и оборудования в целях их оценки.	1,5	
	Практическое занятие 17 Сбор и анализ информации в целях оценки стоимости машин и оборудования. Виды стоимости машин и оборудования. Принципы оценки машин и оборудования.	1,5	
	Практическое занятие 18 Подходы, применяемые к оценке стоимости машин и оборудования. Затратный подход и его методы. Сравнительный подход и его методы. Доходный подход и его методы. Итоговая величина стоимости машин и оборудования Особенности определения различных видов и форм износа в оценке машин и оборудования. Минимальные требования, предъявляемые к отчету об оценке стоимости машин и оборудования.	1,5	
	Итого за 5 семестр	27	
	Итого	27	

7.5 Технологическая карта самостоятельной работы обучающегося

Коды реализуемых компетенций	Вид деятельности студентов	Итоговый продукт самостоятельной работы	Средства и технологии оценки	Объем часов, в том числе (астр.)		
				СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
ПК-2	Самостоятельное изучение литературы с 1-5 темам	конспект	собеседование	24,3	2,7	27
Итого за 5 семестр				24,3	2,7	27
Итого				24,3	2,7	27

8 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

8.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП ВО. Паспорт фонда оценочных средств

Код оцениваемой	Этап формирования	Средства и технологии	Тип контроля	Вид контроля	Наименование оценочного
-----------------	-------------------	-----------------------	--------------	--------------	-------------------------

компетенции	ния компетенции (№ темы)	оценки	(текущий/промежуточный)	(устный/письменный или с помощью технических средств)	средства
ПК-2	1-5	Собеседование	текущий	устный	Вопросы для собеседования

8.1 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенций	Индикаторы	Дескрипторы			
		2 балла	3 балла	4 балла	5 баллов
ПК-2					
Базовый	Знает: термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности; цели оценки и соответствующие виды стоимости имущества; принципы и методы оценки стоимости различных видов имущества	Не знает термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности; цели оценки и соответствующие виды стоимости имущества; принципы и методы оценки стоимости различных видов имущества	Не в полной мере знает термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности; цели оценки и соответствующие виды стоимости имущества; принципы и методы оценки стоимости различных видов имущества	термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности; цели оценки и соответствующие виды стоимости имущества; принципы и методы оценки стоимости различных видов имущества	
	Умеет: анализировать рынки недвижимости и других видов имущества и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы их развития; собирать информацию из разных источников, ее анализировать и использовать для оценки стоимости недвижимости, земельных и лесных участков, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, машин и оборудования	Не умеет анализировать рынки недвижимости и других видов имущества и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы их развития; собирать информацию из разных источников, ее анализировать и использовать для оценки стоимости недвижимости, земельных и лесных участков, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, машин и оборудования	анализировать рынки недвижимости и других видов имущества и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы их развития; собирать информацию из разных источников	анализировать рынки недвижимости и других видов имущества и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы их развития; собирать информацию из разных источников, ее анализировать и использовать для оценки стоимости недвижимости, земельных и лесных участков, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, машин и оборудования	
	Владеет: способностью осуществлять сбор, обработку, мониторинг и интерпретацию информации	Не владеет способностью осуществлять сбор, обработку, мониторинг и интерпретацию информации	способностью осуществлять сбор, обработку информации	способностью осуществлять сбор, обработку, мониторинг и интерпретацию информации	
Повышенный	Знает действующую систему регулирования оценочной деятельности России и соответствующие нормативные правовые акты				действующую систему регулирования оценочной деятельности России и соответствующие нормативные правовые акты

	Умеет: рассчитывать ставку дисконтирования для оценки стоимости различных активов предприятия (видов имущества), выбирать аналогичные объекты оценки и строить мультипликатор, выводить итоговую величину стоимости имущества (отдельно по каждому его виду)				рассчитывать ставку дисконтирования для оценки стоимости различных активов предприятия (видов имущества), выбирать аналогичные объекты оценки и строить мультипликатор, выводить итоговую величину стоимости имущества (отдельно по каждому его виду)
	Владеет: обрабатывать информацию по итогам бизнес-анализа для обоснования управленческих решений				обрабатывать информацию по итогам бизнес-анализа для обоснования управленческих решений

Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль

Рейтинговая оценка знаний студента

№ п/п	Вид деятельности студентов	Сроки выполнения	Количество баллов
1.	Собеседование с 1-3 темам	8 нед.	20
2.	Собеседование с 4-5 темам	16 нед.	35
Итого за 5 семестр			55
Итого			55

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным **55**. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

При дифференцированном зачете используется шкала пересчета рейтингового балла по дисциплине в оценку по 5-балльной системе

Шкала пересчета рейтингового балла по дисциплине в оценку по 5-балльной системе

<i>Рейтинговый балл по дисциплине</i>	<i>Оценка по 5-балльной системе</i>
88 – 100	<i>Отлично</i>
72 – 87	<i>Хорошо</i>
53 – 71	<i>Удовлетворительно</i>

8.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура дифференцированного зачета как отдельное контрольное мероприятие не проводится, оценивание знаний обучающегося происходит по результатам текущего контроля. Дифференцированный зачет ставится накопительно по итогам аудиторных занятий.

8.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Текущая аттестация студентов проводится преподавателем, ведущим лекционные и практические занятия по дисциплине. К практическому занятию студент должен подготовить ответы на вопросы, выполнить задания по теме занятия. Максимальное количество баллов студент получает, если он активно участвует в работе, владеет материалом, умеет логично и четко излагать мысли, творчески подходит к решению основных вопросов темы, показывает самостоятельность мышления.

Основанием для снижением оценки являются:

- слабое знание темы и основной терминологии;
- пассивность участия в групповой работе;
- отсутствие умения применить теоретические знания для решения практических задач;
- несвоевременность предоставления выполненных работ.

Собеседование со студентом должно представлять собой связанный, логически последовательный обмен сообщениями на заданную тему, показывать его умение применять определения, правила в конкретных случаях. Основные требования к собеседованию: полноту и правильность ответа; степень осознанности, понимания изученного; языковое оформление ответа.

Подготовленность к собеседованию оценивается на основе следующих критериев:

- наличие глубоких исчерпывающих знаний по изучаемой проблематике;
- умение ориентироваться в информационном пространстве;
- использование и усвоение основной и знакомство с дополнительной литературой;
- грамотное и логически стройное изложение материала при ответе;
- умение в полной мере аргументировать собственную точку.

Критерии оценивания результатов собеседования, участия в круглом столе приведены в Фонде оценочных средств по дисциплине «Оценка стоимости имущества».

9 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

На первом этапе необходимо ознакомиться с рабочей программой дисциплины, в которой рассмотрено содержание тем практических занятий, темы и виды самостоятельной работы. По каждому виду самостоятельной работы предусмотрены определённые формы отчетности.

Для успешного освоения дисциплины, необходимо выполнить следующие виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации:

№ п/п	Виды самостоятельной работы	Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
		Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	Самостоятельное изучение литературы	1	1-2	1-2	1-8

10. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

10.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

10.1.1. Перечень основной литературы:

1. 1. Оценка недвижимости : учебное пособие / А.Ю. Бочаров [и др.].. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 280 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/105046.html>

Коланьков С.В. Оценка недвижимости : учебник / Коланьков С.В.. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — ISBN 978-5-4486-0475-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>

10.1.2. Перечень дополнительной литературы:

Падерин А.В. Оценка и управление стоимостью предприятия (краткий курс лекций) / Падерин А.В.. — Симферополь : Университет экономики и управления, 2019. — 189 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/89489.html>

10.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

1. Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Оценка стоимости имущества» для бакалавров направления 38.03.01 Экономика.

2. Методические рекомендации для студентов по организации самостоятельной работы по дисциплине «Оценка стоимости имущества» для бакалавров направления 38.03.01 Экономика.

10.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Профессиональные базы данных:

1. <https://www.gks.ru/> - официальный сайт Федеральной службы государственной статистики.

2. <https://stavstat.gks.ru/> - Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу.

3. <https://www.minfin.ru/ru/> - официальный сайт Министерства финансов РФ

4. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» - <http://biblioclub.ru>

5. Научная электронная библиотека e-library – www.elibrary.ru

6. Международная реферативная база данных - www.scopus.com

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Информационные справочные системы:

1. <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online>. - некоммерческая интернет-версия (СПС) КонсультантПлюс.

2. <https://www.garant.ru/> - информационно-правовой портал Гарант.ру.

Программное обеспечение:

1. Microsoft Windows Professional Russian Upgrade/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level

2. Microsoft Office Russian License/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная набором демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин.

Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации, специализированной мебелью и техническими средствами обучения.