

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета

Дата подписания: 15.09.2023 10:34:34

Уникальный программный ключ: «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

Пятигорский институт (филиал) СКФУ

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ

_____ Т.А. Шебзухова
«__» _____ 20__ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА**

(ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ)

Направление подготовки/специальность **38.03.01 Экономика**

Направленность (профиль)/специализация **Корпоративная экономика и финансы**

Квалификация выпускника: **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Год начала обучения **2021**

Изучается в **4,5** семестрах

г. Пятигорск 2021 г.

Цель и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является изучение теоретических основ оценки стоимости бизнеса, методологии формирования рыночной или иной стоимости на основе использования современного инструментария оценки, а также приобретение практических навыков оценки стоимости объектов бизнеса.

Задачами дисциплины являются изучение студентами методологии проведения оценочных работ по определению стоимости предприятия, а также изучение методических аспектов оценки стоимости бизнеса.

1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» является одной из основных в вариативной части, изучаемых в рамках подготовки обучающихся по направлению 38.03.01. «Экономика». Ее освоение происходит в 7,8 семестре.

2. Связь с предшествующими дисциплинами

Изучению дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» предшествует освоение следующей дисциплины: « Финансовый менеджмент»

3. Связь с последующими дисциплинами

Компетенции, сформированные у обучающихся при изучении дисциплины «Оценка стоимости бизнеса», используются при формировании знаний, умений и навыков в ходе изучения дисциплины «Финансовая политика организации».

5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

5.1 Наименование компетенции

Индекс	Формулировка:
ПК-1	Способность организовывать и контролировать деятельность финансовой системы

5.1. Знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: основные понятия и процессов развития экономики как будущей сферы деятельности бакалавра; - классические и современные теории экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты; - принципы, методологических основ базовых экономических и управленческих дисциплин; - значение получаемой профессии для функционирования предприятия; Уметь: формировать умения осуществлять поиск информации по полученному заданию; - формулировать цели и способы достижения профессионального мастерства в избранной профессии; - использовать и анализировать информацию, содержащуюся в финансовых и управленческих отчетах; - формировать умения применять методы и средства познания для интеллектуального развития, повышения культурного уровня, профессиональной компетентности; Владеть: способность применять нормы, регулирующие страховую, инве-	ПК-1

стиционную, банковскую деятельность, а также бюджетные, налоговые и валютные отношения - способность оценивать и интерпретировать результаты бюджетно-налоговой, денежно-кредитной и социально-экономической политики на государственном и региональном уровнях - способность выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности кредитных организаций и иных финансово-кредитных институтов в рамках кредитно-банковской, национальной платежной системы и международного расчетно-платежного пространства - способность осуществлять анализ показателей результативности и эффективности функционирования кредитно-банковских и расчетно-платежных систем - способность осуществлять контроль функционирования и экспертную поддержку принятия решений участниками кредитно-банковской и национальной платежной системы применяет локальные нормативные акты по управлению рисками в организации (политики, процедуры, регламенты, методики оценки рисков)	
---	--

6. Объем учебной дисциплины/модуля

	Астр.	
	часов	
Объем занятий: Итого	189	7 з.е.
В т.ч. аудиторных	66	
Из них:		
Лекций	27	
Лабораторных работ	-	
Практических занятий	39	
Самостоятельной работы	82,5	
Курсовая работа		
Экзамен 8 семестр	40,5	

7. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием количества астрономических и (или) академических часов и видов занятий часов

7.1 Тематический план дисциплины

№	Раздел (тема) дисциплины	Реализуемые компетенции	Контактная работа обучающихся с преподавателем, часов (астр.)				Самостоятельная работа, часов
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Групповые консультации	
7 семестр							
1.	Тема 1. Основные положения оценки предприятия (бизнеса) Законодательное регулирование оценочной деятельности	ПК-1	1,5	3			18

2.	Тема 2. Факторы, учитываемые при определении оценки стоимости бизнеса	ПК-1	1,5	3			
3.	Тема 3. Виды стоимости активов Метод чистых активов Принципы оценки стоимости имущества	ПК-1	1,5	3			
4.	Тема 4. Сбор информации для определения стоимости	ПК-1	1,5	3			
5.	Тема 5. Цели финансового анализа при определении стоимости	ПК-1	1,5	3			
6.	Тема 6. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов	ПК-1		3			
7.	Тема 7. Доходный подход к оценке предприятия	ПК-1	1,5	3			
8.	Тема 8. Метод капитализации дохода	ПК-1	1,5	3			
	Итого 7 семестр:		12	24			18
	8 семестр						
9.	Тема 9. Метод дисконтирования денежных потоков	ПК-1	1,5	1,5			64,5
10.	Тема 10. Сравнительный подход к оценке предприятия	ПК-1	1,5	3			
11.	Тема 11. Методы рынка капитала	ПК-1	1,5	3			
12.	Тема 12. Метод рынка сделок	ПК-1	1,5	1,5			
13.	Тема 13. Метод отраслевых соотношений	ПК-1	1,5	1,5			
14.	Тема 14. Затратный подход к оценке предприятия	ПК-1	1,5	1,5			
15.	Тема 15. Метод ликвидационной стоимости	ПК-1	1,5	1,5			
16.	Тема 16. Структура отчета об оценке стоимости предприятия	ПК-1	1,5	1,5			
17.	Тема 17. Концепции управления стоимостью предприятия	ПК-1	3	3			
18.	Тема 18 Оценка стоимости предприятия после его реструктуризации	ПК-1	1,5	1,5			
	Итого 8 семестр:		15	15			64,5
	Итого 7,8 семестр:		27	39			82,5
1.1.1.	Экзамен						40,5

7.2 Наименование и содержание лекций

№ те мы	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Объем часов (астр.)	Интерактив ая форма проведения
6 семестр			
1.	Тема 1. Основные положения оценки предприятия (бизнеса) Законодательное регулирование оценочной деятельности Сущность и основные цели оценочной деятельности. Принципы оценки стоимости бизнеса (предприятия). Стадии процесса оценки. Виды стоимости, применяемые в оценке бизнеса Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Объекты оценки. Субъекты оценочной деятельности. Отношения, регулируемые законом, случаи обязательности проведения оценки объектов собственности Российской Федерации и её субъектов. Правовое обеспечение и регулирование обращения собственности, правоустанавливающие документы объекта оценки. Система регулирования оценочной деятельности в РФ. Органы регулирования оценочной деятельности в РФ: Создание, функции и условия деятельности НСОД, негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков. Основания осуществления оценочной деятельности и условия её осуществления. Договорные отношения в оценочной деятельности. Права и обязанности оценщика, независимость оценщика. Федеральные стандарты оценки.	1,5	
2.	Тема 2. Факторы, учитываемые при определении оценки стоимости бизнеса Основные факторы, влияющие на стоимость бизнеса: Основные цели оценки бизнеса		
3.	Тема 3. Виды стоимости активов Принципы оценки стоимости имущества Метод чистых активов Интеллектуальные права Срок действия исключительных прав Передача прав на объекты интеллектуальной собственности Основные понятия оценки активов Этапы оценки активов Предпочтительность применения подходов к оценке стоимости Сравнительный подход к оценке активов Экономическое содержание метода. Условия применения метода чистых активов. Основные этапы расчета стоимости методом чистых активов. Оценка недвижимости Основные оценочные принципы. Основные этапы оценки недвижимости.	1,5	Лекция беседа
4.	Тема 4. Сбор информации для определения стоимости Цель сбора информации. Основные источники информации, используемые оценщиком		
5.	Тема 5. Цели финансового анализа при определении стоимости Основные понятия финансового анализа и его цели. Виды аспектов финансового анализа при определении стоимости. Основные показатели и задачи финансового анализа при	1,5	

	определении стоимости		
6.	Тема 6. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов Теоретико-методологические и методические основы анализа финансовой отчетности. Анализ активов, капитала и обязательств по данным бухгалтерского баланса Анализ доходов, расходов и финансовых результатов деятельности организации по данным отчета. Анализ и оценка собственного капитала по данным отчета об изменениях капитала. Методика анализа информации, представленной в пояснениях к финансовой отчетности. Комплексная оценка деятельности организации по данным финансовой отчетности		
7.	Тема 7. Доходный подход к оценке предприятия Методологические основы применения доходного подхода к оценке бизнеса. Принципы доходного подхода к оценке бизнеса. Информационная база оценки стоимости бизнеса доходным подходом.	1,5	
8.	Тема 8. Метод капитализации дохода Понятие и сущность капитализации. Определение и выбор капитализируемой базы. Основные этапы использования метода капитализации доходов. Методы расчета капитализируемой базы. Экономическая сущность коэффициента капитализации, существующие подходы к рассмотрению его структуры в процессе применения методики капитализации в оценке бизнеса. Методы определения ставки капитализации: метод рыночной экстракции, метод, учитывающий возмещение капитальных затрат, техника инвестиционной группы.	1,5	
	Итого 7 семестр:	12	1,5
	8 семестр		
9.	Тема 9. Метод дисконтирования денежных потоков Определение ставки дисконта в составе метода дисконтированных денежных потоков. Модели оценки доходности для собственного капитала. Метод кумулятивного построения ставки дисконта. Виды рисков в оценке стоимости предприятия (бизнеса). Систематические и несистематические риски. Взаимосвязь риска и доходности. Применение модели оценки капитальных активов в оценке бизнеса Определение ставки дисконта для бездолгового денежного потока. Расчет средневзвешенной стоимости капитал.	1,5	
10.	Тема 10. Сравнительный подход к оценке предприятия Характеристика сравнительного (рыночного) подхода оценки бизнеса, предпосылки его применения, преимущества и недостатки.	1,5	
11.	Тема 11. Методы рынка капитала Теоретические основы применения метода рынка капитала. Основные этапы оценки бизнеса методом рынка капитала	1,5	
12.	Тема 12. Метод рынка сделок Анализ мультипликаторов. Составление списка сопоставимых предприятий. Критерии отбора: Финансовый анализ	1,5	

	сопоставимых компаний в сравнении с оцениваемой компанией.		
13.	Тема 13. Метод отраслевых соотношений Метод отраслевых коэффициентов (метод отраслевой специфики, метод отраслевых соотношений). Основные преимущества метода отраслевых соотношений.	1,5	
14.	Тема 14. Затратный подход к оценке предприятия Затратный подход основывается на принципе замещения: актив стоит не больше, чем составили бы затраты на замещение всех его составных частей. Применение затратного подхода в оценке бизнеса. Ликвидация предприятия (метод ликвидационной стоимости).	1,5	
15.	Тема 15. Метод ликвидационной стоимости Экономическое содержание метода. Условия применения метода ликвидационной стоимости. Основные этапы расчета методом ликвидационной стоимости. Оценка недвижимости.	1,5	Лекция беседа
16.	Тема 16. Структура отчета об оценке стоимости предприятия Общие требования к оформлению результатов оценки.	1,5	
17.	Тема 17. Концепции управления стоимостью предприятия Содержание концепции управления стоимостью предприятия (бизнеса). Основные подходы к оценке стоимости предприятия и их преимущества и недостатки. Этапы внедрения механизма управления стоимостью на предприятии. Принципы процесса оценки стоимости организации. Взаимосвязь расширенного и элементарного циклов управления.	1,5	
18.	Тема 18 Оценка стоимости предприятия после его реструктуризации Цель реструктуризации. Виды деятельности по стратегическому направлению реструктурирования предприятий. Формы реструктуризации предприятий. Оценка стоимости предприятия при реструктуризации	1,5	
	Итого за 8 семестр	15	1,5
	Итого	27	3

7.3 Наименование лабораторных работ

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом

7.4 Наименование практических занятий

№ тем дисциплины	Наименование тем дисциплины, практических занятий	Объем часов (астр.)	Интерактивная форма проведения
------------------	---	---------------------	--------------------------------

	7 семестр		
1.	Практическое занятие 1. Основные положения оценки предприятия (бизнеса) Законодательное регулирование оценочной деятельности Сущность и основные цели оценочной деятельности. Принципы оценки стоимости бизнеса (предприятия). Стадии процесса оценки. Виды стоимости, применяемые в оценке бизнеса	1,5	
2.	Практическое занятие 2. Основные положения оценки предприятия (бизнеса) Законодательное регулирование оценочной деятельности Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Объекты оценки. Субъекты оценочной деятельности. Отношения, регулируемые законом, случаи обязательности проведения оценки объектов собственности Российской Федерации и её субъектов. Правовое обеспечение и регулирование обращения собственности, правоустанавливающие документы объекта оценки. Система регулирования оценочной деятельности в РФ. Органы регулирования оценочной деятельности в РФ: Создание, функции и условия деятельности НСОД, негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков. Основания осуществления оценочной деятельности и условия её осуществления. Договорные отношения в оценочной деятельности. Права и обязанности оценщика, независимость оценщика. Федеральные стандарты оценки.	1,5	
3.	Практическое занятие 3. Факторы, учитываемые при определении оценки стоимости бизнеса Основные факторы, влияющие на стоимость бизнеса:	1,5	круглый стол
4.	Практическое занятие 4. Факторы, учитываемые при определении оценки стоимости бизнеса Основные цели оценки бизнеса	1,5	
5.	Практическое занятие 5. Виды стоимости активов Принципы оценки стоимости имущества Метод чистых активов Интеллектуальные права Срок действия исключительных прав Передача прав на объекты интеллектуальной собственности Основные понятия оценки активов Этапы оценки активов Предпочтительность применения подходов к оценке стоимости Сравнительный подход к оценке активов	1,5	
6.	Практическое занятие 6. Виды стоимости активов Принципы оценки стоимости имущества Метод чистых активов Условия применения метода чистых активов. Основные этапы расчета стоимости методом чистых активов. Оценка недвижимости Основные оценочные принципы. Основные этапы оценки недвижимости.	1,5	
7.	Практическое занятие 7. Сбор информации для опре-	1,5	

	деления стоимости Цель сбора информации.		
8.	Практическое занятие 8. Сбор информации для определения стоимости Основные источники информации, используемые оценщиком	1,5	
9.	Практическое занятие 9. Цели финансового анализа при определении стоимости Основные понятия финансового анализа и его цели. Виды аспектов финансового анализа при определении стоимости.	1,5	
10.	Практическое занятие 10. Цели финансового анализа при определении стоимости Основные показатели и задачи финансового анализа при определении стоимости	1,5	
11.	Практическое занятие 11. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов Теоретико-методологические и методические основы анализа финансовой отчетности. Анализ активов, капитала и обязательств по данным бухгалтерского баланса Анализ доходов, расходов и финансовых результатов деятельности организации по данным отчета .	1,5	
12.	Практическое занятие 12. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов Анализ и оценка собственного капитала по данным отчета об изменениях капитала. Методика анализа информации, представленной в пояснениях к финансовой отчетности. Комплексная оценка деятельности организации по данным финансовой отчетности	1,5	
13.	Практическое занятие 13. Доходный подход к оценке предприятия Методологические основы применения доходного подхода к оценке бизнеса.	1,5	
14.	Практическое занятие 14. Доходный подход к оценке предприятия Принципы доходного подхода к оценке бизнеса. Информационная база оценки стоимости бизнеса доходным подходом.	1,5	
15.	Практическое занятие 15. Метод капитализации дохода Понятие и сущность капитализации. Определение и выбор капитализируемой базы. Основные этапы использования метода капитализации доходов. Методы расчета капитализируемой базы.	1,5	
16.	Практическое занятие 16. Метод капитализации дохода Экономическая сущность коэффициента капитализации, существующие подходы к рассмотрению его структуры в процессе применения методики капитализации в оценке бизнеса. Методы определения ставки капитализации: метод рыночной экстракции, метод, учитывающий возмеще-	1,5	

	ние капитальных затрат, техника инвестиционной группы.		
	Итого 7 семестр:	24	1,5
	8 семестр		
17.	Практическое занятие 17 Метод дисконтирования денежных потоков Определение ставки дисконта в составе метода дисконтированных денежных потоков. Модели оценки доходности для собственного капитала. Метод кумулятивного построения ставки дисконта.. Виды рисков в оценке стоимости предприятия (бизнеса). Систематические и несистематические риски. Взаимосвязь риска и доходности. Применение модели оценки капитальных активов в оценке бизнеса. Определение ставки дисконта для бездолгового денежного потока. Расчет средневзвешенной стоимости капитал.	1,5	
18.	Практическое занятие 18 Сравнительный подход к оценке предприятия Характеристика сравнительного (рыночного) подхода оценки бизнеса, предпосылки его применения, преимущества и недостатки.	1,5	
19.	Практическое занятие 19 Методы рынка капитала Теоретические основы применения метода рынка капитала. Основные этапы оценки бизнеса методом рынка капитала	1,5	
20.	Практическое занятие 20 Метод рынка сделок Анализ мультипликаторов. Составление списка сопоставимых предприятий. Критерии отбора: Финансовый анализ сопоставимых компаний в сравнении с оцениваемой компанией.	1,5	
21.	Практическое занятие 21 Метод отраслевых соотношений Метод отраслевых коэффициентов (метод отраслевой специфики, метод отраслевых соотношений). Основные преимущества метода отраслевых соотношений.	1,5	
22.	Практическое занятие 22 Затратный подход к оценке предприятия Затратный подход основывается на принципе замещения: актив стоит не больше, чем составили бы затраты на замещение всех его составных частей. Применение затратного подхода в оценке бизнеса. Ликвидация предприятия (метод ликвидационной стоимости).	1,5	круглый стол
23.	Практическое занятие 23 Метод ликвидационной стоимости Экономическое содержание метода. Условия применения метода ликвидационной стоимости. Основные этапы расчета методом ликвидационной стоимости. Оценка недвижимости.	1,5	
24.	Практическое занятие 24 Структура отчета об оценке стоимости предприятия Общие требования к оформлению результатов оценки.	1,5	
25.	Практическое занятие 25 Концепции управления стои-	1,5	

	мостью предприятия Содержание концепции управления стоимостью предприятия (бизнеса). Основные подходы к оценке стоимости предприятия и их преимущества и недостатки. Этапы внедрения механизма управления стоимостью на предприятии. Принципы процесса оценки стоимости организации. Взаимосвязь расширенного и элементарного циклов управления.		
26.	Практическое занятие 26 Оценка стоимости предприятия после его реструктуризации Цель реструктуризации. Виды деятельности по стратегическому направлению реструктурирования предприятий. Формы реструктуризации предприятий. Оценка стоимости предприятия при реструктуризации	1,5	
	Итого за 8 семестр	15	1,5
	Итого	39	3

7.5 Технологическая карта самостоятельной работы обучающегося

Код реализуемой компетенции	Вид деятельности студентов	Итоговый продукт самостоятельной работы	Средства и технологии оценки	Объем часов, в том числе(астр.)		
				СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
7 семестр						
ПК-1	Самостоятельное изучение литературы	Конспект	Собеседование	7,2	0,8	8
ПК-1	Подготовка сообщения к круглому столу	Сообщение	Собеседование	9	1	10
Итого 7 семестр				16,2	1,8	18
8 семестр						
ПК-1	Самостоятельное изучение литературы	Конспект	Собеседование	31,05	3,45	34,5
ПК-1	Подготовка сообщения к круглому столу	Сообщение	Собеседование	9	1	10
ПК-1	Курсовая работа	Курсовая работа	отчет	18	2,0	20
Итого 8 семестр				58,05	6,45	64,5
Итого				74,25	8,25	82,5

8. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

8.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП ВО. Паспорт фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств, позволяющий оценить уровень сформированности компетенций, размещен в УМК дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» на кафедре финансов

и бухгалтерского учета и представлен следующими компонентами:

Код оцениваемой компетенции	Этап формирования компетенции (№ темы)	Средства и технологии оценки	Вид контроля, аттестация	Тип контроля	Наименование оценочного средства
ПК-1	Темы 1-18	собеседование	текущий	устный	Вопросы для собеседования
ПК-1	Тема 3, 14	собеседование	текущий	устный	Перечень дискуссионных тем для круглого стола
ПК-1	Темы 1-18	Экзамен	Промежуточный	устный	Вопросы к экзамену
	Темы 1-18	собеседование	Текущий	Устный	Оценочные средства для курсовой работы

8.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенций	Индикаторы	Дескрипторы			
		2 балла	3 балла	4 балла	5 баллов*
ПК – 1					
базовый	Знать: виды стоимости, для цели оценки бизнеса и их влияние на процесс оценки	Минимальные знания видов стоимости, для цели оценки бизнеса и их влияние на процесс оценки	Фрагментарные знания видов стоимости, для цели оценки бизнеса и их влияние на процесс оценки	Имеются знания видов стоимости, для цели оценки бизнеса и их влияние на процесс оценки	
	Уметь: собирать, систематизировать и проанализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для проведения оценки бизнеса;	Минимальные умения собирать, систематизировать и проанализировать внешнюю и внутреннюю информацию	Демонстрирует умения собирать, систематизировать и проанализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для проведения оценки бизнеса;	Имеются умения собирать, систематизировать и проанализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для проведения	

		цию, не- обхо- димую для прове- дения оценки бизнеса;		оценки бизнеса;	
	Владеть: способностью осуществлять подбор по- ставщиков фи- нансовых услуг в ин- тересах клиен- тов и консультиро- вание физиче- ских и юриди- ческих лиц по финансовым продуктам	Недоста- точно вла- деет навы- ками способно- стью осу- ществлять подбор поставщи- ков фи- нансовых услуг в интересах клиентов и консульти- рование физиче- ских и юридиче- ских лиц по фи- нансовым продуктам	Испытывает затруднения при осу- ществлении подбор по- ставщиков финансовых услуг в ин- тересах клиентов и консультиро- вание физиче- ских и юридических лиц по фи- нансовым продуктам	Воспроиз- водит и кор- ректно ис- пользует на- выками осу- ществлять подбор по- ставщиков финансовых услуг в ин- тересах клиентов и консульти- рование фи- зических и юридиче- ских лиц по финансовым продуктам	
Повышенный	ПК-1				
	Знать: основы оценки капи- тала организации и до- лей участия в нем				Обладает глубокими знаниями основы оценки капитала организации и долей участия в нем
	Уметь: применять методы оценки бизнеса				Умеет применять ме- тоды оценки бизнеса
	Владеть: Способность организо- вывать и контролиро- вать деятельность фи- нансовой системы				Имеет способность организовывать и контролировать дея- тельность фи- нансовой системы

Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль

Рейтинговая оценка знаний студента

№ п/п	Вид деятельности студентов	Сроки выполнения	Количество баллов
1.	Собеседование по темам 1-15	7 –ая неделя	25
2.	Собеседование по теме 16-27	14-ая неделя	30
Итого за 7,8 семестр			55

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

Промежуточная аттестация

Процедура зачета как отдельное контрольное мероприятие не проводится, оценивание знаний обучающегося происходит по результатам текущего контроля.

Зачет выставляется по результатам работы в семестре, при сдаче всех контрольных точек, предусмотренных текущим контролем успеваемости. Если по итогам семестра обучающийся имеет от 33 до 60 баллов, ему ставится отметка «зачтено». Обучающемуся, имеющему по итогам семестра менее 33 баллов, ставится отметка «не зачтено».

Количество баллов за зачет ($S_{зач}$) при различных рейтинговых баллах по дисциплине по результатам работы в семестре

Рейтинговый балл по дисциплине по результатам работы в семестре ($R_{сем}$)	Количество баллов за зачет ($S_{зач}$)
$50 \leq R_{сем} \leq 60$	40
$39 \leq R_{сем} < 50$	35
$33 \leq R_{сем} < 39$	27
$R_{сем} < 33$	0

Промежуточная аттестация в форме экзамена (7 семестр) предусматривает проведение обязательной экзаменационной процедуры и оценивается 40 баллами из 100. Минимальное количество баллов, необходимое для допуска к экзамену, составляет 33 балла. Положительный ответ студента на экзамене оценивается рейтинговыми баллами в диапазоне от 20 до 40 ($20 \leq S_{экз} \leq 40$), оценка меньше 20 баллов считается неудовлетворительной.

Шкала соответствия рейтингового балла экзамена 5-балльной системе

Рейтинговый балл по дисциплине	Оценка по 5-балльной системе
35 – 40	Отлично
28 – 34	Хорошо
20 – 27	Удовлетворительно

Итоговая оценка по дисциплине, изучаемой в одном семестре, определяется по сумме баллов, набранных за работу в течение семестра, и баллов, полученных при сдаче экзамена:

Шкала пересчета рейтингового балла по дисциплине в оценку по 5-балльной системе

Рейтинговый балл по дисциплине	Оценка по 5-балльной системе
88 – 100	Отлично

72 – 87	Хорошо
53 – 71	Удовлетворительно
<53	Неудовлетворительно

8.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Вопросы к экзамену (8 семестр)

Вопросы (задача, задание) для проверки уровня обученности

Знать

1. Необходимость, объекты и цели оценки имущества предприятия в современных условиях.
2. Основные принципы оценки имущества предприятия.
3. Международные стандарты оценки. Виды стоимости, используемые в оценке имущества предприятия.
4. Правовое регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.
5. Анализ внешней информации, используемой в процессе оценки имущества предприятия.
6. Основные направления подготовки внутренней информации для оценки имущества предприятия.
7. Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «будущая стоимость денежной единицы» и «текущая стоимость денежной единицы».
8. Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «текущая стоимость аннуитета» и «периодический взнос в погашение кредита».
9. Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «будущая стоимость аннуитета» и «периодический взнос в фонд накопления».
10. Экономическое содержание доходного подхода к оценке имущества предприятия. Его преимущества и недостатки.
11. Общая характеристика оценки имущества предприятия методом капитализации дохода.
12. Ставка капитализации и методы её расчёта при оценке имущества предприятия.
13. Общая характеристика оценки имущества предприятия методом дисконтированных денежных потоков.
14. Основные этапы оценки денежных потоков в прогнозный период при использовании метода дисконтированных денежных потоков.
15. Расчёт величины стоимости имущества предприятия в послепрогнозный период.
16. Определение ставки дисконтирования по модели оценки капитальных активов.
17. Определение ставки дисконтирования кумулятивным методом.
18. Определение ставки дисконтирования по модели средневзвешенной стоимости капитала.
19. Экономическое содержание сравнительного подхода к оценке имущества предприятия. Его преимущества и недостатки.

Уметь,

Владеть

20. Основные этапы оценки имущества предприятия методами компании-аналога и сделок.
21. Понятие и виды оценочных мультипликаторов.
22. Процедура составления списка предприятий аналогов, критерии отбора и роль финансового анализа.
23. Экономическое содержание имущественного (затратного) подхода к оценке

предприятия. Его преимущества и недостатки. Экономическое содержание и основные этапы оценки имущества предприятия методом чистых активов.

24. Оценка недвижимости предприятия методом капитализации дохода.
25. Оценка чистого операционного дохода от вложений в недвижимость.
26. Определение коэффициента капитализации (ставки капитализации) при оценке недвижимости предприятия.
27. Оценка недвижимости предприятия методом сравнения продаж.
28. Сущность и виды поправок, используемых при оценке недвижимости методом сравнения продаж.
29. Экономическое содержание затратного подхода к оценке недвижимости предприятия. Его преимущества и недостатки.
30. Оценка стоимости земельного участка. Метод остатка для земли.
31. Оценка восстановительной стоимости зданий и сооружений при использовании затратного метода.
32. Понятие и оценка физического, функционального и внешнего износа объектов недвижимости.
33. Понятие и классификация нематериальных активов. Оценка нематериальных активов на основе доходного подхода. Метод «избыточных прибылей».
34. Использование затратного и сравнительного подходов для оценки нематериальных активов.
35. Оценка имущества предприятия методом ликвидационной стоимости.
36. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Премия за контрольный характер и скидки на неконтрольный характер и низкую ликвидность.
37. Сравнительная характеристика доходного, сравнительного и имущественного подходов к оценке имущества предприятия.

Примерная тематика курсовых работ (6 семестр)

Базовый уровень

Место и роль доходного подхода в оценке имущества предприятия.

Место и роль затратного подхода в оценке объектов собственности.

Место и роль сравнительного подхода в процессе оценки имущества фирмы.

Методологические аспекты оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Методологические проблемы оценки объектов оценки.

Методология доходного подхода в оценке стоимости предприятия (бизнеса) на примере

Методология затратного подхода в оценке стоимости предприятия на примере

Методология сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия (бизнеса) на примере

Методы затратного подхода при оценке бизнеса

Методы определения итоговой величины стоимости

Методы оценки миноритарных пакетов акций российских предприятий

Методы оценки рыночной стоимости пакетов акций российских предприятий

Модель оценки капитальных активов: сущность, специфика применения при расчете ставки дисконтирования для российских компаний

Повышенный уровень

Определение залоговой стоимости бизнеса.

Определение залоговой стоимости недвижимости.

Определение инвестиционной стоимости предприятия на примере ...

Определение ликвидационной стоимости для целей залога.

Определение ликвидационной стоимости предприятия на примере ...

Определение экономического износа при оценке предприятия (бизнеса)

Опционный метод оценки стоимости предприятия.
 Основные направления развития оценочной деятельности в России
 Основные направления совершенствования процесса оценки и переоценки производственных фондов предприятия.
 Особенности определения стоимости производственной недвижимости при оценке бизнеса методом стоимости чистых активов
 Особенности оценки бизнеса в процессе реструктуризации предприятия
 Особенности оценки бизнеса кредитной организации
 Особенности оценки бизнеса небанковских финансовых институтов.
 Особенности оценки бизнеса строительной организации
 Особенности оценки объектов промышленной собственности.
 Особенности оценки предприятий в процедуре банкротства
 Особенности оценки предприятий в целях антикризисного управления
 Особенности оценки различных по величине и уровню контроля пакетов акций
 Стоимостной подход к управлению стоимостью бизнеса предприятия
 Влияние системы рисков на величину оценочной стоимости
 Достоинства, недостатки и применимость «доходных» финансовых мультипликаторов при оценке бизнеса.
 Значение и особенности оценки предприятий при слиянии и поглощении
 Кадастровая оценка земель различного целевого назначения (на примере конкретной категории земель).
 Критерии выбора метода оценки бизнеса.
 Ликвидационная стоимость компании: сфера применения и технологии расчета.
 Оценка бизнеса для целей реструктуризации на примере ...
 Оценка бизнеса методом компании-аналога.
 Оценка дебиторской задолженности предприятия
 Оценка дебиторской задолженности предприятия на примере
 Оценка залоговой стоимости имущества предприятия.
 Оценка земельного участка в составе имущественного комплекса предприятия
 Оценка и управление стоимостью бизнеса на примере ...
 Оценка инвестиционной стоимости бизнеса
 Оценка недвижимости для целей налогообложения.
 Оценка объектов недвижимости при ипотечном кредитовании.
 Оценка обыкновенных акций предприятия в целях слияния (присоединения) на примере
 Оценка предприятий малого бизнеса.
 Оценка рыночной стоимости 100% доли на примере ООО
 Оценка рыночной стоимости 100% пакета акций на примере ОАО (ЗАО)
 Оценка рыночной стоимости как основа управления недвижимостью.

8.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения экзамена осуществляется в соответствии с Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в СКФУ.

В экзаменационный билет включаются три вопроса: по одному вопросу из категорий «знать, уметь, владеть». Для подготовки по билету отводится 30 минут. При подготовке к ответу студенту предоставляется право пользования справочными таблицами.

Текущая аттестация студентов проводится преподавателями, ведущими практические занятия по дисциплине, в следующих формах: собеседование, круглый стол.

Собеседование со студентом должно представлять собой связанный, логически последовательный обмен сообщениями на заданную тему, показывать его умение применять определения, правила в конкретных случаях. Основные требования к собеседованию: полноту и правильность ответа; степень осознанности, понимания изученного; языковое оформление ответа.

Подготовленность к собеседованию оценивается на основе следующих критериев:

- наличие глубоких исчерпывающих знаний по изучаемой проблематике;
- умение ориентироваться в информационном пространстве;
- использование и усвоение основной и знакомство с дополнительной литературой;
- грамотное и логически стройное изложение материала при ответе;
- умение в полной мере аргументировать собственную точку.

Для выполнения курсовой работы по дисциплине необходимо составить и утвердить план курсовой работы и выполнить работу в течение 1 семестра.

При проверке задания, оцениваются:

- последовательность и логичность изложения материала;
- использование аналитических материалов;
- использование официальных статистических данных;
- обоснованность достигнутых результатов.

При защите работы оцениваются:

- уверенное владение теоретическим материалом работы;
- умение объяснить методики оценки показателей;
- умение обосновать достигнутые результаты

Критерии оценки:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки, допустил незначительные ошибки.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если студент полностью справился с теоретическим заданием но не показал умения и навыки.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если не справился с поставленным заданием.

Круглый стол проводится с целью диагностики уровня закрепления новых знаний, оценки коммуникативных компетенций, умения приводить аргументы и контраргументы, формирование навыков публичного выступления. При диагностике результатов основными критериями являются:

- демонстрация предварительной информационной готовности к обсуждению;
- выступление с проблемным вопросом;
- аргументация ответов на вопросы оппонентов;
- формулировка критических замечаний и вопросов к выступающему.

Критерии оценивания результатов собеседования, участия в круглом столе приведены в Фонде оценочных средств по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса».

9. Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины

На первом этапе необходимо ознакомиться с рабочей программой дисциплины, в которой рассмотрено содержание тем практических занятий, темы и виды самостоятельной работы. По каждому виду самостоятельной работы предусмотрены определённые формы отчетности.

Для успешного освоения дисциплины, необходимо выполнить следующие виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации:

№ п/п	Виды самостоятельной работы	Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
		Основ- ная	Допол- нитель- ная	Методи- ческая	Интер- нет- ресурсы
1.	Самостоятельное изучение литературы	1	1	1-2	1-4
2.	Подготовка сообщения к круглому столу	1	1	1-2	1-4
3.	Вопросы к экзамену	1	1	1-3	1-4

10. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

10.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

10.1.1. Перечень основной литературы:

1. Шульгатый О.Л. Оценка стоимости бизнеса : учебная программа дисциплины для студентов, обучающихся по направлению 38.03.01 «Экономика», профиль подготовки «Финансы и кредит» / Шульгатый О.Л.. — Краснодар, Саратов : Южный институт менеджмента, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 84 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/62645.html> (дата обращения: 16.05.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

10.1.2. Дополнительная литература:

1. Подгорный В.В. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Подгорный. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 233 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62363.html>

10.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:

1. Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» для бакалавров направления 38.03.01 «Экономика», Голубова М.И.

2. Методические указания для обучающихся по организации и проведению самостоятельной работы «Оценка стоимости бизнеса» для бакалавров направления 38.03.01 «Экономика», Голубова М.И.

3. Методические рекомендации для студентов по написанию курсовых работ по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» 38.03.01. Экономика Голубова М.И.

10.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://www.economy.gov.ru> – сайт Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации

2. <http://www.stavinvest.ru/> - сайт Министерства экономического развития Ставропольского края

3. <http://www.eur.ru> - научно-образовательный портал «Экономика и управление на предприятиях»

4. <http://www.consultant.ru> - Консультант плюс - справочная правовая система

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образо-

вательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1) 1С:Бюджет (Набор конфигураций) на 15 рабочих мест в составе: 1С:Бюджетная отчетность 8, 1С:Бюджет поселения 8, 1С:Налогоплательщик 8.

2) Microsoft Office №61541869

3) Project Expert 7 Tutorial №21039N

4) АБС “Управление кредитной организацией” №000123

5) Audit Expert 4№22245N

Договор № 05-эа/17 от 12 сентября 2017 г.

6) Microsoft Windows 7 Профессиональная №61541869

7) Альт-Инвест

Договор № 05-эа/17 от 12 сентября 2017 г.

8) Альт-Финансы

Договор № 05-эа/17 от 12 сентября 2017 г.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

«УНИВЕРСБАНК», учебная аудитория для проведения практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: 6 корпус, ауд. № 643 (лаборатория)

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа:

6 корпус, ауд. № 625

Помещения для самостоятельной работы: 6 корпус, компьютерный класс, ауд. № 609

1) Специализированный банковский калькулятор CITIZEN CX-121 N

2) Табло корректировки валют Rubin R 3 с ДУ

3) Автоматический детектор банкнот мультивалютный DoCash 430 (USD/EUR/RUB)

4) Счётчик банкнот с детекцией DoCash SD/UV/UV

5) Счётчик банкнот с детекцией LAUREL J-798 SD/UV/MG/IR

6) Счётчик банкнот с детекцией MAGNER MAGNER 75 UD

7) Шредер EBA 1324 C (4*40)

8) Темпо касса DoCash Tempo 6-1 SL

9) Терминал моментальной оплаты СТАНДАРТ

10) Компьютеры с установленным программным обеспечением

11) Ноутбук DELL Inspiron 5758