

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухов Тимур Александрович

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 23.09.2023 13:09:45

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
**Пятигорский институт (филиал) СКФУ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Зам. директора по УР

\_\_\_\_\_ М.В. Мартыненко

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **«Жилищное право»**

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

Гражданско-правовой

Квалификация выпускника

Бакалавр

Форма обучения

Очно-заочная

Год начала обучения

2020 год

Изучается в 5 семестре

#### **СОГЛАСОВАНО:**

Зав. выпускающей кафедрой УППиК

\_\_\_\_\_ К.В. Ванян

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### **РАЗРАБОТАНО:**

Зав. кафедрой ГПП

\_\_\_\_\_ Ю.Н. Слепенюк

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Зав. выпускающей кафедрой ГПП

\_\_\_\_\_ Ю.Н. Слепенюк

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Доцент кафедры ГПП

\_\_\_\_\_ Е.В. Антонова

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Зав. выпускающей кафедрой КиАП

\_\_\_\_\_ Н.А. Бойко

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рассмотрено УМК

Протокол №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель УМК института

\_\_\_\_\_ А.Б. Нарыжная

**Пятигорск, 2020**

## **1. Цель и задачи освоения дисциплины «Жилищное право»**

Цель дисциплины «Жилищное право» - формирование в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах жилищного права, об основах жилищной политики Российской Федерации, об основополагающих принципах жилищного законодательства, о месте жилищного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования жилищного правоотношений.

Задачи изучения дисциплины:

нормотворческая деятельность:

— участие в подготовке нормативно-правовых актов;

правоприменительная деятельность:

— обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;

— составление юридических документов;

правоохранительная деятельность:

— обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства;

— охрана общественного порядка;

— предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений;

— защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;

экспертно-консультационная деятельность:

— консультирование по вопросам права;

— осуществление правовой экспертизы документов;

педагогическая деятельность:

— преподавание правовых дисциплин;

— осуществление правового воспитания.

## **2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы**

Дисциплина «Жилищное право» является обязательной дисциплиной вариативной части блока 1 ОП ВО направления подготовки бакалавра 40.03.01 Юриспруденция. Ее освоение происходит в 7 семестре.

## **3. Связь с предшествующими дисциплинами**

Дисциплина «Жилищное право» основана на положениях дисциплины «Гражданское право», «Страховое право», «Семейное право».

## **4. Связь с последующими дисциплинами**

Дисциплина «Жилищное право» непосредственно связана и влияет на прохождение преддипломной практики, защиту выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

## **5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

### **5.1 Наименование компетенции**

Код	Формулировка:
ОПК-1	способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации

ПК-4	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом
ПК-5	способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ППК-2	способность решать межпредметные и практико-ориентированные задачи на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла

## **5.2 Знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций**

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: основные методы соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации; основные понятия и конструкции жилищного права; структуру и состав законодательства в жилищной сфере; предмет, метод и источники жилищного права; систему жилищного законодательства; сущность правового регулирования жилищных отношений; особенности правовой охраны различных видов жилищных объектов; способы и формы применения жилищно-правовых конструкций в имущественном обороте, особенности деятельности государственных органов и органов местного самоуправления в жилищной сфере;	ОПК-1
Знать: основные приемы принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; сущность обращения жилищного фонда в гражданском обороте; элементы структуры и инфраструктуры рынка недвижимости; регулирование отношений в сфере обращения жилищных объектов; основные положения о правовой охране жилищных объектов; особенности юридической ответственности за правонарушения в жилищной сфере.	ПК-4
Знать: основные приемы применения нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; основные приемы осуществления профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий; основы методики правового обеспечения обращения жилищного фонда в процессе государственного управления; приемы разработки мероприятий по организационно-правовому обеспечению безопасности жилищного фонда; методы предупреждения правонарушений в жилищной сфере.	ПК-5
Знать: основные приемы осуществления профессиональной деятельности на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной	ППК-2

<p>практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий; основы методики правового обеспечения обращения жилищного фонда в процессе государственного управления; приемы разработки мероприятий по организационно-правовому обеспечению безопасности жилищного фонда; методы предупреждения правонарушений в жилищной сфере.</p>	
<p>Уметь: применять на практике знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; принимать правовые решения и разрабатывать документы, касающиеся правового регулирования, использования и защиты объектов жилищных прав; охарактеризовать право собственности и другие вещные права на жилье; охарактеризовать гражданско-правовые основания возникновения прав на жилые объекты; охарактеризовать сделки в жилищной сфере; охарактеризовать осуществление, ограничение и прекращение прав в жилищной сфере.</p>	ОПК-1
<p>Уметь: применять на практике знания приемов принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; охарактеризовать правовые основы учета недвижимости и жилищных объектов; охарактеризовать порядок и правила предоставления информации в жилищной сфере, понимать и правильно использовать в своей профессиональной деятельности научную терминологию жилищного права; ориентироваться по вопросам, связанным с правовым обеспечением деятельности государственных органов и коммерческих организаций в жилищной сфере; обладать информацией по предоставлению жилищных льгот для граждан.</p>	ПК-4
<p>Уметь: применять на практике знания приемов применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений; разрабатывать нормативно-правовые акты в области жилищных отношений; осуществлять профессиональную деятельность в области жилищных отношений; применять нормативные правовые акты и реализовывать нормы материального и процессуального жилищного права в профессиональной деятельности.</p>	ПК-5
<p>Уметь: применять на практике умения осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестно исполнять</p>	ППК-2

<p>профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений; разрабатывать нормативно-правовые акты в области жилищных отношений; осуществлять профессиональную деятельность в области жилищных отношений; применять нормативные правовые акты и реализовывать нормы материального и процессуального жилищного права в профессиональной деятельности.</p>	
<p>Владеть: навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; навыками определения основных институтов жилищного права; навыками добросовестного исполнения профессиональных обязанностей, соблюдения принципов деятельности юриста в области правового регулирования жилищных отношений; навыками разработки нормативно-правовых акты в области жилищных отношений; навыками осуществления профессиональной деятельности в области правового регулирования пользования жилыми помещениями.</p>	ОПК-1
<p>Владеть: навыками принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; навыками эффективного осуществления правового воспитания в области охраны жилищных объектов; навыками составления соответствующих юридических документов; навыками обеспечения реализации актов применения жилищного права; навыками самостоятельного толкования норм жилищного права, а также их применения на практике; навыками анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования жилищных правоотношений.</p>	ПК-4
<p>Владеть: навыками применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений; методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений; навыками обеспечения законности и правопорядка, осуществление правовой пропаганды и правового воспитания в сфере профессиональной деятельности; навыками обоснования и принятия в пределах должностных обязанностей решений, а также совершения действий связанных с реализацией правовых норм в области жилищных отношений.</p>	ПК-5
<p>Владеть: навыками осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений; методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами анализа судебной и административной практики жилищных</p>	ППК-2

правоотношений; навыками обеспечения законности и правопорядка, осуществление правовой пропаганды и правового воспитания в сфере профессиональной деятельности; навыками обоснования и принятия в пределах должностных обязанностей решений, а также совершения действий связанных с реализацией правовых норм в области жилищных отношений.	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### 6. Объем учебной дисциплины

	Астр.	
	часов	
Объем занятий: Итого	81 ч.	3 з.е.
В т.ч. аудиторных	24 ч.	
Из них:		
Лекций	12 ч.	
Лабораторных работ	-	
Практических занятий	12 ч.	
Самостоятельной работы	57 ч.	
Зачет 7 семестр		

### 7. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов занятий

#### 7.1 Тематический план дисциплины

№	Раздел (тема) дисциплины	Реализуемые компетенции	Контактная работа обучающихся с преподавателем, часов (астр)				Самостоятельная работа, часов
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Групповые консультации	
<b>7 семестр</b>							
	<b>Раздел 1. Общая часть</b>						
1.	Общая характеристика жилищного права	ОПК-1 ПК-4 ПК-5	1,5	1,5			57
2.	Источники жилищного права	ОПК-1 ПК-4 ПК-5	1,5	1,5			
3.	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд	ОПК-1 ПК-4 ПК-5	1,5	1,5			
4.	Государственная жилищная политика	ОПК-1 ПК-4 ПК-5	1,5	1,5			
	<b>Раздел 2. Основания и порядок пользования жилыми помещениями</b>						
5	Правовые основания пользования жилыми помещениями	ОПК-1 ПК-4 ПК-5	1,5	1,5			

6.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	ОПК-1 ПК-4 ПК-5	1,5	1,5			
7.	Право собственности граждан-собственников квартир в многоквартирном доме	ОПК-1 ПК-4 ПК-5	1,5	1,5			
8.	Товарищество собственников жилья	ОПК-1 ПК-4 ПК-5	1,5	1,5			
<b>Итого за 5 семестр</b>			12	12			57

## 7.2. Наименование и содержание лекций

№ тем ы	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Объем часов (астр)	Интерактивная форма проведения
<b>7 семестр</b>			
<b>Раздел 1. Общая часть</b>			
1.	Тема 1. Общая характеристика жилищного права Место жилищного права в национальной правовой системе. Отличие жилищного и гражданского права по предмету правового регулирования. Основания систематизации жилищного права. Основные способы регулирования жилищных правоотношений. Методы правового регулирования применяются для регулирования жилищных правоотношений. Отраслевые принципы жилищного права. Особенности защиты нарушенных жилищных прав. Основные способы защиты жилищных прав.	1,5	
2	Тема 2. Источники жилищного права Понятие жилищного законодательства и его структура Действие жилищного законодательства Жилищное законодательство и иные источники права Виды нормативных актов в сфере жилищного права могут издавать органы местного самоуправления? Международные акты содержат положения о жилищных правах человека. Нормы жилищного законодательства и международного права. Действие жилищного законодательства.	1,5	Лекция-беседа
3	Тема 3. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд Объекты жилищных прав. Жилые помещения: понятие, виды, назначение. Понятие жилищного фонда. Состав и структура жилищного фонда. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	1,5	

	<p>Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.</p> <p>Виды жилых помещений.</p> <p>Основания классификации жилищного фонда вам известны. Государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.</p>		
4	<p>Тема 4. Государственная жилищная политика</p> <p>Понятие государственной жилищной политики</p> <p>Основные цели, принципы и задачи государственной жилищной политики. Реформа прав собственности на жилье и формирование рынка жилья.</p> <p>Обеспечение жильем малоимущих и других категорий граждан. Реформа оплаты жилья и коммунальных услуг и системы социальной поддержки оплаты жилья и коммунальных услуг.</p> <p>Реформирование управления жилищным фондом.</p>	1,5	Лекция-беседа
	<p><b>Раздел 2. Основания и порядок пользования жилыми помещениями</b></p>		
5	<p>Тема 5. Правовые основания пользования жилыми помещениями</p> <p>Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями.</p> <p>Право собственности граждан на жилые помещения.</p> <p>Договор найма жилого помещения как основание владения и пользования жилым помещением: понятие, разновидности.</p> <p>Иные основания пользования жилыми помещениями.</p> <p>Приватизация жилищного фонда: понятие, принципы, участники приватизации.</p> <p>Основные виды оснований пользования жилыми помещениями.</p> <p>Право собственности граждан на жилые помещения.</p> <p>Договор участия в долевом строительстве как способ приобретения права собственности на жилое помещение.</p> <p>Договор найма жилого помещения как основание пользования жилым помещением.</p> <p>Договор безвозмездного пользования (ссуды) как основание пользования жилым помещением.</p>	1,5	
6	<p>Тема 6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения</p> <p>Понятие и содержание права собственности на жилое помещение.</p> <p>Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих совместно с собственником.</p> <p>Обеспечение жилищных прав собственника при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.</p>	1,5	

	<p>Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.</p> <p>Выселение гражданина в связи с прекращением права пользования жилым помещением или нарушением правил пользования жилым помещением.</p>		
7	<p>Тема 7. Право собственности граждан-собственников квартир в многоквартирном доме</p> <p>Право собственности на общее имущество помещений в многоквартирном доме. Доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, порядок их определения и приобретения. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире. Управление многоквартирным домом: понятие, цели, способы. Особенности правового режима многоквартирного дома как объекта недвижимости.</p> <p>Особенности права собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире. Способы управления многоквартирным домом. Порядок выбора управляющей организации.</p>	1,5	Лекция-беседа
8	<p>Тема 8. Товарищество собственников жилья</p> <p>Товарищество собственников жилья: правовое положение, порядок образования.</p> <p>Реорганизация и ликвидация товарищества.</p> <p>Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья. Возникновение и прекращение членства в ТСЖ.</p> <p>Хозяйственная деятельность ТСЖ.</p>	1,5	
	<b>Итого</b>	12	4,5

### 7.3. Наименование лабораторных работ

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

### 7.4. Наименование практических занятий

№ Темы	Наименование тем практических занятий	Объем часов (астр)	Форма проведения
<b>Раздел 1. Общая часть</b>			
1	Практическое занятие 1. Общая характеристика жилищного права	1,5	
2	Практическое занятие 2. Источники жилищного права	1,5	
3	Практическое занятие 3. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд	1,5	

4	Практическое занятие 4. Государственная жилищная политика	1,5	Круглый стол
<b>Раздел 2. Основания и порядок пользования жилыми помещениями</b>			
5	Практическое занятие 5. Правовые основания пользования жилыми помещениями	1,5	
6	Практическое занятие 6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	1,5	
7	Практическое занятие 7. Право собственности граждан-собственников квартир в многоквартирном доме	1,5	
8	Практическое занятие 8. Товарищество собственников жилья	1,5	Круглый стол
<b>Итого</b>		<b>12</b>	<b>3</b>

### 7.5. Технологическая карта самостоятельной работы обучающихся

Коды реализуемой компетенции	Вид деятельности студентов	Итоговый продукт самостоятельной работы	Средства и технологии оценки	Объем часов, в том числе (астр.)		
				СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
<b>7 семестр</b>						
ОПК-1 ПК-4 ПК-5 ППК-2	Самостоятельное изучение литературы	Конспект	Собеседование	41,2	4,58	45,8
ОПК-1 ПК-4 ПК-5 ППК-2	Подготовка к практическому занятию (круглому столу)	Конспект	Собеседование	1,08	0,12	1,2
ОПК-1 ПК-4 ПК-5 ППК-2	Подготовка доклада	Текст доклада	Доклад (устно)	9	1	10
<b>Итого</b>				<b>51,3</b>	<b>5,7</b>	<b>57</b>

## 8. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

### 8.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП ВО. Паспорт фонда оценочных средств

Код оцениваемой компетенции	Этап формирования компетенции (№ темы)	Средства и технологии оценки	Вид контроля	Тип контроля	Компонент фонда оценочных средств
<b>7 семестр</b>					
ОПК-1 ПК-4 ПК-5 ППК-2	2, 3, 5, 6	Собеседование	Устный	Текущий	Вопросы для собеседования
ОПК-1 ПК-4 ПК-5 ППК-2	4, 8	Собеседование	Устный	Текущий	Перечень дискуссионных тем для круглого стола
ОПК-1 ПК-4 ПК-5 ППК-2	5	Доклад (устно)	Устный	Текущий	Темы докладов

### 8.2. Описание показателей и критерия оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенций	Индикаторы	дескрипторы			
		2 балла	3 балла	4 балла	5 баллов
ОПК-1					
базовый	Знать: основные методы соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации; основные	Знать: основные методы соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации; основные	Знать основные методы соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации; основные	Знать: основные методы соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации; основные	

	<p>понятия и конструкции жилищного права; структуру и состав законодательства в жилищной сфере; предмет, метод и источники жилищного права; систему жилищного законодательства; сущность правового регулирования жилищных отношений; особенности правовой охраны различных видов жилищных объектов; способы и формы применения жилищно-правовых конструкций в имущественном обороте.</p>	<p>понятия и конструкции жилищного права; структуру и состав законодательства в жилищной сфере; предмет, метод и источники жилищного права.</p>	<p>понятия и конструкции жилищного права; структуру и состав законодательства в жилищной сфере; предмет, метод и источники жилищного права; систему жилищного законодательства; сущность правового регулирования жилищных отношений.</p>	<p>понятия и конструкции жилищного права; структуру и состав законодательства в жилищной сфере; предмет, метод и источники жилищного права; систему жилищного законодательства; сущность правового регулирования жилищных отношений; особенности правовой охраны различных видов жилищных объектов; способы и формы применения жилищно-правовых конструкций в имущественном обороте.</p>	
	<p>Уметь: применять на практике знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; принимать правовые решения и разрабатывать документы, касающиеся</p>	<p>Уметь: применять на практике знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; принимать правовые решения и разрабатывать документы, касающиеся</p>	<p>Уметь: применять на практике знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; принимать правовые решения и разрабатывать документы, касающиеся</p>	<p>Уметь: применять на практике знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; принимать правовые решения и разрабатывать документы, касающиеся</p>	

	<p>правового регулирования, использования и защиты объектов жилищных прав; охарактеризовать право собственности и другие вещные права на жилье; охарактеризовать гражданско-правовые основания возникновения прав на жилые объекты.</p>	<p>правового регулирования жилищных прав</p>	<p>правового регулирования, использования и защиты объектов жилищных прав.</p>	<p>правового регулирования, использования и защиты объектов жилищных прав; охарактеризовать право собственности и другие вещные права на жилье; охарактеризовать гражданско-правовые основания возникновения прав на жилые объекты.</p>	
	<p>Владеть: навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; навыками определения основных институтов жилищного права; навыками добросовестного исполнения профессиональных обязанностей, соблюдения принципов деятельности юриста в области правового регулирования жилищных отношений; навыками разработки нормативно-правовых акты в области</p>	<p>Владеть: навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; навыками определения основных институтов жилищного права.</p>	<p>Владеть: навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; навыками определения основных институтов жилищного права; навыками добросовестного исполнения профессиональных обязанностей, соблюдения принципов деятельности юриста в области правового регулирования жилищных отношений</p>	<p>Владеть: навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; навыками добросовестного исполнения профессиональных обязанностей, соблюдения принципов деятельности юриста в области правового регулирования жилищных отношений; навыками разработки нормативно-правовых акты в области жилищных отношений</p>	

	жилищных отношений				
Повышенный	<p>Знать: основные методы соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации; основные понятия и конструкции жилищного права; структуру и состав законодательства в жилищной сфере; предмет, метод и источники жилищного права; систему жилищного законодательства ; сущность правового регулирования жилищных отношений; особенности правовой охраны различных видов жилищных объектов; способы и формы применения жилищно-правовых конструкций в имущественном обороте, особенности деятельности государственных</p>				<p>Знать: основные методы соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации; основные понятия и конструкции жилищного права; структуру и состав законодательства в жилищной сфере; предмет, метод и источники жилищного права; систему жилищного законодательства ; сущность правового регулирования жилищных отношений; особенности правовой охраны различных видов жилищных объектов; способы и формы применения жилищно-правовых конструкций в имущественном обороте, особенности деятельности государственных</p>

	органов и органов местного самоуправления в жилищной сфере;				органов и органов местного самоуправления в жилищной сфере;
	<p>Уметь:</p> <p>применять на практике знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; принимать правовые решения и разрабатывать документы, касающиеся правового регулирования, использования и защиты объектов жилищных прав; охарактеризовать право собственности и другие вещные права на жилье; охарактеризовать гражданско-правовые основания возникновения прав на жилые объекты; охарактеризовать сделки в жилищной сфере; охарактеризовать осуществление, ограничение и прекращение прав в жилищной сфере.</p>				<p>Уметь:</p> <p>применять на практике знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; принимать правовые решения и разрабатывать документы, касающиеся правового регулирования, использования и защиты объектов жилищных прав; охарактеризовать право собственности и другие вещные права на жилье; охарактеризовать гражданско-правовые основания возникновения прав на жилые объекты; охарактеризовать сделки в жилищной сфере; охарактеризовать осуществление, ограничение и прекращение прав в жилищной сфере.</p>
	Владеть: навыками				Владеть: навыками

	<p>соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; навыками определения основных институтов жилищного права; навыками добросовестного исполнения профессиональных обязанностей, соблюдения принципов деятельности юриста в области правового регулирования жилищных отношений; навыками разработки нормативно-правовых акты в области жилищных отношений; навыками осуществления профессиональной деятельности в области правового регулирования пользования жилыми помещениями.</p>				<p>соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; навыками определения основных институтов жилищного права; навыками добросовестного исполнения профессиональных обязанностей, соблюдения принципов деятельности юриста в области правового регулирования жилищных отношений; навыками разработки нормативно-правовых акты в области жилищных отношений; навыками осуществления профессиональной деятельности в области правового регулирования пользования жилыми помещениями.</p>
ПК-4					
базовый	<p>Знать: основные приемы принимать решения и совершать юридические</p>	<p>Знать: основные приемы принимать решения и совершать юридические</p>	<p>Знать: основные приемы принимать решения и совершать юридические</p>	<p>Знать: основные приемы принимать решения и совершать юридические</p>	

	<p>действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; сущность обращения жилищного фонда в гражданском обороте; элементы структуры и инфраструктуры рынка недвижимости; регулирование отношений в сфере обращения жилищных объектов; основные положения о правовой охране жилищных объектов</p>	<p>действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; сущность обращения жилищного фонда в гражданском обороте; элементы структуры и инфраструктуры рынка недвижимости.</p>	<p>действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; сущность обращения жилищного фонда в гражданском обороте; элементы структуры и инфраструктуры рынка недвижимости; регулирование отношений в сфере обращения жилищных объектов</p>	<p>действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; сущность обращения жилищного фонда в гражданском обороте; элементы структуры и инфраструктуры рынка недвижимости; регулирование отношений в сфере обращения жилищных объектов; основные положения о правовой охране жилищных объектов</p>	
	<p>Уметь: применять на практике знания приемов принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; охарактеризовать правовые основы учета недвижимости и жилищных объектов; охарактеризовать порядок и правила предоставления информации в жилищной сфере, понимать и правильно использовать в своей профессиональной деятельности научную терминологию жилищного права;</p>	<p>Уметь: применять на практике знания приемов принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; охарактеризовать правовые основы учета недвижимости и жилищных объектов; охарактеризовать порядок и правила предоставления информации в жилищной сфере.</p>	<p>Уметь: применять на практике знания приемов принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; охарактеризовать правовые основы учета недвижимости и жилищных объектов; охарактеризовать порядок и правила предоставления информации в жилищной сфере, понимать и правильно использовать в своей профессиональной деятельности научную терминологию жилищного</p>	<p>Уметь: применять на практике знания приемов принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; охарактеризовать правовые основы учета недвижимости и жилищных объектов; охарактеризовать порядок и правила предоставления информации в жилищной сфере, понимать и правильно использовать в своей профессиональной деятельности научную терминологию жилищного права;</p>	

	ориентироваться по вопросам, связанным с правовым обеспечением деятельности государственных органов и коммерческих организаций в жилищной сфере.		права.	ориентироваться по вопросам, связанным с правовым обеспечением деятельности государственных органов и коммерческих организаций в жилищной сфере.	
	Владеть: навыками принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; навыками эффективного осуществления правового воспитания в области охраны жилищных объектов; навыками составления соответствующих юридических документов; навыками обеспечения реализации актов применения жилищного права; навыками самостоятельного толкования норм жилищного права, а также их применения на практике.	Владеть: навыками принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; навыками эффективного осуществления правового воспитания в области охраны жилищных объектов; навыками составления соответствующих юридических документов.	Владеть: навыками принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; навыками эффективного осуществления правового воспитания в области охраны жилищных объектов; навыками составления соответствующих юридических документов; навыками обеспечения реализации актов применения жилищного права.	Владеть: навыками принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; навыками эффективного осуществления правового воспитания в области охраны жилищных объектов; навыками составления соответствующих юридических документов; навыками обеспечения реализации актов применения жилищного права; навыками самостоятельного толкования норм жилищного права, а также их применения на практике.	
Повышенный	Знать: основные приемы принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; сущность обращения				Знать: основные приемы принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; сущность обращения

	<p>жилищного фонда в гражданском обороте; элементы структуры и инфраструктуры рынка недвижимости; регулирование отношений в сфере обращения жилищных объектов; основные положения о правовой охране жилищных объектов; особенности юридической ответственности за правонарушения в жилищной сфере.</p>				<p>жилищного фонда в гражданском обороте; элементы структуры и инфраструктуры рынка недвижимости; регулирование отношений в сфере обращения жилищных объектов; основные положения о правовой охране жилищных объектов; особенности юридической ответственности за правонарушения в жилищной сфере.</p>
	<p>Уметь: применять на практике знания приемов принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; охарактеризовать правовые основы учета недвижимости и жилищных объектов; охарактеризовать порядок и правила предоставления информации в жилищной сфере, понимать и правильно использовать в своей профессиональной деятельности научную терминологию жилищного права; ориентироваться</p>				<p>Уметь: применять на практике знания приемов принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; охарактеризовать правовые основы учета недвижимости и жилищных объектов; охарактеризовать порядок и правила предоставления информации в жилищной сфере, понимать и правильно использовать в своей профессиональной деятельности научную терминологию жилищного права; ориентироваться</p>

	по вопросам, связанным с правовым обеспечением деятельности государственных органов и коммерческих организаций в жилищной сфере; обладать информацией по предоставлению жилищных льгот для граждан.				по вопросам, связанным с правовым обеспечением деятельности государственных органов и коммерческих организаций в жилищной сфере; обладать информацией по предоставлению жилищных льгот для граждан.
	Владеть: навыками принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; навыками эффективного осуществления правового воспитания в области охраны жилищных объектов; навыками составления соответствующих юридических документов; навыками обеспечения реализации актов применения жилищного права; навыками самостоятельного толкования норм жилищного права, а также их применения на практике; навыками анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования жилищных правоотношений.				Владеть: навыками принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; навыками эффективного осуществления правового воспитания в области охраны жилищных объектов; навыками составления соответствующих юридических документов; навыками обеспечения реализации актов применения жилищного права; навыками самостоятельного толкования норм жилищного права, а также их применения на практике; навыками анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования жилищных правоотношений.
ПК-5					
базовый	Знать: основные	Знать:	Знать:	Знать: основные	

	<p>приемы применения нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; основные приемы осуществления профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий; основы методики правового обеспечения обращения жилищного фонда в процессе государственного управления; приемы разработки мероприятий по организационно-правовому обеспечению безопасности жилищного фонда</p>	<p>основные приемы применения нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; основные приемы осуществления профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов жилищного права.</p>	<p>основные приемы применения нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; основные приемы осуществления профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий; основы методики правового обеспечения обращения жилищного фонда в процессе государственного управления.</p>	<p>приемы применения нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; основные приемы осуществления профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий; основы методики правового обеспечения обращения жилищного фонда в процессе государственного управления; приемы разработки мероприятий по организационно-правовому обеспечению безопасности жилищного фонда</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>Уметь: применять на практике знания приемов применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестного исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений; разрабатывать нормативно-правовые акты в области жилищных отношений; осуществлять профессиональную деятельность в области жилищных отношений.</p>	<p>Уметь: применять на практике знания приемов применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере.</p>	<p>Уметь: применять на практике знания приемов применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестного исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений.</p>	<p>Уметь: применять на практике знания приемов применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестного исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений; разрабатывать нормативно-правовые акты в области жилищных отношений; осуществлять профессиональную деятельность в области жилищных отношений.</p>	
	<p>Владеть: навыками применять</p>	<p>Владеть: навыками применять</p>	<p>Владеть: навыками применять</p>	<p>Владеть: навыками применять</p>	

	<p>нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений; методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений; навыками обеспечения законности и правопорядка, осуществление правовой пропаганды и правового воспитания в сфере профессиональной деятельности.</p>	<p>нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений.</p>	<p>нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений; методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений</p>	<p>нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений; методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений; навыками обеспечения законности и правопорядка, осуществление правовой пропаганды и правового воспитания в сфере профессиональной деятельности.</p>	
Повышенный	<p>Знать: основные приемы применения нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессионально</p>				<p>Знать: основные приемы применения нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессионально</p>

	<p>й деятельности; основные приемы осуществления профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий; основы методики правового обеспечения обращения жилищного фонда в процессе государственного управления; приемы разработки мероприятий по организационно-правовому обеспечению безопасности жилищного фонда; методы предупреждения правонарушений в жилищной сфере.</p>				<p>й деятельности; основные приемы осуществления профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий; основы методики правового обеспечения обращения жилищного фонда в процессе государственного управления; приемы разработки мероприятий по организационно-правовому обеспечению безопасности жилищного фонда; методы предупреждения правонарушений в жилищной сфере.</p>
	<p>Уметь применять на практике знания приемов применять нормативные правовые акты,</p>				<p>Уметь: применять на практике знания приемов применять</p>

	<p>реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестного исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений; разрабатывать нормативно-правовые акты в области жилищных отношений; осуществлять профессиональную деятельность в области жилищных отношений; применять нормативные правовые акты и реализовывать нормы материального и процессуального жилищного права в профессионально</p>				<p>нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестного исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений; разрабатывать нормативно-правовые акты в области жилищных отношений; осуществлять профессиональную деятельность в области жилищных отношений; применять нормативные правовые акты и реализовывать нормы материального и процессуального жилищного</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	й деятельности.				права в профессиональной деятельности.
	<p>Владеть:</p> <p>навыками применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;</p> <p>навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности;</p> <p>навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений;</p> <p>методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;</p> <p>методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений;</p> <p>навыками обеспечения законности и правопорядка, осуществление правовой пропаганды и правового воспитания в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>навыками обоснования и принятия в пределах должностных</p>				<p>Владеть:</p> <p>навыками применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;</p> <p>навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности;</p> <p>навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений;</p> <p>методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;</p> <p>методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений;</p> <p>навыками обеспечения законности и правопорядка, осуществление правовой пропаганды и правового воспитания в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>навыками обоснования и принятия в пределах должностных</p>

	обязанностей решений, а также совершения действий связанных с реализацией правовых норм в области жилищных отношений.				обязанностей решений, а также совершения действий связанных с реализацией правовых норм в области жилищных отношений.
ППК-2					
базовый	Знать: основные приемы осуществления профессиональной деятельности на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий; основы методики правового обеспечения обращения жилищного фонда в процессе государственного управления;	Знает: основные приемы осуществления профессиональной деятельности на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права;	Знает: основные приемы осуществления профессиональной деятельности на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий;	Знает: основные приемы осуществления профессиональной деятельности на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий; основы методики правового обеспечения обращения жилищного фонда в процессе государственного управления;	
	Уметь: применять на практике умения осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и	Умеет: применять на практике умения осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и	Умеет: применять на практике умения осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и	Умеет: применять на практике умения осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и	

	<p>методов дисциплин гражданско-правового цикла; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестного исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений; разрабатывать нормативно-правовые акты в области жилищных отношений; осуществлять профессиональную деятельность в области жилищных отношений;</p>	<p>методов дисциплин гражданско-правового цикла; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестного исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений;</p>	<p>методов дисциплин гражданско-правового цикла; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестного исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений; разрабатывать нормативно-правовые акты в области жилищных отношений;</p>	<p>методов дисциплин гражданско-правового цикла; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестного исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений; разрабатывать нормативно-правовые акты в области жилищных отношений; осуществлять профессиональную деятельность в области жилищных отношений;</p>	
	<p>Владеть: навыками осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; навыками</p>	<p>Владеет: навыками осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; навыками</p>	<p>Владеет: навыками осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; навыками</p>	<p>Владеет: навыками осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; навыками</p>	

	участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений; методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений; навыками обеспечения законности и правопорядка, осуществление правовой пропаганды и правового воспитания в сфере профессиональной деятельности; навыками обоснования и принятия в пределах должностных обязанностей решений,	участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений; методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений;	участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений; методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений; навыками обеспечения законности и правопорядка, осуществление правовой пропаганды и правового воспитания в сфере профессиональной деятельности;	участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений; методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений; навыками обеспечения законности и правопорядка, осуществление правовой пропаганды и правового воспитания в сфере профессиональной деятельности; навыками обоснования и принятия в пределах должностных обязанностей решений,	
Повышенный	Знать: основные приемы осуществления профессиональной деятельности на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; юридическую терминологию в				Знает: основные приемы осуществления профессиональной деятельности на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; юридическую терминологию в

	<p>жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий; основы методики правового обеспечения обращения жилищного фонда в процессе государственного управления; приемы разработки мероприятий по организационно-правовому обеспечению безопасности жилищного фонда; методы предупреждения правонарушений в жилищной сфере.</p>				<p>жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий; основы методики правового обеспечения обращения жилищного фонда в процессе государственного управления; приемы разработки мероприятий по организационно-правовому обеспечению безопасности жилищного фонда; методы предупреждения правонарушений в жилищной сфере.</p>
	<p>Уметь: применять на практике умения осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей</p>				<p>Умеет: применять на практике умения осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей</p>

	<p>профессиональн й деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестного исполнять профессиональн ые обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений; разрабатывать нормативно- правовые акты в области жилищных отношений; осуществлять профессиональну ю деятельность в области жилищных отношений; применять нормативные правовые акты и реализовывать нормы материального и процессуального жилищного права в профессиональн ой деятельности.</p>				<p>профессиональн й деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестного исполнять профессиональн ые обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений; разрабатывать нормативно- правовые акты в области жилищных отношений; осуществлять профессиональну ю деятельность в области жилищных отношений; применять нормативные правовые акты и реализовывать нормы материального и процессуального жилищного права в профессиональн ой деятельности.</p>
	<p>Владеть: навыками осуществлять профессиональну ю деятельность на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско- правового цикла; навыками участия в</p>				<p>Владеет: навыками осуществлять профессиональну ю деятельность на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско- правового цикла; навыками участия в</p>

	<p>разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений; методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений; навыками обеспечения законности и правопорядка, осуществление правовой пропаганды и правового воспитания в сфере профессиональной деятельности; навыками обоснования и принятия в пределах должностных обязанностей решений, а также совершения действий связанных с реализацией правовых норм в области жилищных отношений</p>				<p>разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений; методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений; навыками обеспечения законности и правопорядка, осуществление правовой пропаганды и правового воспитания в сфере профессиональной деятельности; навыками обоснования и принятия в пределах должностных обязанностей решений, а также совершения действий связанных с реализацией правовых норм в области жилищных отношений</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость обучающихся по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

#### Текущий контроль

### Рейтинговая оценка знаний студента

№ п/п	Вид деятельности студентов	Сроки выполнения	Количество баллов
<b>5 семестр</b>			
1	Практическое занятие 4. Государственная жилищная политика	4 неделя	30
2	Практическое занятие 8. Товарищество собственников жилья	8 неделя	25
<b>Итого за 5 семестр</b>			<b>55</b>

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным **55**. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	<b>100</b>
Хороший	<b>80</b>
Удовлетворительный	<b>60</b>
Неудовлетворительный	<b>0</b>

Промежуточная аттестация в форме **зачета**.

Процедура зачета как отдельное контрольное мероприятие не проводится, оценивание знаний обучающегося происходит по результатам текущего контроля.

Зачет выставляется по результатам работы в семестре, при сдаче всех контрольных точек, предусмотренных текущим контролем успеваемости. Если по итогам семестра обучающийся имеет от 33 до 60 баллов, ему ставится отметка «зачтено». Обучающемуся, имеющему по итогам семестра менее 33 баллов, ставится отметка «не зачтено».

Количество баллов за зачет ( $S_{зач}$ ) при различных рейтинговых баллах по дисциплине по результатам работы в семестре

Рейтинговый балл по дисциплине по результатам работы в семестре ( $R_{сем}$ )	Количество баллов за зачет ( $S_{зач}$ )
$50 \leq R_{сем} \leq 60$	<b>40</b>
$39 \leq R_{сем} < 50$	<b>35</b>
$33 \leq R_{сем} < 39$	<b>27</b>
$R_{сем} < 33$	<b>0</b>

### 8.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура зачета как отдельное контрольное мероприятие не проводится, оценивание знаний обучающегося происходит по результатам текущего контроля.

### 8.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

**Текущая аттестация студентов** проводится преподавателем, ведущим лекционные и практические занятия по дисциплине. К практическому занятию студент должен подготовить конспекты, доклады. Максимальное количество баллов студент получает, если он активно участвует в работе, владеет материалом, умеет логично и четко излагать мысли, творчески подходит к решению основных вопросов темы, показывает самостоятельность мышления.

Основанием для снижением оценки являются:

- слабое знание темы и основной терминологии;
- пассивность участия в групповой работе;
- отсутствие умения применить теоретические знания для решения практических задач;
- несвоевременность предоставления выполненных работ.

Критерии оценивания текста конспекта, текста доклада приведены в фонде оценочных средств по дисциплине «Жилищное право».

## 9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

На первом этапе необходимо ознакомиться с рабочей программой дисциплины, в которой рассмотрено содержание тем практических занятий, темы и виды самостоятельной работы. По каждому виду самостоятельной работы предусмотрены формы отчетности.

Для успешного освоения дисциплины необходимо выполнить следующие виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации:

№ п/п	Вид самостоятельной работы	Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
		Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	Самостоятельное изучение литературы по темам 2, 3, 5, 6	1	1-3	2,3	1-2
2	Подготовка к практическому занятию (круглому столу)	1	1-3	1,2,3	1-2
3	Подготовка доклада	1	1-3	2,3	1-2

## 10. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 10.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

#### 10.1.1. Перечень основной литературы:

1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 416 с. — 978-5-8354-1306-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>.

#### 10.1.2. Перечень дополнительной литературы:

1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексого, А.И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02570-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029) (06.12.2016).
2. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>
3. Ковалева, О. Жилищное право: учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и

науки Российской Федерации. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 516 с. - Библиогр.: с. 487-497. - ISBN 978-5-4417-0424-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546 (06.12.2016).

**10.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:**

- 1 Методические указания по выполнению практических работ;
- 2 Методические указания для обучающихся по организации и проведению самостоятельной работы;
- 3 Фонд оценочных средств по дисциплине «Жилищное право».

**10.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:**

1. Электронно-библиотечная система IPRbooks ООО «Ай Пи Эр Медиа».
2. [www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru) – «Университетская библиотека on-line».

**11. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационно-справочных систем**

**Информационные справочные системы:**

КонсультантПлюс Бюджетные организации - консультант.jpg