Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце: ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна должно ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ДВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ федерального университета

Дата подписания: 11.09.2023 17: СВВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Уникальный программный ключ: Пятигорский институт (филиал) СКФУ

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

177	DI	ירםי	re TI	A 1	
yı	Вн	P	КЛ	AI	H)

1 11174 110	
Пятигорского	института
ζФУ	
Т.А. Шебзу	/хова
20 г.	
	Пятигорского СФУ Т.А. Шебзу

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий

(ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ)

Направление подготовки 08.03.01 Строительство Квалификация выпускника: Бакалавр Форма обучения очная Год начала обучения 2021 Изучается в 5 семестре

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование знаний, необходимых для анализа и оценки состояния конструкций и оборудования, для прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению.

Задачи освоения дисциплины:

- сформировать систему знаний о правилах и нормах технической эксплуатации объектов недвижимости, о планировании текущих и капитальных ремонтов, о содержании и эксплуатации инженерных систем и оборудования;
- ознакомить с критериями составления договоров на эксплуатацию объектов и сервисных планов на предоставление услуг, в том числе на техническое обслуживание, выполнение текущих и капитальных ремонтов, клининговых работ.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий» является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 ОП ВО по направлению 08.03.01 Строительство. Ее освоение происходит в 5 семестре.

3. Связь с предшествующими дисциплинами

Основы архитектуры и строительных конструкций.

4. Связь с последующими дисциплинами

Жилищный надзор и контроль в ЖКХ; Основы строительно-технической и судебной экспертизы; Обследование и реконструкция зданий, сооружений застройки; преддипломная практика; Подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы и защита выпускной квалификационной работы.

5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

5.1. Наименование компетенции

	Код	Формулировка:
	I IIK-I	способность организовывать и проводить работы по обследованию строительных
		конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения

5.2. Знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: - усредненные нормативные сроки службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; - причины появления физического и морального износа; - требования необходимые для анализа и оценки состояния конструкций и оборудования с целью прогноза развития лефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и	ПК-1

устранению;

- причины появления дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости

Уметь:

- применять знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов:
- оценивать физический и моральный износ;
- анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению;
- применять знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта

Владеть:

- способностью применять на практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов;
- навыками оценки физического и морального износа;
- способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению;
- способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта

6. Объем учебной дисциплины/модуля

Объем занятий: Итого	81 ч.	3 з.е.
В т.ч. аудиторных	27 ч.	
Из них:		
Лекций	13,5 ч.	
Лабораторных работ	13,5 ч.	
Практических занятий	13,5 ч.	
Самостоятельной работы	40,5 ч.	
Зачет	5 семестр	
Расчетно-графическая работа	5 семестр	

7. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием количества астрономических часов и видов занятий

7.1 Тематический план дисциплины

		Реализ	Контактная работа	сто ная та, ов
No	Раздел (тема) дисциплины	уемые	обучающихся с	Самос ятельн работ часо
		компе	преподавателем, часов	C E

		тенци и	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Групповые консультации	
	5 cem	естр					
1.	Тема 1. Основные понятия и определения	ПК-1	1,5	1,5	-	-	
2.	Тема 2. Объекты технической эксплуатации и требования, предъявляемые к ним	ПК-1	1,5	1,5	3	-	
3.	Тема 3. Физический и моральный износ	ПК-1	1,5	1,5	4,5	-	
4.	Тема 4. Мониторинг и контроль технического состояния	ПК-1	1,5	1,5	3	-	
5.	Тема 5. Система плановопредупредительных ремонтов	ПК-1	1,5	1,5	3	-	_
6.	Тема 6. Техническое обслуживание инженерного оборудования	ПК-1	1,5	1,5	-	-	
7.	Тема 7. Техническое обслуживание строительных конструкций	ПК-1	1,5	1,5	-	-	
8.	Тема 8. Сезонная эксплуатация объекта, аварийное и диспетчерское обслуживание	ПК-1	1,5	1,5	-	-	
9.	Тема 9. Санитарное содержание и благоустройство территории	ПК-1	1,5	1,5	-	-	
10.	Тема 10. Организация службы эксплуатации зданий	ПК-1	-	-	-	-	
11.	Тема 11. Нормативные мероприятия и документация	ПК-1	-	-	-	-	
12.	Тема 12. Основные правила эксплуатации зданий	ПК-1	-	-	-	-	40,5
13.	Тема 13. Методы борьбы с сыростью, гниением и коррозией	ПК-1	-	-	-	-	
15.	Тема 14. Особенности эксплуатации общественных зданий	ПК-1	-	-	-	-	
	Итого за 5 семестр		13,5	13,5	13,5	-	40,5
	Итого		13,5	13,5	13,5	-	40,5

7.2 Наименование и содержание лекций

№ тем ы	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Обьем часов	Интерактивная форма проведения
	5 семестр		
1.	Основные понятия и определения. Цели и задачи технической эксплуатации зданий и сооружений. Жизненные циклы здания и их взаимосвязь между собой. Цели и задачи эксплуатации недвижимости. Процессы технической эксплуатации	1,5	

2.	Объекты технической эксплуатации и требования, предъявляемые к ним.		
	Современные требования к жилью. Классификация		
	объектов по функциональному назначению.		
	Классификация объектов по капитальности и	1,5	
	долговечности. Нормативные сроки службы жилых		
	и общественных зданий и их конструктивных		
	элементов. Эксплуатационная надежность зданий.		
	Отказы в работе несущих и ограждающих		
3.	конструкций зданий		
] 3.	Физический и моральный износ. Причины появления физического и морального		
	износа. Основные методы оценки физического и		
	морального износа. Изучение нормативного	1,5	
	документа ВСН 53-86(р) Правила оценки		
	физического износа жилых зданий		
4.	Мониторинг и контроль технического состояния.		
'	Мониторинг технического состояния		
	недвижимости. Цели и виды осмотров. Состав	1,5	
	работ по весеннему и осеннему осмотрам		
5.	Система планово-предупредительных ремонтов.		
	Система ремонтов и стратегия их планирования.	1,5	
	Содержание текущего и капитального ремонта		
6.	Техническое обслуживание инженерного		
	оборудования.		
	Техническое обслуживание систем:		
	- теплоснабжения (отопления и горячего		
	водоснабжения);		
	- газоснабжения;		
	- вентиляции, кондиционирования и		
	холодоснабжения;		
	- дымоходов;		
	- водопровода и канализации;	1,5	
	- противопожарного водопровода;		
	- мусоропровода;		
	- дымоудаления, пожаротушения, пожарной		
	сигнализации;		
	- лифтового хозяйства и подъемных устройств;		
	- электроплит; - внутридомового и наружного электроснабжения,		
	- внутриоомового и наружного электроснаожения, электро-, радио-, теле- и прочего оборудования;		
	- тепловых пунктов и других инженерных систем		
7.	Техническое обслуживание строительных		
	конструкций.		
	Техническое обслуживание строительных		
	конструкций и их элементов:		
	- фундамента и стен подвалов;	1,5	
	- стен зданий, фасадов, балконов, козырьков,		
	лоджий, эркеров;		
	- перекрытий;		
	- перегородок;		

	- крыш и чердаков; - водоотводящих устройств; - окон, дверей, лестниц, печей		
8.	Сезонная эксплуатация объекта, аварийное и диспетчерское обслуживание. Подготовка объекта к эксплуатации в зимний и летний периоды. Аварийная и диспетчерская служба	1,5	
9.	Санитарное содержание и благоустройство. Клининг и санитарное содержание объекта. Уборка внутридомовых помещений и мест общего пользования. Уборка прилегающей территории. Внешнее благоустройство. Озеленение и уход за зелеными насаждениями. Дезинсекция и дератизация	1,5	
	Итого за 5 семестр	13,5	
	Итого	13,5	

7.3 Наименование лабораторных работ

$N_{\underline{0}}$	Наименование тем дисциплины, их краткое	Обьем	Интерактивная
тем	содержание	часов	форма проведения
Ы	Содоржиние	пасов	форма проведения
	5 семестр		
	Лабораторная работа №1 Определение оптимального		
1	срока службы здания и его конструктивных	3	
	элементов		
2	Лабораторная работа №2 Определение физического	3	
2	износа здания и его конструктивных элементов	3	
2	Лабораторная работа №3 Определение морального	1,5	
2	износа здания		
	Лабораторная работа №4 Составление ведомости		
3	дефектов и описи работ по текущему ремонту	3	
	здания.		
4	Лабораторная работа №5 Определение сроков	2	
4	проведения текущего и капитального ремонта здания	3	
	Итого за 5 семестр	13,5	
	Итого	13,5	

7.4 Наименование практических занятий

№ тем ы	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Обьем часов	Интерактивная форма проведения
	5 семестр		
	Тема 1. Основные понятия и определения		
1.	Цели и задачи технической эксплуатации зданий и сооружений. Жизненные циклы здания и их взаимосвязь между собой. Цели и задачи эксплуатации недвижимости. Процессы технической эксплуатации	1,5	

требования, предъявляемые к ним	
Современные требования к жилью. Классификация	
объектов по функциональному назначению.	
Классификация объектов по капитальности и	
2. долговечности. Нормативные сроки службы жилых и	
2. общественных зданий и их конструктивных	
элементов. Эксплуатационная надежность зданий.	
Отказы в работе несущих и ограждающих	
конструкций зданий	
Тема 3. Физический и моральный износ	
Причины появления физического и морального	
износа. Основные методы оценки физического и	
3. морального износа. Изучение нормативного 1,5	
документа ВСН 53-86(р) Правила оценки	
физического износа жилых зданий	
Тема 4. Мониторинг и контроль технического	
состояния	
Мониторинг технического состояния недвижимости.	
4. Цели и виды осмотров. Состав работ по весеннему и 1,5	
осеннему осмотрам	
Тема 5. Система планово-предупредительных	
ремонтов	
5. Система ремонтов и стратегия их планирования.	
Содержание текущего и капитального ремонта	
Тема 6. Техническое обслуживание инженерного	
оборудования	
Техническое обслуживание систем: - теплоснабжения (отопления и горячего	
водоснабжения); - газоснабжения;	
- вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения;	
- дымоходов;	
- дымолодов, - водопровода и канализации;	
6 противопожарного водопровода; 1,5	
- мусоропровода;	
- дымоудаления, пожаротушения, пожарной	
сигнализации;	
- лифтового хозяйства и подъемных устройств;	
- электроплит;	
- внутридомового и наружного электроснабжения,	
электро-, радио-, теле- и прочего оборудования;	
- тепловых пунктов и других инженерных систем	
Тема 7. Техническое обслуживание строительных	
конструкций	
7. Техническое обслуживание строительных	
конструкций и их элементов:	
- фундамента и стен подвалов; 1,5	
- стен зданий, фасадов, балконов, козырьков,	
лоджий, эркеров;	

	- перекрытий;		
	- перегородок;		
	- крыш и чердаков;		
	- водоотводящих устройств;		
	- окон, дверей, лестниц, печей		
	Тема 8. Сезонная эксплуатация объекта,		
	аварийное и диспетчерское обслуживание		
8.	Подготовка объекта к эксплуатации в зимний и	1,5	
0.	летний периоды. Аварийная и диспетчерская служба	1,3	
	Тема 9. Санитарное содержание и		
	Тема 9. Санитарное содержание и благоустройство		
9.			
9.	благоустройство		
9.	благоустройство Клининг и санитарное содержание объекта. Уборка	1,5	
9.	благоустройство Клининг и санитарное содержание объекта. Уборка внутридомовых помещений и мест общего	1,5	
9.	благоустройство Клининг и санитарное содержание объекта. Уборка внутридомовых помещений и мест общего пользования. Уборка прилегающей территории.	1,5	
9.	благоустройство Клининг и санитарное содержание объекта. Уборка внутридомовых помещений и мест общего пользования. Уборка прилегающей территории. Внешнее благоустройство. Озеленение и уход за	1,5	

7.5 Технологическая карта самостоятельной работы обучающегося

Коды		Итоговый		Обьем часов		
реализу- емой компетен- ции	Вид деятельности студентов	продукт самостоятел ьной работы	Средства и технологии оценки	СРС	Контакт ная работа с препода вателем	Всего
		5 семест	rp			
ПК-1	Самостоятельное изучение литературы по темам 10-14	Ответы на вопросы по темам дисциплины	Собеседован ие	27,47	3,05	30,5
ПК-1	ПК-1 Подготовка к расчетно-графической работе по темам 1-9 Текст расчетно-графической ие					10
		о за 5 семестр	36,45	4,05	40,5	
			Итого	36,45	4,05	40,5

8. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

8.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП ВО. Паспорт фонда оценочных средств

Код	Этап	Средства и	Вид контроля,	Вид	Наименован
оценив	формирования	технологии	аттестация	контро	ие
аемой	компетенции (№	оценки	(текущий/	ЛЯ	оценочного

компет	темы)		промежуточн	(устны	средства
енции			ый)	й/пись	
				менны	
				й)	
					Вопросы
ПК-1	Темы № 10-14	Собеседование	Текущий	Устны	для
11111	1 CMBI JV2 10-14	Соосседованис	тскущии	й	собеседован
					RИ
					Комплект
				Письм	заданий для
ПК-1	Темы № 1-9	Собеседование	Текущий	енный	расчетно-
				Снныи	графической
					работы
ПК-1	Темы № 1-14	Собеседование	Тогатий	Письм	Тестовые
111/-1	1 СМЫ № 1-14	Соосседование	Текущий	енный	задания

8.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни			Дескри	пторы	
сформир ованнос ти компете нций	Индикаторы	2 балла	3 балла	4 балла	5 баллов
			ПК-1		
Базовый	Знание: 1. усредненных нормативных сроков службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. причин появления физического и морального износа; 3. требований необходимых для анализа и оценки состояния конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению Умение:	1. усредненных нормативных сроков службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов	1. усредненных нормативных сроков службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. причин появления физического и морального износа	1. усредненных нормативных сроков службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. причин появления физического и морального износа; 3. требований необходимых для анализа и оценки состояния конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению 1. применять	
	1. применять знания об усредненных	знания об усредненных нормативных	знания об усредненных нормативных	знания об усредненных нормативных	

	нормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. оценивать физический и моральный износ; 3. анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению	сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов	сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. оценивать физический и моральный износ	сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. оценивать физический и моральный износ; 3. анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению	
	Владение: 1. способностью применять на практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению	1. способностью применять на практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов	1. способностью применять на практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа	1. способностью применять на практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению	1 vone wow.
Повыше нный	Знание: 1. усредненных нормативных сроков службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов;				1. усредненных нормативных сроков службы жилых и общественных зданий, их конструктивны х элементов; 2. причин

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	2. причин		появления
	появления		физического и
	физического и		морального
	морального		износа;
	износа;		3. требований
	3. требований		необходимых
	необходимых		для анализа и
	для анализа и		оценки
	оценки		состояния
	состояния		конструкций и
	конструкций и		оборудования с
	оборудования с		целью прогноза
	целью прогноза		развития
	развития		дефектов и
	дефектов и		выбора
	выбора		мероприятий
	мероприятий по		по их
	их стабилизации		стабилизации и
	и устранению;		устранению;
	4. причин		4. причин
	появления		появления
	дефектов,		дефектов,
	повреждений и		повреждений и
	отказов		отказов
	конструкций и		конструкций и
	систем		систем
	инженерного		инженерного
	оборудования		оборудования
	объектов		объектов
	недвижимости		недвижимости
	Умение:		1. применять
	1. применять		знания об
	знания об		усредненных
	усредненных		нормативных
	нормативных		сроках службы
	сроках службы		жилых и
	жилых и		общественных
	общественных		зданий, их
	зданий, их		конструктивны
	конструктивных		х элементов;
	элементов;		2. оценивать
	2. оценивать		физический и
	физический и		моральный
	моральный		износ;
	износ;		3.
	3. анализировать		анализировать
	и оценивать		и оценивать
	состояние		состояние
	конструкций и		конструкций и
	оборудования с		оборудования с
	целью прогноза		целью прогноза
	развития		развития
	дефектов и		дефектов и
	выбора		выбора
	мероприятий по		мероприятий
	их стабилизации		по их
	и устранению;		стабилизации и
	4. применять		устранению;
	знания о методах		 применять
	устранения		знания о
	дефектов,		методах
	повреждений и		устранения
L	1 ,1 11		v 1

конструкций и систем изженерного оборудования объектов недвижимости, методах их посстановления их методах их посстановления и ремонта их порагивных негодах их порагивных хоренственных завментов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояния конструкций и оборудования с оборудования с оборудования с подеменных деректор и инобора мероприятий по их стабилизации и устранению, 4. способностью применять на практике нализи оборудования и правития дефектов и набора мероприятий и оборудования с оборудования обоектов применять на практике нализи оборудования обоектов негодах их устранения дефектов, пореждений и отказов конструкций и объектов негодах их методах их методах их методах их методах их метода	отказов	дефектов,
объектов недвиженного оборудования объектов недвиженного оборудования объектов недвиженности, методах их мостановления и ремонта их мостановления и ремонта применять на практие запания объектов жизъементов, 2. павывами опенки физического и морального недвиженного недвиженного и морального недвиженного		-
миженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и методах их восстановления и ремонта практике знапия об усредненных уб усредненных об усредненных об усредненных об усредненных уб усредненных об усредненных уб усредненных об усредненных уб усредненных усредненных усредненных усредненных усредненных усредненных усредненных усредненных об усредненных усредненных об усредненных усредненных об усредненных усредненных об усредненных усредненнос, частью протноза развития и усредненнос, частью применять на практике знапия об усреднения и усреднению; частью применять на практике знапия об усреднения и усреднения усреднения усреднения усреднения и усреднения усреднения усреднения усреднения и усреднения и усреднения усреднения усреднения усреднения и усреднения и усреднения и усреднения усреднения усреднения и усреднения и усреднения и усреднения и усреднения усреднения и		
оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления их восстановления и ремонта их восстановления и в ремонта и в в ремонта и в ремонта и в в в ремонта и в в в ремонта и в в в в в в в в в в в в в в в в в в		
объектов недвижимости, методах их посстановления и ремонта Владение: 1. способностью применять на практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оцениять порадвеног износа; 4. способностью анализировать и оцениять конструктивн конструктив состояние конструкций и оборудования с ценью протноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания об методах устранения устранения устранения устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и отказов конструкций и оборудования с пенью протноза развития дефектов, повреждений и отказов конструкций и отказов конструкций и оборудования с пенью применять на практике знания об методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и объектов инженерного оборудования объектов инженерного оборудования объектов инженерного оборудования объектов объектов инженерного оборудования объектов объ		
недвижимости, методах их восстановления и ремонта Владение: 1. способностью применять на практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и обпественных нормативных сроках службы жилых и обпественных завний, их конструктивных завний, их конструктивных завний, их конструктивных у элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудювания с целью иро ноза развитии дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью од конструкций и устранению; 5. навыками оценки физического и морального износа; 5. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудювания с целью иро ноза развитии дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 5. способностью од конструкций и оборудования с целью иро ноза развития дефектов и набора мероприятий по их стабилизации и устранению; 5. способностью од конструкций и оборудования с целью иро ноза развития дефектов и набора мероприятий по их стабилизации и устранению; 6. способностью применять на практике знания об методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов и невыжимости, методах их восстановления в объектов и невыжимости, инженерного оборудования объектов инженерного оборудования объектов инженерного оборудования объектов невыжимости, инженерного оборудования объектов невыжимости, инженерного оборудования объектов невыжимости, инженерного оборудования объектов невыжимости, инженерного объектов невыжимости, инженерного объектов невыжимости	- ·	
методах их восстановления немонта венетивымости, методах их восстановления немонта венетивымости, методах их мосстановления и ремонта венетивымости, методах их мосстановления и ремонта венетивымости, методах их мосстановления и ремонта венетивымости, методах их мостановления и ремонта венетивымости, методах их мостановления венетивымости, методах их мостановлениях сроках службы жилых и общественных завний, их конструктивных завлий, их конструктивных завлий, их конструктивных заментов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анадизировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с венетивымости, мостабицизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания об методах устранения дефектов, повреждений и систем инженерного оборудования с окторах устранения дефектов, повреждений и систем инженерного оборудования с окторах устранения дефектов, повреждений и систем инженерного оборудования с окторах венетивымость, на практике знания объектов и методах устранению; 4. способностью применять на практике знания объектов и методах устранения дефектов, повреждений и систем инженерного оборудования объектов и методах устранения дефектов, повреждения и систем инженерного оборудования объектов и методах устранения дефектов, повреждения и систем инженерного оборудования объектов недавижимости, инженерного оборудования объектов недавижимости.		
востановления и ремонта Владение: 1. способностью применять на практике знания об усредненных порматиных сроках службы жилых и общественных зания, их конструктивных зания оценки физического и морального износа; 3. способностью занализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с пелью протноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранению; 9. стабилизации и отказов конструкций и отказов конструкций и спетем инженерного оборудования о конструкций и спетем инженерного оборудования объектов и населью применять на практике знания о методах устранению; 1. способностью применять на практике знания о методах устранению; 1. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и спетем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта		
Видение: 1. способностью применять на практике знания об усредненных пормативных сроках службы жилых и обпественных пормативных сроках службы жилых и обпественных пормативных сроках службы жилых и обпественных даний, их конструктивных зланий, их конструктивных злементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью апализировать и оценивать состояние конструктий и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью приженять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования оборудования с пользов конструкций и стабилизации и устранению; 4. способностью приженять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов ин		недвижимости,
Владение: 1. способностью применять на практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных зланий, их конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению, 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов испессания дефектов на практике знания объектов на практике знания объектов на практике знания объектов на практике знания объектов на дефектов, повреждений и систем инженерного оборудования объектов на дефектов, повреждений и систем инженерного оборудования объектов на демектов, конструкций и систем на дефектов на демектов на демектов на демектов, конструкций и систем на демектов	и ремонта	методах их
Владение: 1. способностью применять на практике знания об усредненных нормативных об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных завний, их конструктивных завний, их конструктивных элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о менения дефектов, повреждений и отказов конструкций и остабилизации устранению; 4. способностью применять на практике знания дефектов, повреждений и отказов конструкций и отказов констр		восстановления
Владение: 1. способностью применять на практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценки оберудовамия с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий и устранению; 4. способностью приженять на практике знания о о методах устранениия дефектов и конструкций и устранению; 4. способностью приженять на практике знания о о методах устранения дефектов, повреждений и систем инженерного оборудования о обектов повреждений и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, истема и венерного оборудования объектов недвижнимости, истема и конструкций и		и ремонта
Применять на практике применять на практике применять на практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных задний, их конструктивных элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценкать. состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и спистем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления неженерного оборудования объектов недвижимости, методах неженерного оборудования объектов неженерного объектов неженерного объектов неженерного объектов		1.
Применять на практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных заний, их сроках службы жилых и общественных заний, их конструктивных элементов; 2. навыками оценки физического и морального изпоса; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания об методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания об методах устранению об методах устранению и систем инженерного оборудования обсектов и выбора конструкций и об методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и отказов конструкции объектов на практике знаним объектов и отказов	Danaman	способностью
применять на практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных и общественных запий, их конструктивных элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценквать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стаблизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания об методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стаблизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания об методах устранению; 4. способностью повреждений и отказов конструкций и отказов конструкций и сискем повреждений отказов конструкций и сискем повреждений и отказов конструкций и сискем повреждения объектов		применять на
практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементок; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и опенняять состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания об методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов инженерного оборудования обсектов инженерного оборудования объектов инженерного оборущененененененененененененененененененен		практике
об усредненных пормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и остем и практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инжеперного оборудования объектов и нажелений и остазов конструкций и систем инжеперного оборудования объектов и нажелений и и систем инжеперного оборудования объектов и нажелений и конструкций и систем инжеперного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	_	знания об
вормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных злементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания об методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и отказов конструкций и соборудования с целью прогноза нализировать и применять на практике знания об методах устранения дефектов, повреждений и систем инженерного оборудования об методах устранения дефектов, повреждений и систем инженерного оборудования объектов недвикимости, методах их восстановления объектов недвикимости, инженерного оборудования объектов недвикимости.		усредненных
сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и отказов конструкций и оборудования с практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах и конструкций и конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах и конструкций и ко		
жилых и общественных зданий, их конструктивных зданий, их конструктивных зданий, их конструктивных злементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания объектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах устранения объектов недвижимости, методах их восстановления и конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	_	
общественных зданий, их конструктивных элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и стказов конструкций и систем инженерного оборудования о оборудования о методах устранения дефектов, повреждений и систем инженерного оборудования о оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта		
зданий, их конструктивных элементов; 2. навыками опенки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и опенивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта		
конструктивных элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и сотказов конструкций и собрудования с целью прогноза развития дефектов, повреждений и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и стказов конструкций и способностью побрудования объектов недвижимости, методах их восстановления их восстановления их восстановления и ремонта		
элементов; 2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и опсенивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования обрудования о		
2. навыками оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и отказов конструкций и устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и отказов конструкций и отказов конструкций и отказов недвижимости, методах их восстановления и ремонта и их восстановления и ремонта		
оценки физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и отказов конструкций и отказов конструкций и отказов конструкций и отказов недвижимости, методах их восстановления и ремонта		
физического и морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью приженять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и отказов конструкций и оборудования объектов и недвижимости, методах их восстановления в недвижимости, в недвижимости и недвижимости и недвижимости и недвижимости и недвижимости и нед		
морального износа; 3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и оборудования с пособностью повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	физического и	
3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	I -	
3. способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	_	
анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	3. способностью	
обеннать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	анализировать и	
состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	оценивать	
конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	состояние	· ·
оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	конструкций и	
развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	оборудования с	
развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта		
дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	развития	-
мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта		
мероприятий по их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	-	
их стабилизации и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта		
и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта и устранению; 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта		
4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта		
применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта 4. способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта		
о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	_	
устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	_	способностью
дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта	· ·	применять на
повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта		практике
отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах восстановления и ремонта	_	знания о
конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости,	=	
систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости,		
инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта повреждении и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости,		
оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта объектов недвижимости,		
объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта конструкции и систем инженерного оборудования объектов недвижимости,		
недвижимости, методах их восстановления и ремонта систем инженерного оборудования объектов недвижимости,		
методах их восстановления и ремонта методах их оборудования объектов недвижимости,		
восстановления и ремонта объектов недвижимости,		
и ремонта ооъектов недвижимости,		
недвижимости,		
методах их		
		методах их

		восстановления
		и ремонта

Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль

Рейтинговая оценка знаний студента*

No	Dин наятан нааты атулгантар	Сроки	Количество
п/п	Вид деятельности студентов	выполнения	баллов
1.	Практическое занятие	10 неделя	20
2.	Практическое занятие	14 неделя	25
3.	Расчетно-графическая работа	16 неделя	10
	Итого		55

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным **55.** Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного	Рейтинговый балл (в % от максимального
задания	балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация в форме зачета.

Процедура зачета как отдельное контрольное мероприятие не проводится, оценивание знаний обучающегося происходит по результатам текущего контроля.

Зачет выставляется по результатам работы в семестре, при сдаче всех контрольных точек, предусмотренных текущим контролем успеваемости. Если по итогам семестра обучающийся имеет от 33 до 60 баллов, ему ставится отметка «зачтено». Обучающемуся, имеющему по итогам семестра менее 33 баллов, ставится отметка «не зачтено».

Количество баллов за зачет (S_{3ay}) при различных рейтинговых баллах по дисциплине по результатам работы в семестре

Рейтинговый балл по дисциплине по результатам работы в семестре (R_{cem})	Количество баллов за зачет (S_{3a4})		
$50 \leq R_{CEM} \leq 60$	40		
$39 \le R_{cem} < 50$	35		
$33 \le R_{cem} < 39$	27		
R_{cem} <33	0		

8.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура зачета как отдельное контрольное мероприятие не проводится, оценивание знаний обучающегося происходит по результатам текущего контроля.

8.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Текущий контроль обучающихся проводится преподавателями, ведущими практические и лабораторные занятия по дисциплине, в следующих формах: собеседование, расчетнографическая работа.

Собеседование включает подготовку к ответам на вопросы по темам дисциплины, студенту предоставляется право на работу: с методическими указаниями для обучающихся по организации и проведению самостоятельной работы, методическими указаниями по выполнению практических работ, методическими указаниями по выполнению работы.

Критерии оценивания результатов самостоятельной работы: ответы на вопросы по темам дисциплины, расчетно-графической работы приведены в Фонде оценочных средств по дисциплине: «Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий».

9. Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины

На первом этапе необходимо ознакомиться с рабочей программой дисциплины, в которой рассмотрено содержание тем практических и лабораторных занятий, темы и виды самостоятельной работы. По каждому виду самостоятельной работы предусмотрены определённые формы отчетности.

Для успешного освоения дисциплины, необходимо выполнить следующие виды

самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации.

	Виды самостоятельной работы	Рекомендуемые источники информации				
No		(№ источника)				
п/п		Основная	Дополни-	Методи-	Интернет-	
			тельная	ческая	ресурсы	
1.	Самостоятельное изучение литературы по теме 10. Организация службы эксплуатации зданий Структура управления технической эксплуатацией. Обязанности технического персонала по эксплуатации зданий. Приемка зданий в эксплуатацию.	1	1-9	1-3	1-4	
2.	Самостоятельное изучение литературы по теме 11. Нормативные мероприятия и документация Нормативно-техническое обеспечение эксплуатации. Технический паспорт объекта. Регламенты производственного процесса.	1	1-9	1-3	1-4	
3.	Самостоятельное изучение литературы	1	1-9	1-3	1-4	

	по теме 12. Основные правила эксплуатации зданий Требования и нормы температурновлажностного и гигиенического режимов. Температура, кондиционирование и вентиляция. Влажность воздуха. Освещение. Звукоизоляция.				
4.	Самостоятельное изучение литературы по теме 13. Методы борьбы с сыростью, гниением и коррозией Основные причины появления сырости и способы ее устранения. Защита древесины от гниения в конструкциях зданий. Методы борьбы с коррозией.	1	1-9	1-3	1-4
5.	Самостоятельное изучение литературы по теме 14. Особенности эксплуатации общественных зданий Пожарная безопасность общественных зданий. Периодичность наладочнорегулировочных работ системы вентиляции. Половые покрытия и их эксплуатация. Санитарногигиенические требования, предъявляемые к стенам и перегородкам зданий. Требования по звукоизоляции. Снижение вибрации и устройство повышенной звукоизоляции. Освещение помещений.	1	1-9	1-3	1-4
6.	Подготовка к расчетно-графической работе по темам 1-14	1	1-9	1-3	1-4

10. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

10.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

10.1.1. Перечень основной литературы:

1. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ — Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 109 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/22670.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

10.1.2. Перечень дополнительной литературы:

- 1. МДК 2-03.2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда».
- 2. ГОСТ Р 51617-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования.

- 3. ВСН 58–88(p) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
 - 4. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- 5. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- 6. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
- 7. Сборник № 28 «Укрупнённых показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов».
- 8. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
 - 9. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.

10.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:

- 1. Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий».
- 2. Методические указания по выполнению лабораторных работ по дисциплине «Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий».
- 3. Методические указания для обучающихся по организации и проведению самостоятельной работы по дисциплине «Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий».
- 4. Методические указания по выполнению расчетно-графической работы по дисциплине «Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий».

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

- 1. http://www.consultant.ru
- 2. http://docs.cntd.ru/
- 3. http://nostroy.ru/standards-snip/standarty_na_procesy/perechen-standartov/index.php
- 4. https://www.faufcc.ru/technical-regulation-in-constuction/formulary-list/

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Информационные справочные системы:

- 1. www.biblioclub.ru «Университетская библиотека онлайн»;
- 2. Электронно-библиотечная система IPRbooks OOO «Ай Пи Эр Медиа».

Программное обеспечение:

Microsoft Windows Профессиональная. Бессрочная лицензия. Дата окончания срока поддержки (обновления) 10.01.2023г.

Базовый пакет программ Microsoft Office Standard 2013. Бессрочная лицензия. Дата окончания срока поддержки (обновления) 11.04.2023г.

Mathcad Education - University Edition (50 pack) - Договор № 24-эа/15 от 19 августа 2015г.

Учебный Комплект Компас-3D V16 на 50 мест. Проектирование и конструирование в машиностроении, лицензия - Kk-10-01530

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа — Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: компьютер, проектор, доска магнитно-маркерная. Учебно-наглядные пособия в виде тематических презентаций, соответствующих рабочим программам дисциплин

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практических работ) — аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: ноутбук, проектор, доска магнитно-маркерная

Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций — аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: ноутбук, проектор, доска магнитно-маркерная

Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации — аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: ноутбук, проектор, доска магнитно-маркерная