

Документ подписан простой электронной подписью

высшего образования

Информация о владельце:

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского федерального университета

Дата подписания: 23.09.2023 13:10:15

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по Учебной работе

М.В. Мартыненко

«__» _____ 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**Вещное право**

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

Гражданско-правовой, уголовно-правовой,
государственно-правовой

Квалификация выпускника

бакалавр

Форма обучения

очная

Год начала обучения

2020 год

Изучается в 6 семестре

СОГЛАСОВАНО:

Зав. кафедрой ГПП

_____ Ю.Н. Слепенок

«__» _____ 2020г.

РАЗРАБОТАНО:

Зав. кафедрой ГПП

_____ Ю.Н. Слепенок

«__» _____ 2020г.

Рассмотрено УМК

Протокол №__ от «__» _____

Доцент кафедры ГПП

_____ Ю.Н. Слепенок

«__» _____ 2020 г.

Председатель УМК института

_____ А.Б. Нарыжная

Пятигорск, 2020

1. Цель и задачи освоения дисциплины «Вещное право»

Целью дисциплины «Вещное право» является формирование профессионального мышления на основе знания закономерностей развития общественных отношений, урегулированных нормами гражданского законодательства, а так же выработка навыков работы с нормативными материалами, необходимыми для решения правовых вопросов.

Указанной цели соответствуют следующие задачи:

Задачи изучения дисциплины:

нормотворческая деятельность:

- разработка нормативных правовых актов и их подготовка к реализации;

правоприменительная деятельность:

- обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;

- составление юридических документов;

правоохранительная деятельность:

- обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства;

- охрана общественного порядка;

- предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений;

- защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;

экспертно-консультационная деятельность:

- консультирование по вопросам права;

- осуществление правовой экспертизы документов.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Вещное право» входит в базовую часть блока 1 ОП ВО подготовки бакалавра по направлению 40.03.01 «Юриспруденция». Ее освоение происходит в 6 семестре.

3.Связь с предшествующими дисциплинами

Дисциплина «Вещное право» основана на положении дисциплины «Страховое право».

4. Связь с последующими дисциплинами

Знания из дисциплины «Вещное право» необходимы для изучения дисциплины «Правовое регулирование несостоятельности (банкротства)», «Юридические лица».

5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

5.1 Наименование компетенции

Код	Формулировка:
ПК-1	способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности
ПК-6	способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
ПК-15	способностью толковать нормативные правовые акты
ППК-1	владение базовыми предметными знаниями и методами решения практических задач по гражданским делам

5.2 Знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: основные положения, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов вещного права, особенности правовой природы вещных отношений; способы разработки нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	ПК-1
Знать: основные догматические положения гражданско-правовой науки о вещном праве; квалификацию фактов и обстоятельств	ПК-6
Знать: историю развития института вещного права, включая право собственности и ограниченные вещные права; способы толкования нормативных правовых актов	ПК-15
Знать: сущность, содержание и способы защиты права собственности и ограниченных вещных прав; базовые предметные знания и методы решения практических задач по гражданским делам	ППК-1
Уметь: правильно составлять и оформлять юридические документы в рамках правового регулирования вещных отношений; участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	ПК-1
Уметь: оперировать понятиями и категориями в сфере вещного права; принимать квалифицированные решения, касающиеся установления, изменения, прекращения или защиты различных вещных прав, а также совершать иные юридические действия в отношении вещных прав в точном соответствии с законом; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	ПК-6
Уметь: применять полученные знания для использования в процессе правотворчества и научно-исследовательской работы; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы к конкретным вещным правам; толковать нормативные правовые акты	ПК-15
Уметь: осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов, касающихся вещного права; использовать методы решения практических задач по гражданским делам; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам вещного права; решать практические задачи по гражданским делам	ППК-1
Владеть: способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	ПК-1
Владеть: методикой самостоятельного анализа правовой доктрины вещного права; способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	ПК-6
Владеть: навыками анализа различных юридических фактов, значимых для вещных прав, и правовых норм, касающихся вещного права; способностью толковать нормативные правовые акты	ПК-15
Владеть: навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики; владение базовыми предметными знаниями и методами решения практических задач по гражданским делам	ППК-1

6. Объем учебной дисциплины

	астр. часов	
Объем занятий: Итого	81 ч.	3 з.е.
В т.ч. аудиторных	24 ч.	
Из них:		
Лекций	12 ч.	
Лабораторных занятий	-	
Практических занятий	12 ч.	
Самостоятельной работы	57 ч	
Дифференцированный зачет 7 семестр		

7. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов занятий

7.1 Тематический план дисциплины

№	Раздел (тема) дисциплины	Реализуемые компетенции	Контактная работа обучающихся с преподавателем, часов (астр)				Самостоятельная работа, часов
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Групповые консультации	
6 семестр							
	Раздел 1. Общие положения о вещном праве.						57
1	Тема 1. Понятие вещного права.	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	1,5	1,5	-	-	
2	Тема 2. Собственность как философская, социальная и экономическая категория.	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	1,5	1,5	-	-	
	Раздел 2. Общие положения о праве собственности.						
3	Тема 3. Понятие оснований приобретения и прекращения права собственности. Понятие права собственности граждан.	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	1,5	1,5	-	-	
4	Тема 4. Юридические лица - собственники имущества и юридические лица, не являющиеся собственниками. Субъекты права собственности юридических лиц.	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	1,5	1,5	-	-	
5	Тема 5. Общие положения о	ПК-1 ПК-6	1,5	1,5	-	-	

	публичной собственности. Субъекты права публичной собственности.	ПК-15 ППК-1					
6	Тема 6. Понятие и виды права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность.	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	1,5	1,5	-	-	
7	Тема 7. Сервитуты.	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	1,5	1,5	-	-	
8	Тема 8. Ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	1,5	1,5	-	-	
9	Тема 9. Право постоянного (бессрочного) пользования.	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	-	-	-	-	
10	Тема 10. Право пожизненного наследуемого владения.	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	-	-	-	-	
11	Тема 11. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	-	-	-	-	
12	Тема 12. Право собственности и иные вещные права на землю.	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	-	-	-	-	
13	Тема 13. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав.	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	-	-	-	-	
14	Тема 14. Проблема «конкуренции исков». Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	-	-	-	-	
15	Тема 15. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	-	-	-	-	
16	Тема 16. Иск о признании права собственности.	ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	-	-	-	-	
	Итого за 7 семестр		12	12	-	-	57

7.2 Наименование и содержание лекций

№ те мы	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Объем часов (астр.)	Форма проведения
	Раздел 1. Общие положения о вещном праве.		
1	Тема 1. Понятие вещного права. Понятие и принципы вещного права. Источники правового регулирования вещных прав. Становление и развитие вещных прав. Классификации вещных прав. Понятие и признаки владения. Владение как факт, право и правомочие. Владение и держание. Виды владения. Законное и незаконное владение. Владельческая защита: понятие, формы, способы.	1,5	
2	Тема 2. Собственность как философская, социальная и экономическая категория. Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности. Формы собственности. Виды права собственности. Право частной собственности. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности.	1,5	Лекция-беседа
	Раздел 2. Общие положения о праве собственности.		
3	Тема 3. Понятие оснований приобретения и прекращения права собственности. Понятие права собственности граждан. Основания и способы приобретения и прекращения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Производные способы приобретения права собственности. Приобретательная давность. Прекращение права собственности.	1,5	
4	Тема 4. Юридические лица - собственники имущества и юридические лица, не являющиеся собственниками. Субъекты права собственности юридических лиц. Юридические лица - собственники имущества и юридические лица, не являющиеся собственниками. Субъекты права собственности юридических лиц.	1,5	Лекция-беседа
5	Тема 5. Общие положения о публичной собственности. Субъекты права публичной	1,5	

	собственности. Общие положения о публичной собственности. Субъекты права публичной собственности.		
6	Тема 6. Понятие и виды права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность. Понятие права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Осуществление права общей собственности. Прекращение права общей собственности. Особенности общей совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома	1,5	
7	Тема 7. Сервитуты. Понятие сервитута. Объект предельного сервитута. Содержание сервитута. Установление и прекращение сервитута.	1,5	
8	Тема 8. Ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений Понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отказополучателя. Правовая природа соседских прав. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения.	1,5	
9	Тема 9. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право постоянного (бессрочного) пользования. Основания возникновения и прекращения права постоянного (бессрочного) пользования.	1,5	
10	Тема 10. Право пожизненного наследуемого владения. Право пожизненного наследуемого владения Основания возникновения и прекращения права пожизненного наследуемого владения	1,5	
11	Тема 11. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления. История становления права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Понятие права хозяйственного ведения и права	1,5	

	оперативного управления. Субъектный состав права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Виды права оперативного управления.		
12	Тема 12. Право собственности и иные вещные права на землю. Право собственности на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пользования земельным участком собственником недвижимости. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).	1,5	
13	Тема 13. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав. Особенности права собственности на здания и сооружения. Иные вещные права на здания и сооружения. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения. 4. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения. 5. Ипотека. 6. Концепция права вещной выдачи. 7. Концепция права приобретения чужой недвижимой вещи.	1,5	
14	Тема 14. Проблема «конкуренции исков». Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Проблема «конкуренции исков». Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).	1,5	
15	Тема 15. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Понятие негаторного иска. Истец и ответчик по негаторному иску. Условия удовлетворения негаторного иска.	1,5	
16	Тема 16. Иск о признании права собственности. Понятие иска о признании права собственности. Предмет и основание иска о признании права собственности. Условия удовлетворения иска о признании права собственности.	1,5	
	Итого за 7 семестр	12	3

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

№ те мы	Наименование тем практических занятий	Объем часов (астр.)	Интерактивная форма проведения
	Раздел 1. Общие положения о вещном праве.		
1	Практическое занятие 1. Понятие вещного права.	1,5	Круглый стол
2	Практическое занятие 2. Собственность как философская, социальная и экономическая категория.	1,5	
	Раздел 2. Общие положения о праве собственности.		
3	Практическое занятие 3. Понятие оснований приобретения и прекращения права собственности. Понятие права собственности граждан.	1,5	Круглый стол
4	Практическое занятие 4. Юридические лица - собственники имущества и юридические лица, не являющиеся собственниками. Субъекты права собственности юридических лиц.	1,5	
5	Практическое занятие 5. Общие положения о публичной собственности. Субъекты права публичной собственности.	1,5	
6	Практическое занятие 6. Понятие и виды права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность.	1,5	
7	Практическое занятие 7. Сервитуты.	1,5	
8	Практическое занятие 8. Ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений	1,5	
	Итого за 7 семестр	12	3

Коды реализующей компетенций	Вид деятельности студентов	Итоговый продукт самостоятельной работы	Средства технологии оценки	Объем часов, в том числе (астр.)		
				СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
7 семестр						

ПК-1, ПК-6, ПК-15, ППК-1	Самостоятельное изучение литературы по темам 2,3	Конспект	Собеседование	50,76	5,64	56,4
ПК-1, ПК-6, ПК-15, ППК-1	Подготовка к практическому занятию (круглому столу)	Конспект	Собеседование	0,54	0,06	0,6
Итого				29,7	3,3	57

8. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

8.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП ВО. Паспорт фонда оценочных средств

Код оцениваемой компетенции	Этап формирования компетенции (№ темы)	Средства и технологии оценки	Вид контроля	Тип контроля	Компонент фонда оценочных средств
7 семестр					
ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	2-3	собеседование	текущий	устный	Вопросы для собеседования
ПК-1 ПК-6 ПК-15 ППК-1	1, 3	Собеседование	текущий	устный	Перечень дискуссионных тем для круглого стола

8.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенций	Индикаторы	дескрипторы			
		2 балла	3 балла	4 балла	5 баллов
ПК-1					
Базовый	Знать: основные положения, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов вещного права, особенности правовой природы вещных отношений; способы разработки нормативных правовых актов	Знает: основные положения, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов вещного права;	Знает: основные положения, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов вещного права, особенности правовой природы вещных отношений;	Знает: основные положения, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов вещного права, особенности правовой природы вещных отношений; способы разработки нормативных правовых актов	
	Уметь: правильно составлять и оформлять юридические документы в рамках правового регулирования вещных отношений; участвовать в разработке нормативных правовых актов	Умеет: правильно составлять и оформлять юридические документы;	Умеет: правильно составлять и оформлять юридические документы в рамках правового регулирования вещных отношений;	Умеет: правильно составлять и оформлять юридические документы в рамках правового регулирования вещных отношений; участвовать в разработке нормативных правовых актов	
	Владеть: способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в профессиональной деятельности	Владеет: способностью участвовать в разработке нормативных актов	Владеет: способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов	Владеет: способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в профессиональной деятельности	
Повышенный	Знать: основные положения, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов вещного права, особенности правовой природы вещных отношений; способы разработки				Знает: основные положения, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов вещного права, особенности правовой природы вещных отношений; способы разработки

	нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности				нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности
	Уметь: правильно составлять и оформлять юридические документы в рамках правового регулирования вещных отношений; участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности				Умеет: правильно составлять и оформлять юридические документы в рамках правового регулирования вещных отношений; участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности
	Владеть: способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности				Владеет: способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности
ПК-6					
Базовый	Знать: основные догматические положения гражданско-правовой науки о вещном праве; квалификацию фактов	Знает: основные догматические положения о вещном праве;	Знает: основные догматические положения гражданско-правовой науки о вещном праве;	Знает: основные догматические положения гражданско-правовой науки о вещном праве; квалификацию фактов	
	Уметь: оперировать понятиями и категориями в сфере вещного права; принимать квалифицированные решения, касающиеся установления, изменения, прекращения или защиты различных вещных прав, а также совершать иные юридические действия в	Умеет: оперировать понятиями и категориями в сфере вещного права; принимать квалифицированные решения, касающиеся установления, изменения, прекращения или защиты различных вещных прав;	Умеет: оперировать понятиями и категориями в сфере вещного права; принимать квалифицированные решения, касающиеся установления, изменения, прекращения или защиты различных вещных прав, а также совершать иные юридические действия в	Умеет: оперировать понятиями и категориями в сфере вещного права; принимать квалифицированные решения, касающиеся установления, изменения, прекращения или защиты различных вещных прав, а также совершать иные юридические действия в	

	отношении вещных прав в точном соответствии с законом; юридически правильно квалифицировать факты		отношении вещных прав в точном соответствии с законом;	отношении вещных прав в точном соответствии с законом; юридически правильно квалифицировать факты	
	Владеть: методикой самостоятельного о анализа правовой доктрины вещного права; способностью юридически правильно квалифицировать факты	Владеет: методикой самостоятельного о анализа правовой доктрины вещного права;	Владеет: методикой самостоятельного о анализа правовой доктрины вещного права; способностью квалифицировать факты	Владеет: методикой самостоятельного о анализа правовой доктрины вещного права; способностью юридически правильно квалифицировать факты	
Повышенный	Знать: основные догматические положения гражданско-правовой науки о вещном праве; квалификацию фактов и обстоятельств				Знает: основные догматические положения гражданско-правовой науки о вещном праве; квалификацию фактов и обстоятельств
	Уметь: оперировать понятиями и категориями в сфере вещного права; принимать квалифицированные решения, касающиеся установления, изменения, прекращения или защиты различных вещных прав, а также совершать иные юридические действия в отношении вещных прав в точном соответствии с законом; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства				Умеет: оперировать понятиями и категориями в сфере вещного права; принимать квалифицированные решения, касающиеся установления, изменения, прекращения или защиты различных вещных прав, а также совершать иные юридические действия в отношении вещных прав в точном соответствии с законом; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
	Владеть: методикой самостоятельного о анализа правовой доктрины				Владеет: методикой самостоятельного о анализа правовой доктрины

	вещного права; способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства				вещного права; способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
ПК-15					
базовый	Знать: историю развития института вещного права, включая право собственности и ограниченные вещные права;	Знает: историю развития института вещного права;	Знает: историю развития института вещного права, включая право собственности;	Знает: историю развития института вещного права, включая право собственности и ограниченные вещные права;	
	Уметь: применять полученные знания для использования в процессе правотворчества и научно-исследовательской работы; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы к конкретным вещным правам;	Умеет: применять полученные знания для использования в процессе правотворчества и научно-исследовательской работы;	Умеет: применять полученные знания для использования в процессе правотворчества и научно-исследовательской работы; анализировать, толковать правовые нормы к конкретным вещным правам;	Умеет: применять полученные знания для использования в процессе правотворчества и научно-исследовательской работы; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы к конкретным вещным правам;	
	Владеть: навыками анализа различных юридических фактов, значимых для вещных прав, и правовых норм, касающихся вещного права;	Владеет: навыками анализа различных юридических фактов;	Владеет: навыками анализа различных юридических фактов, значимых для вещных прав;	Владеет: навыками анализа различных юридических фактов, значимых для вещных прав, и правовых норм, касающихся вещного права;	
Повышенный	Знать: историю развития института вещного права, включая право собственности и ограниченные вещные права; способы толкования нормативных правовых актов				Знает: историю развития института вещного права, включая право собственности и ограниченные вещные права; способы толкования нормативных правовых актов
	Уметь: применять полученные знания для использования в процессе правотворчества				Умеет: применять полученные знания для использования в процессе правотворчества

	и научно-исследовательской работы; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы к конкретным вещным правам; толковать нормативные правовые акты				и научно-исследовательской работы; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы к конкретным вещным правам; толковать нормативные правовые акты
	Владеть: навыками анализа различных юридических фактов, значимых для вещных прав, и правовых норм, касающихся вещного права; способностью толковать нормативные правовые акты				Владеет: навыками анализа различных юридических фактов, значимых для вещных прав, и правовых норм, касающихся вещного права; способностью толковать нормативные правовые акты
ППК-1					
Базовый	Знать: сущность, содержание и способы защиты права собственности и ограниченных вещных прав; базовые предметные знания и методы решения практических задач	Знает: сущность, содержание и способы защиты права собственности и ограниченных вещных прав;	Знает: сущность, содержание и способы защиты права собственности и ограниченных вещных прав; базовые предметные знания	Знает: сущность, содержание и способы защиты права собственности и ограниченных вещных прав; базовые предметные знания и методы решения практических задач	
	Уметь: осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов, касающихся вещного права; использовать методы решения практических задач по гражданским делам; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам вещного права;	Умеет: осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов, касающихся вещного права; использовать методы решения практических задач по гражданским делам;	Умеет: осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов, касающихся вещного права; использовать методы решения практических задач по гражданским делам; давать квалифицированные юридические заключения по вопросам вещного права;	Умеет: осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов, касающихся вещного права; использовать методы решения практических задач по гражданским делам; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам вещного права;	

	Владеть: навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики; владение базовыми предметными знаниями и методами решения практических задач	Владеет: навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики;	Владеет: навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики; владение базовыми предметными знаниями	Владеет: навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики; владение базовыми предметными знаниями и методами решения практических задач	
Повышенный	Знать: сущность, содержание и способы защиты права собственности и ограниченных вещных прав; базовые предметные знания и методы решения практических задач по гражданским делам				Знает: сущность, содержание и способы защиты права собственности и ограниченных вещных прав; базовые предметные знания и методы решения практических задач по гражданским делам
	Уметь: осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов, касающихся вещного права; использовать методы решения практических задач по гражданским делам; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам вещного права; решать практические задачи по гражданским делам				Умеет: осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов, касающихся вещного права; использовать методы решения практических задач по гражданским делам; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам вещного права; решать практические задачи по гражданским делам
	Владеть: навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики;				Владеет: навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики;

	владение базовыми предметными знаниями и методами решения практических задач по гражданским делам				владение базовыми предметными знаниями и методами решения практических задач по гражданским делам
--	---	--	--	--	---

Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость обучающихся по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль

Рейтинговая оценка знаний студента

№ п/п	Вид деятельности студентов	Сроки выполнения	Количество баллов
	7 семестр		
1	Практическое занятие 4. Юридические лица - собственники имущества и юридические лица, не являющиеся собственниками. Субъекты права собственности юридических лиц.	4 неделя	10
2	Практическое занятие 8. Ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений	8 неделя	15
3	Практическое занятие 12. Право собственности и иные вещные права на землю.	12 неделя	30
	Итого за 7 семестр		55

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставаемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

Промежуточная аттестация в 5 семестре в форме **дифференцированного зачета**.

Зачет выставляется по результатам работы в семестре, при сдаче всех контрольных точек, предусмотренных текущим контролем успеваемости. Если по итогам семестра обучающийся имеет от 33 до 60 баллов, ему ставится отметка «зачтено». Обучающемуся, имеющему по итогам семестра менее 33 баллов, ставится отметка «не зачтено».

Количество баллов за зачет ($S_{зач}$) при различных рейтинговых баллах по дисциплине по результатам работы в семестре

Рейтинговый балл по дисциплине по результатам работы в семестре ($R_{сем}$)	Оценка по 5-балльной системе
$50 \leq R_{сем} \leq 60$	40
$39 \leq R_{сем} < 50$	35
$33 \leq R_{сем} < 39$	27
$R_{сем} < 33$	0

Шкала пересчета рейтингового балла по дисциплине в оценку по 5-балльной системе

Рейтинговый балл по дисциплине по результатам работы в семестре ($R_{сем}$)	Оценка по 5-балльной системе
88-100	Отлично
72-87	Хорошо
53-71	Удовлетворительно
<53	Неудовлетворительно

8.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура дифференцированного зачета как отдельное контрольное мероприятие не проводится, оценивание знаний обучающегося происходит по результатам текущего контроля.

8.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Текущая аттестация студентов проводится преподавателем, ведущим лекционные и практические занятия по дисциплине. К практическому занятию студент должен подготовить конспекты, доклады. Максимальное количество баллов студент получает, если он активно участвует в работе, владеет материалом, умеет логично и четко излагать мысли, творчески подходит к решению основных вопросов темы, показывает самостоятельность мышления.

Основанием для снижения оценки являются:

- слабое знание темы и основной терминологии;
- пассивность участия в групповой работе;
- отсутствие умения применить теоретические знания для решения практических задач;
- несвоевременность предоставления выполненных работ.

Критерии оценивания конспекта, текста доклада приведены в фондах оценочных средств по дисциплине «Вещное право».

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

На первом этапе необходимо ознакомиться с рабочей программой дисциплины, в которой рассмотрено содержание тем практических занятий, темы и виды самостоятельной работы. По каждому виду самостоятельной работы предусмотрены формы отчетности.

Для успешного освоения дисциплины необходимо выполнить следующие виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации:

№ п/п	Вид самостоятельной работы	Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
		Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	Самостоятельное изучение литературы	1	1-2	2	1-2
2	Подготовка к практическому занятию (круглому столу)	1	1-2	2	1-2

10. Учебно-методическое информационное обеспечение дисциплины

10.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

10.1.1. Перечень основной литературы:

1. Современное вещное право России [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Э.А. Гряды [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2014.— 311 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34507.html>.— ЭБС «IPRbooks»

10.1.2. Перечень дополнительной литературы:

1. Современное вещное право России: учебное пособие/под ред. Е.В. Богданова, Н.Д. Эриашвили. – М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. – 311 с. – (Серия «Magister»). – Библ. в кн. – ISBN 978-5-238-02581-0; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=446602> (18.08.2017).

2. Суханов Е.А. Вещное право [Электронный ресурс]: научно-познавательный очерк/Е.А. Суханов. – Электрон. текстовые данные. – М.: Статут, 2017. – 560 с. – 978-5-8354-1320-1. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65887.html>

10.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

1. Методические указания по выполнению практических работ.
2. Методические указания для обучающихся по организации и проведению самостоятельной работы.
3. Фонды оценочных средств по дисциплине «Вещное право».

10.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Электронно-библиотечная система IPRbooks ООО «Ай Пи Эр Медиа».
2. www.biblioclub.ru – «Университетская библиотека on-line».

11. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационно-справочных систем

Информационные справочные системы:

Справочная правовая система «КонсультантПлюс»

Программное обеспечение

Microsoft Office Russian License/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level - лицензия № 61541869 от 15.02.2013

Microsoft Office Standard 2013. Базовый пакет программ Бессрочная лицензия. Дата окончания срока поддержки (обновления) 11.04.2023г. Договор № 01-за/13 от 25.02.2013.

Microsoft Windows Professional Russian Upgrade/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level- лицензия № 61541869 от 15.02.2013. Бессрочная лицензия. Дата окончания срока поддержки (обновления) 10.01.2023г.

Microsoft Windows Профессиональная. Бессрочная лицензия. Дата окончания срока поддержки (обновления) 10.01.2023г. Договор № 01-за/13 от 25.02.2013.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

ауд. 18 - учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации: Ноутбук ACER Aspire 5336-902 G25Mikk series model No PEW72 Переносной проектор EPSON EB-X1. Экран на штативе модель T172X172/MW-LU/B Classic Solution
Учебная аудитория с интерактивным мультимедиа оборудованием для проведения групповых и индивидуальных консультаций - 5 корпус ауд. 22	Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации: Короткофокусный мультимедиа-проектор Epson EB-436Wi. Компьютер в сборе CeleronCore420/IG965/512/80Gb/DVD с подключением к сети "Интернет" и доступом к электронной информационно-образовательную среде вуза.
Учебная аудитория с интерактивным мультимедиа оборудованием для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации 5 корпус ауд.22	
Помещение для самостоятельной работы: 5 корпус ауд. 25	Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации: Короткофокусный мультимедиа-проектор Epson EB-436Wi. Компьютер в сборе CeleronCore420/IG965/512/80Gb/DVD с подключением к сети "Интернет" и доступом к электронной информационно-образовательную среде вуза.
Помещение для самостоятельной работы: 1 корпус, библиотечно-информационный центр, читальный зал, № ауд. Б 11	Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: компьютер в сборе Celeron430 с доступом в сеть «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде вуза – 8 шт.