

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Фурсов Владимир Александрович

Должность: И.о. директора Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования
федерального университета

Дата подписания: 03.06.2026 15:58:51

Уникальный программный ключ:

1c378726a41fd0143ae5bcc8ba81860b00daa62

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе

Пятигорского института (филиал) СКФУ,

канд. экон. наук, доцент

Н.В. Данченко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Экономика в строительстве»

Направление подготовки	08.04.01 Строительство		
Направленность (профиль)	Технология, организация и экономика строительства		
Год начала обучения	2026		
Форма обучения	очная	очно-заочная	заочная
Реализуется в семестре	3	3	3

Пятигорск, 2026

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Экономика в строительстве».

3. Разработчик: Вахилевич Н.В., доцент кафедры строительства.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Щитов Дмитрий Викторович, зав. кафедрой строительства
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: Сидякин Павел Алексеевич, профессор кафедры
строительства;

(Ф.И.О., должность)
Алехина Ирина Сергеевна, доцент кафедры строительства
(Ф.И.О., должность)

Представитель организации-работодателя:

Кобаля Тамара Леонидовна, директор ООО «Модуль-Строй», г. Пятигорск
(Ф.И.О., должность)

Экспертное заключение: ФОС текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий),			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетвори тельно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворител ьно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ПК-2. Способен организовать производственно-технологическую деятельность по ремонту, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства				
Результаты обучения по дисциплине <i>Индикатор:</i> ИД-1 ПК-2 Обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	Не способен обеспечивать входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	С затруднениями обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	На достаточно хорошем уровне обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	В совершенстве обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства
ИД-2 ПК-2 Обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ	Не способен обеспечивать контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ	С затруднениями обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ	На достаточно хорошем уровне обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ	В совершенстве обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ

ИД-3 ПК-2 Разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	Не способен разрабатывать план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	С затруднениями разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	На достаточно хорошем уровне разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	В совершенстве разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства
ИД-4 ПК-2 Обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства	Не способен обеспечивать контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства	С затруднениями обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства	На достаточно хорошем уровне обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства	В совершенстве обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства
ИД-5 ПК-2 Разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	Не способен разрабатывать планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	С затруднениями разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	На достаточно хорошем уровне разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	В совершенстве разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства
ИД-6 ПК-2 Составляет план мероприятий строительного	Не способен составлять план мероприятий строительного	С затруднениями составляет план мероприятий	На достаточно хорошем уровне составляет план мероприятий	В совершенстве составляет план мероприятий строительного

контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства
---	---	---	---	---

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	a	Чистая прибыль предприятия определяется как разница между: а) прибылью до налогообложения и обязательными отчислениями от прибыли в бюджет, фонды и резерв вышестоящей организации; б) валовыми доходами предприятия и совокупными издержками на производство и реализацию продукции; с) прибылью до налогообложения и прибылью от внереализационных мероприятий; д) выручкой и совокупными затратами на производство и реализацию продукции.	ПК-2
2.	b	Понятие "рентабельность бизнеса" включает: а) отношение полученной предприятием выручки к сумме производственных затрат; б) относительная доходность, измеряемая в процентах к затратам средств или капитала; с) чистая прибыль на один рубль объема реализованной продукции; д) полученный предприятием чистый доход.	ПК-2
3.	b	Обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им денежных средств, в целях финансового обеспечения деятельности государства и муниципальных образований – это: а) сбор; б) налог; с) штраф; д) пеня.	ПК-2
4.	d	Что не относится к функциям налогов: а) фискальная; б) распределительная; с) контрольная; д) инновационная.	ПК-2
5.	c	Основной документ, регулирующий порядок налогообложения в РФ: а) Конституция; б) Гражданский кодекс; с) Налоговый кодекс; д) Таможенный кодекс.	ПК-2
6.	d	К объектам налогообложения не относят: а) имущество; б) прибыль;	ПК-2

		с) стоимость реализованных товаров; д) социальные платежи.	
7.	d	К элементам налога не относятся: а) налогоплательщик и объект налогообложения; б) налоговая ставка и порядок уплаты; с) налоговый период и срок уплаты; д) сфера и масштабы деятельности.	ПК-2
8.	d	Крупнейшая отрасль материального производства, возведение и реконструкция зданий и сооружений – это: а) градостроение; б) жилищно-коммунальное хозяйство; с) архитектура; д) капитальное строительство.	ПК-2
9.	d	Совокупность взаимосвязанных основных, вспомогательных, обслуживающих и естественных процессов, направленных на изготовление отдельной продукции – это: а) производственный бизнес; б) внутризаводское кооперирование; с) специализация производства; д) производственный процесс.	ПК-2
10.	d	Управление качеством продукции предполагает: а) использование стандартов; б) проведение маркетинговых исследований; с) проведение испытаний и обследований; д) все перечисленное.	ПК-2
11.	c	Стиль руководства, который включает концепцию, философию и принципы поведения, базирующиеся на системно-планомерной ориентации строительной организации на рынок: а) менеджмент; б) торговля; с) маркетинг; д) производство.	ПК-2
12.	d	Материально- вещественные ценности, действующие в течение длительного периода времени (более 12 месяцев) и утрачивающие свою стоимость по частям – это: а) оборотные фонды; б) фонды обращения; с) трудовые ресурсы; д) основные средства.	ПК-2

13.	b	Амортизация основных фондов - это: a) износ основных фондов; b) процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость изготавливаемой продукции; c) восстановление основных фондов; d) расходы по содержанию основных фондов.	ПК-2
14.	c	Оборотные средства предприятия – это: a) прибыль и резервы предприятия, накапливаемые в процессе деятельности; b) объекты интеллектуальной собственности, приносящие прибыль предприятию; c) средства производства, которые участвуют в производственном цикле один раз и полностью переносят свою стоимость на себестоимость изготавливаемой продукции; d) орудия труда, многократно участвующие в процессе производства и переносящие свою стоимость на себестоимость изготавливаемой продукции по мере изнашивания.	ПК-2
15.	b	Эффективность использования оборотных средств характеризуют: a) прибыль, рентабельность производства; b) коэффициенты оборачиваемости; c) уровень обеспеченности сырьем и материалами; d) фондоотдача, фондоемкость продукции.	ПК-2
16.	a	Персонал предприятия относится к : a) людским ресурсам; b) материальным ресурсам; c) инвестиционным ресурсам; d) орудиям труда.	ПК-2
17.	d	К себестоимости продукции предприятия относятся: a) текущие затраты на производство; b) затраты на сырье, материалы, заработную плату работающих; c) затраты на оборудование и капитальные затраты; d) затраты предприятия на производство и реализацию продукции.	ПК-2
18.	d	Коммерческие расходы включают затраты: a) на производство продукции; b) общецеховые затраты; c) затраты на основные и вспомогательные сырье и материалы; d) по сбыту продукции.	ПК-2
19.	a	Прямые издержки - это издержки: a) непосредственно относящиеся на отдельный продукт; b) не зависящие от объема производства и продаж; c) сбытовые;	ПК-2

		d) управленческие.	
20.	b	Косвенные издержки - это: a) суммарные издержки; b) издержки, связанные с производством нескольких продуктов; c) расходы по оплате труда производственных рабочих; d) предельные издержки.	ПК-2
21.	c	На снижение себестоимости продукции влияют внутрипроизводственные факторы: a) изменение состава природного сырья; b) изменение размещения производства; c) повышение технического уровня производства; d) диверсификация производства.	ПК-2
22.	c	В состав выручки от реализации продукции предприятия включаются: a) стоимость продукции на складе предприятия, товаров отгруженных, срок оплаты по которым не наступил, и денежные средства предприятия в кассе и на расчетном счете; b) остатки товаров на складе у покупателя, неоплаченные в срок, денежные средства в пути и остатки на расчетном счете предприятия; c) налоги на добавленную стоимость, акцизы, денежные накопления предприятия и полная себестоимость продукции; d) товары, находящиеся на ответственном хранении у покупателя и на складе у продавца.	ПК-2
23.	d	Прибыль как экономическая категория отражает: a) заработную плату работников, величина которой определяется необходимостью воспроизводства рабочей силы; b) доход, рассчитанный на основе объема реализованной продукции, исходя из действующих цен без косвенных налогов, торговых и сбытовых скидок; c) сумму прибылей (убытков) предприятия от реализации продукции и доходов (убытков), не связанных с ее производством и реализацией; d) финансовый результат деятельности предприятия.	ПК-2
24.	a	Прибыль является показателем: a) экономического эффекта; b) экономической эффективности; c) рентабельности производства; d) доходности бизнеса.	ПК-2
25.	d	Внутренняя предпринимательская среда фирмы не включает: a) организационно-правовую форму предприятия; b) размер уставного капитала; c) маркетинговые исследования;	ПК-2

		d) систему кредитования бизнеса.	
26.		На что влияет снижение экономической конкурентоспособности народного хозяйства в промышленно развитых странах?	ПК-2
27.		Какие существуют угрозы экономической безопасности?	ПК-2
28.		Что такое «внутренние угрозы» экономической безопасности?	ПК-2
29.		Что такое «внешние угрозы» экономической безопасности?	ПК-2
30.		Что является производными угрозами в стране?	ПК-2
31.		Что является принципиальной основой устойчивого функционирования производства?	ПК-2
32.		В чем отражается и учитывается социально-экономическая ориентация инженерной экономики?	ПК-2
33.		Какие существуют показатели экономической эффективности развития производства?	ПК-2
34.		Назовите основные характеристики рынка недвижимости.	ПК-2
35.		Структура рынка недвижимости.	ПК-2
36.		С какой целью проводится анализ рынка недвижимости.	ПК-2
37.		Дайте характеристику факторам спроса и предложения на рынке недвижимости.	ПК-2
38.		Сущность и особенность оценочной деятельности.	ПК-2
39.	•	Дайте характеристику основным видам стоимости недвижимости.	ПК-2
40.		Принципы оценки стоимости недвижимого имущества.	ПК-2
41.		Что представляют собой современные финансово-промышленные группы (ФПГ)?	ПК-2
42.		Какими способами осуществляется создание финансово-промышленных групп?	ПК-2
43.		Какие преимущества перед другими субъектами рынка в экономическом и финансовом отношении имеют финансово-промышленные группы?	ПК-2
44.		Что такое экономический цикл?	ПК-2
45.		Чем характеризуется фаза спада экономического цикла?	ПК-2
46.		Чем характеризуется фаза депрессии экономического цикла?	ПК-2
47.		Чем характеризуется фаза оживления экономического цикла?	ПК-2
48.		Чем характеризуется фаза подъёма экономического цикла?	ПК-2
49.		Что такое инвестиции?	ПК-2
50.		Что такое дисконтирование, коэффициент дисконтирования? Зачем применяются при оценке инвестиций?	ПК-2

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая система оценки не предусмотрена для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования магистратуры

3. Критерии оценивания компетенций*

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

*** в соответствии с результатами освоения дисциплины и видами заданий**