

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзюрова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета

Дата подписания 01.05.2025 11:25:15

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

высшего образования

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Пятигорский институт (филиал) СКФУ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по выполнению практических работ
по дисциплине**

«Экономика в строительстве»

для студентов направления подготовки 08.04.01 Строительство
направленность (профиль) Технология, организация и экономика
строительства

Пятигорск, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

Практическое занятие №1

Практическое занятие №2

Практическое занятие №3

Практическое занятие №4

Практическое занятие №5

Практическое занятие №6

Практическое занятие №7

Практическое занятие №8

Практическое занятие №9

Общие указания

ВВЕДЕНИЕ

На современном этапе социально-экономического развития все большую роль приобретает такая отрасль экономического знания, как экономика в строительстве.

Экономика в строительстве как научная дисциплина позволяет оценивать результаты научно-технического прогресса, сущность которого заключается в непрерывном совершенствовании предметов труда, методов производства работ и организации строительства и т. д. и основным следствием которого является повышение производительности труда. Экономика в строительстве занимается изучением строительства как особой отрасли хозяйства страны, которая формируется, с одной стороны, как процесс воспроизводства основных фондов, требующий необходимых капитальных вложений на его осуществление, и с другой – как процесс собственного развития данной отрасли материального воспроизводства. Экономика раскрывает финансово-хозяйственное состояние организации, которое характеризуется системой показателей, отражающих наличие, структуру и динамику имущества (активов) строительной организации, финансовую устойчивость, ликвидность и платежеспособность. В условиях рынка значение финансового состояния превращается из формального момента в определяющий деятельность строительной организации. По результатам проведения анализа экономических показателей различных сторон деятельности строительной организации вместе с общей оценкой состояния и динамики эффективности производственно - хозяйственной деятельности следует выявить положительные и негативные факторы и тенденции и на основе этого выработать стратегию и тактику хозяйственного поведения для повышения эффективности функционирования строительной организации в будущем. Данная работа способствует более глубокому пониманию экономических процессов, происходящих сегодня в строительстве.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №1

Тема 1: «Концепция рыночной экономики»

ПЗ № 1 Концепция рыночной экономики

Цель работы.

Получить информацию о концепции рыночной экономики.

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы, формируемые компетенции или их части.

- знание основных факторов образования конкурентного преимущества страны.

Формируемые компетенции: ПК-2

Актуальность темы:

Концепция заключается в логическом и количественном учете основных условий развития производства и конкурентности создаваемой продукции. При этом конкурентность продукции является товарной основой обеспечения конкурентоспособности предприятия и страны.

Теоретическая часть:

Рынок обычно понимается в двух смыслах: как место купли- продажи товаров и как экономические отношения при обмене товарами и услугами, когда формируются спрос, предложение и цена. С точки зрения производственно-экономической рынок — это саморегулирующаяся, экономически свободная система обмена, купли- продажи между продавцом и покупателем, производителем и потребителем, обеспечивающая спрос на товары и услуги.

Основными условиями нормального функционирования рынка являются:

- наличие товаров и услуг, удовлетворяющих общественный спрос;
- оценка спроса на товары и услуги в денежных, материальных и трудовых ресурсах производства;
- эффективное использование производственных ресурсов;
- управление процессом реализации товаров и услуг;
- обеспечение конкурентности продукции на основе технического прогресса.

Конкурентность продукции (товаров) — совокупность свойств продукции, уровень которых формируется изготовителем и продавцом для продажи ее на данном рынке в рассматриваемый период.

Конкуренция — состязание производителей (продавцов) товаров за рынки сбыта своей продукции (товаров) в целях получения больших доходов, прибыли и других выгод.

Виды рынков разнообразны и различаются по ряду признаков.

По виду товара различают рынки ресурсов (недвижимости, материалов, орудий труда, рабочей силы), потребительских товаров и услуг, интеллектуального продукта, ценных бумаг.

По уровню конкуренции — высококонкурентные, монополистической конкуренции, олигополистические и монополистические (закрытые).

По территориальному признаку — мировой, зональные, региональные, страновые, а применительно к каждой стране — внутренние и внешние рынки.

По правовому признаку — легальные и нелегальные (теневые или черные) рынки.

Рынок ресурсов часто называют производственным, удовлетворяющим производственные и личные потребности членов общества.

Рынок рабочей силы — часть рынка, в которой осуществляется купля-продажа рабочей силы на договорных условиях между покупателем (работодателем) и продавцом (наемным работником).

С позиции производителя и продавца рынки характеризуются потенциалом, их сегментацией и емкостью, позиционированием товара.

Потенциал рынка — совокупность платежеспособных потребителей. Например, потенциальный рынок товаропроизводителя строительных инструментов может быть представлен совокупностью строительных организаций, ремонтных предприятий, мебельных фабрик, дачников и т. п.

Вопросы и задания

1. На что влияет снижение экономической конкурентоспособности народного хозяйства в промышленно развитых странах?
2. Какие существуют угрозы экономической безопасности?
3. Что такое «внутренние угрозы» экономической безопасности?
4. Что такое «внешние угрозы» экономической безопасности?
5. Что является производными угрозами в стране?
6. Что является принципиальной основой устойчивого функционирования производства?
7. В чем отражается и учитывается социально-экономическая ориентация инженерной экономики?
8. Какие существуют показатели экономической эффективности развития производства?

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.1: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 314 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)

2. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.2: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 364 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
3. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>
4. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А.М. Платонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68377.html>
5. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.htm>
6. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

Перечень дополнительной литературы:

1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.1. - М. : Юрайт, 2017. - 258 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-534-01724-3
2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.2. - М. : Юрайт, 2017. - 318 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. Библиогр.: с. 282-283. - ISBN 978-5-534-01797-7
3. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917> (16.12.2016).

4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808) (16.12.2016).

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №2

Тема 2: «Особенности цикличности развития экономики»

ПЗ № 2 Особенности цикличности развития экономики.

Цель работы.

Получить информацию о цикличности развития экономики.

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы, формируемые компетенции или их части.

- Знать историю развития мировой экономики. Цикличность развития экономики.

Формируемые компетенции: ПК-2

Актуальность темы:

История развития мировой экономики показывает нам, что развитие любой экономической системы происходит отнюдь не равномерно, не линейно, т.е. периоды интенсивного роста сменяются глубокими кризисными явлениями. Исходя из опыта исторического развития экономик разных стран становится очевидно, что они имеют склонность к повторению экономических явлений через определённый промежуток времени.

Теоретическая часть:

В классической экономической литературе чаще всего выделяют от 4 до 5 фаз экономического цикла, а именно кризис, депрессия, оживление, подъём и так называемая пятая фаза экономического цикла – дно (временной отрезок, следующий за фазой депрессии до фазы оживления), графически фазы экономического цикла показаны на рис. 1. Данные фазы экономического цикла характерны для промышленного (классического) цикла, описанного в трудах К. Маркса.

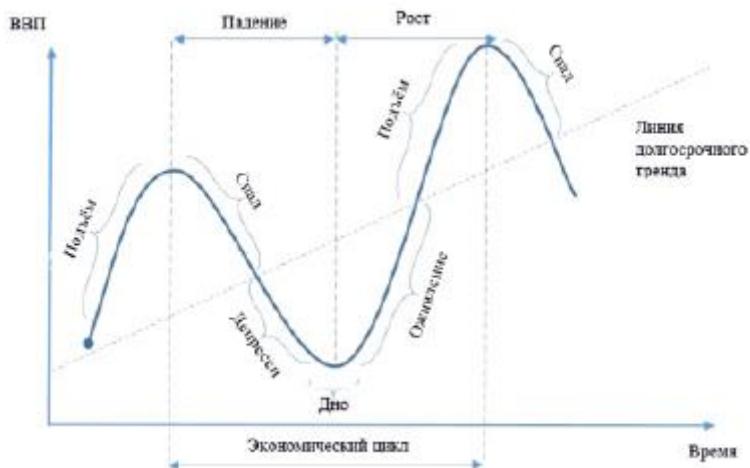


Рис. 1. Фазы экономического цикла

Далее рассмотрим каждую фазу экономического цикла подробнее.

Фаза спада экономического цикла – представляет собой определённую экономическую ситуацию, для которой характерно ухудшение параметров экономического развития. Здесь происходит резкое сокращение объёмов производства, снижение доходов, показателей занятости населения, различных инвестиционных показателей. Отталкиваясь от снижения вышеперечисленных показателей, можно говорить о том, что и ухудшится сбыт продукции, а уровень безработицы и банкротство предприятий различных отраслей экономики примут массовый характер. В начальной точке фазы спада цены начинают расти, но в последующем может наблюдаться их падение.

Фаза депрессии экономического цикла – представляет собой определённую экономическую ситуацию, для которой характерен низкий уровень таких экономических показателей, как ставка ссудного процента, заработка платы, цены на товары и объёмы производства. Но отличительной чертой данной фазы экономического цикла является то, что дальнейшее падение вышеперечисленных экономических показателей не происходит, но и рост пока что тоже отсутствует. Фаза депрессии служит как раз той стабилизирующей платформой для оживления экономики. Этот факт связан с тем, что именно в этой фазе устанавливается равновесие совокупного спроса и совокупного предложения, что в свою очередь благотворно влияет на сокращение товарных запасов. Стимулом для оживления экономики выступает низкий уровень цен, как на потребительские, так и на инвестиционные товары. Низкая ставка ссудного процента благоприятно влияет на обновление основного капитала.

Фаза оживления экономического цикла – представляет собой определённую экономическую ситуацию, для которой характерно массовое обновление основного капитала, сокращение уровня безработицы населения, рост уровня заработной платы населения, а также рост цен, спроса на потребительские товары, рост процентных ставок, т.е. фаза оживления – это восстановительная фаза экономики. Продолжается фаза оживления до момента, когда макроэкономические показатели достигают уровня предкризисного состояния.

Фаза подъёма экономического цикла – представляет собой определённую экономическую ситуацию, для которой характерен дальнейший рост макроэкономических показателей, в это время наблюдается значительное превышение объёма производства по сравнению с предкризисным состоянием. В данном временном отрезке экономического цикла экономика приближается к полной занятости.

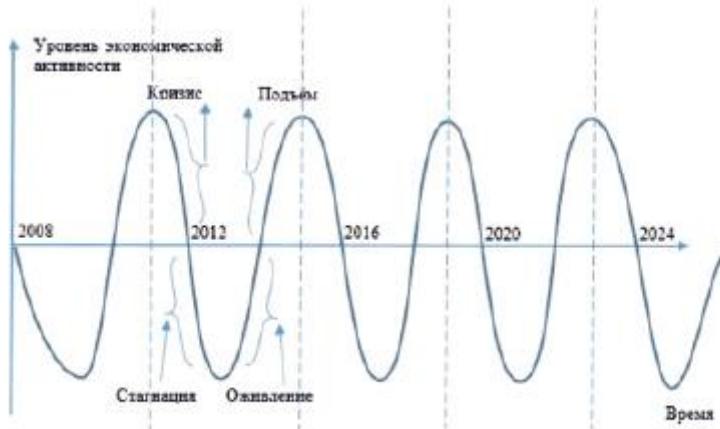


Рис. 2. Экономический цикл Д. Китчина

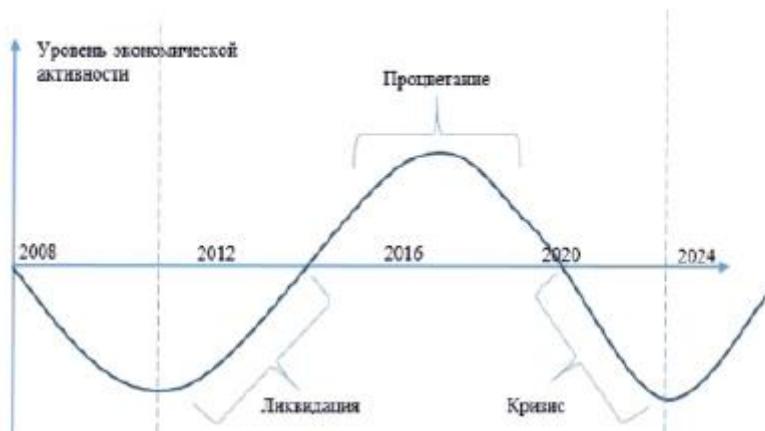


Рис. 3. Экономический цикл К. Жюглара

При более детальном рассмотрении структуры экономического цикла можно разделить его на 4 фазы (описанные выше), или же на 2 волны, а именно понижательная (состоит из фазы спад – депрессия) и повышательная (состоит из фазы оживление – подъём).

Вышеописанные фазы составляют один полный экономический цикл, который может продолжаться до бесконечности долго. Но несмотря на то, что экономический цикл может повторяться бесконечно долго, продолжительность цикла и составляющих его фаз, а также причины, вызвавшие их, различаются. На сегодняшний день, основным критерием классификации экономических циклов является их продолжительность. Как правило, выделяют:

- краткосрочные циклы (циклы Д. Китчина) – продолжительность от 2 до 4 лет;
- среднесрочные циклы (циклы К. Жюглара, производственные циклы К. Маркса) – продолжительность от 7 до 11 лет;

- долгосрочные циклы («длинные волны» Н.Д. Кондратьева, теория деловых циклов Й. Шумпетера, строительные циклы С. Кузнецова) – продолжительность от 55 до 60 лет и от 25 до 30 лет.

Краткосрочные экономические циклы (циклы Китчина) – это циклы, порождаемые конкретным соотношением спроса и предложения, которое воздействует на изменение степени загрузки предприятий и дополнительной рабочей силой. Как правило механизм образования краткосрочных циклов зависит от временной погрешности (временного запаздывания) в движении информации, которые напрямую влияют на принятие управленческих решений коммерческими фирмами. Графически краткосрочные экономические циклы Д. Китчина показаны на рис. 2.

Среднесрочные экономические циклы (Циклы К. Жюглара и производственные циклы К. Маркса). К. Жюглар разделял полный экономический цикл на 3 фазы, а именно фаза процветания – фаза кризиса – фаза ликвидации. Основную причину смены периодов активности и упадка экономики учёный связывал с периодическим колебанием товарных цен. Здесь мы можем наблюдать не только колебания в загрузке существующих производственных мощностей предприятия, но и различные циклические изменения в объёме инвестиций в основной капитал. В итоге, кроме временного лага в движении информации, характерного для краткосрочного цикла Д. Китчина, здесь присутствует временной лаг между принятием инвестиционного решения и введением производственных мощностей, а также их запуском. Графически среднесрочные экономические циклы К. Жюглара показаны на рис. 3.

Раскрывая структуру среднесрочного экономического цикла, продолжительность которого, как правило, располагается в диапазоне от 7 до 11 лет, необходимо упомянуть о производственных циклах К. Маркса. Концепция производственных волн К. Маркса заключалась в том, что причиной циклических колебаний в экономике страны являлось периодическое обесценивание капитала в результате изменений его органического строения и, как следствие, понижение средней нормы прибыли. В основе изменений органического строения капитала лежит средний оборот основного капитала.

Долгосрочные экономические циклы развития экономики были изучены Н.Д. Кондратьевым и Й. Шумпетером, и также к этому списку можно отнести работы С. Кузнецова.

Согласно теории длинных циклов Н.Д. Кондратьева, в определенный промежуток времени становится достаточно рентабельным инвестировать капитал в крупные сооружения. В данный период начинается цикл нового строительства, когда находят широкое применение накопившиеся технические изобретения и создаются производственные силы. Именно в этот момент толчком для перехода в «понижательную» фазу (фазу спада) является недостаток ссудного капитала, ведущий к повышению ссудного процента и, как следствие, к свертыванию хозяйственной активности и падению цен. При этом депрессивное состояние хозяйственной жизни толкает к поиску новых путей удешевления производства, а именно технических изобретений. Но эти изобретения будут использованы уже в

следующей «повышательной» волне, когда обилие свободного денежного капитала и его дешевизна вновь сделают рентабельными радикальные изменения в производстве. При этом Н. Кондратьев подчеркивает, что свободный денежный капитал и низкий процент являются необходимым, но недостаточным условием перехода к «повышательной» фазе цикла. Не само по себе накопление денежного капитала выводит экономику из депрессии, а приведение им в действие научно-технического потенциала общества.

Согласно теории экономических циклов Й. Шумпетера, длительные циклы происходят посредством ключевого значения инноваций. Причина долговременных колебаний, по мнению Й. Шумпетера, заключается во внедрении нововведений, которые существенным образом могут менять как технологию производства предлагаемых покупателю товаров, так и их наборы, причем это внедрение происходит периодически, а не постоянно. Когда существующие наборы товаров заполняют рынок, дальнейшее расширение производства возможно лишь за счет выбывших из употребления товаров, но нельзя изготовить принципиально новый продукт, используя прежнюю технологию, т.е. нельзя расширить рынок. Таким образом, базовые нововведения порождают рост производства в передовых отраслях, что вызывает стимул к структурной перестройке и росту экономики; рынок заполняется, т.е. кризисная ситуация нарастает, требует создания новых рынков для самовозрастания капитала. Другими словами, при устаревании материально-технической основы производства хозяйственный механизм необходимо привести в соответствие с уровнем развития производительных сил, качественно изменив производительные силы, чем обеспечить новый длительный подъем экономики. Графически экономические циклы Н.Д. Кондратьева и Й. Шумпетера показаны на рис. 4.

Согласно теории экономических (строительных) циклов С. Кузнецца, появление строительных циклов связано с демографическими процессами, а именно он рассматривал приток мигрантов и связанные с ним оживления (пики) в строительной отрасли. Графически экономические циклы С. Кузнецца показаны на рис. 5.

Основываясь на анализе различных подходов к изучению циклического развития экономики, можно констатировать тот факт, что в разные отрезки времени одни и те же циклы ведут себя по-разному. Со времён рыночных реформ 1990-х гг. и по сей день экономика России многократно сталкивалась как с кризисами, так и с подъёмами, однако характер и структура циклических колебаний, продолжительность цикла в целом и отдельных его фаз существенно изменились.

На изменение структуры и длительности экономического цикла влияет множество факторов, но наиболее сильное влияние оказывают следующие:

- углубление процессов интеграции и либерализации;
- усиление международного разделения труда;
- массовое применение и бурное развитие информационных и коммуникационных технологий, программного обеспечения, нанотехнологий, композитных материалов и т.д.

В итоге, под влиянием многочисленных факторов, присущих современной экономике, экономический цикл приобрёл новые черты, и, как следствие, изменилась форма протекания кризиса, как в мире в целом, так и в России в частности.

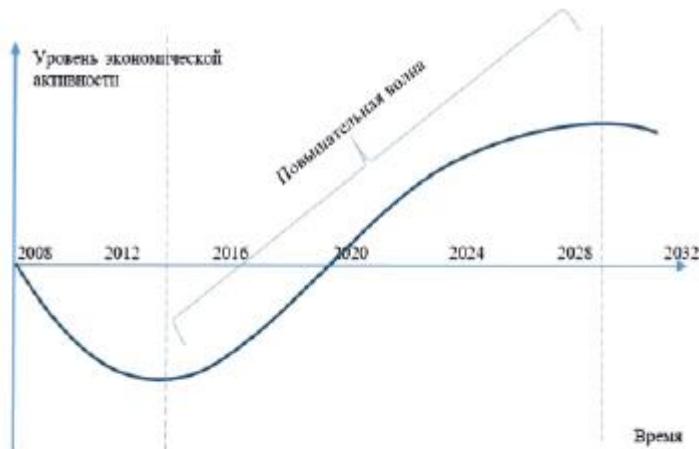


Рис. 4. Экономический цикл Н.Д. Кондратьева

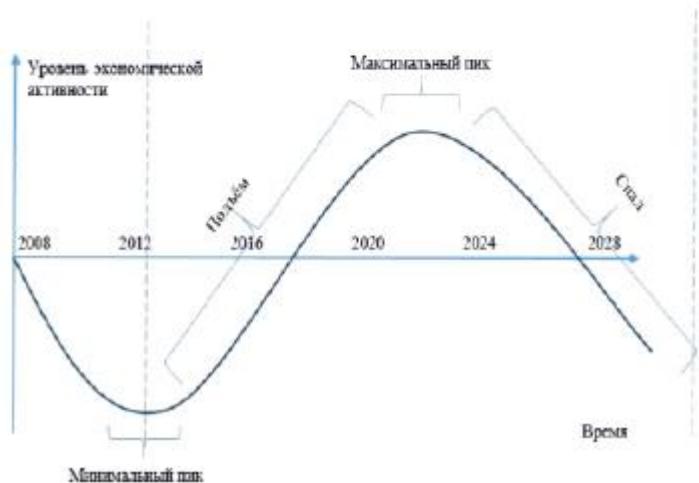


Рис. 5. Экономический цикл С. Кузнецца

Экономический цикл, независимо от классификации (краткосрочный, среднесрочный и долгосрочный), имеет тенденцию к сжиманию, т.е. колебания принимают всё меньший размах. Как мы знаем, экономический цикл складывается из фаз, которые под действием факторов принимают характер небольших циклов (квазициклов), которые повторяются каждые 4–5 лет вместо 8–10. Вместе с тем изменилась и форма перехода от одной фазы цикла к другой. Продолжительность депрессии сократилась, фаза оживления стала короче, увеличилась продолжительность фазы подъема. Переход от подъема к кризису происходит медленнее и сравнительно плавно. За циклическими кризисами нередко следуют периоды длительного застоя капиталовложений, несмотря на оживление и рост производства. Данные изменения, с нашей точки зрения, обусловлены, прежде всего, качественными сдвигами в мировой и национальных экономиках, а также деятельностью государства в сфере антициклического регулирования.

Исходя из вышеописанных тенденций в изменении структуры экономического цикла в современной экономике необходимы новые подходы к изучению структуры экономического цикла. Помимо анализа экономического цикла в целом, необходимо более подробно анализировать отдельные фазы цикла, т.к. они отнюдь не одинаковы. Временные отрезки повышательной и понижательной волны на современном этапе развития неравномерны (т.е. отличаются как по количественным, так и по качественным характеристикам). Составляющие фазы повышательной (спад – депрессия) и понижательной (оживление – подъём) волны также неравномерны. Поэтому считаем целесообразным для более точного прогнозирования социально-экономического развития экономики на основе теории циклического развития экономики ввести понятие «эластичность экономического цикла».

Вопросы и задания

1. Что такое экономический цикл?
2. Чем характеризуется фаза спада экономического цикла?
3. Чем характеризуется фаза депрессии экономического цикла?
4. Чем характеризуется фаза оживления экономического цикла?
5. Чем характеризуется фаза подъёма экономического цикла?

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.1: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 314 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
2. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.2: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 364 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
3. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>
4. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А.М. Платонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68377.html>
5. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.htm>
6. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк:

Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

Перечень дополнительной литературы:

1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.1. - М. : Юрайт, 2017. - 258 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-534-01724-3
2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.2. - М. : Юрайт, 2017. - 318 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. Библиогр.: с. 282-283. - ISBN 978-5-534-01797-7
3. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917) (16.12.2016).
4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808) (16.12.2016).

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №3

Тема 3: «Зарубежные подходы к выявлению факторов развития рынка недвижимости»

ПЗ № 3 Зарубежные подходы к выявлению факторов развития рынка недвижимости.

Цель работы.

Получить информацию о зарубежных подходах к выявлению факторов развития рынка недвижимости.

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы, формируемые компетенции или их части.

- Этапы развития, характер деятельности, создание и функционирование, тенденции формирования рынка недвижимости.

Формируемые компетенции: ПК-2

Актуальность темы:

В настоящее время основными проблемами развития жилищного рынка в России выступают: демографическая ситуация в стране, платежеспособность населения, уровень и качество жизни населения, уровень процентных ставок, низкая удовлетворенность потребительского спроса в отношении объемов строительства жилья в отдельных регионах, в частности в сельской местности, дефицит заемных и привлеченных финансовых ресурсов и другие факторы.

Теоретическая часть:

В традиционном подходе к анализу рынка недвижимости выделяют две основные составляющие рынка жилой недвижимости: рынок первичного и вторичного жилья. Но влияние данных типов рынка жилья на темпы роста валового внутреннего продукта страны неодинаково. Рынок первичного, инициированного жилья напрямую оказывает влияние на темпы роста ВВП, так как приобретение недвижимости (жилья) рассматривается в качестве инвестиционного процесса. В то время, как вторичный рынок – косвенный характер.

Развитие рынка недвижимости напрямую зависит от инвестиционной активности как физических, так и юридических лиц, в том числе и государственное участие. В то же время, непосредственно инвестиционный процесс на рынке недвижимости имеет ряд особенностей:

- формирование чистого денежного потока;
- эффективное налогообложение;
- будущие выгоды, в частности, увеличение стоимости актива (объекта недвижимости) в динамике.

Ключевые особенности формирования и принятия управленческих решений на рынке жилой недвижимости в современных рыночных условиях отражены в таблице 1.

Алгоритм принятия решений на рынке жилой недвижимости¹

Участники рынка жилой недвижимости	Виды сделок	Регулирование (стимулирование) процессов взаимодействия на рынке жилья
Домовладельцы Инвесторы Компании, предоставляющие кредитные услуги Строительные организации Местные органы власти Ассоциации домовладельцев Федеральное правительство Центральный банк	Покупка (приобретение недвижимости) на вторичном рынке Рента (аренда) Строительство (инициация нового жилья) первичный рынок	Ценовая политика в отношении стоимости жилья Государственное субсидирование Экономическая политика Доступность сделок на рынке жилья (уровень доходов населения, процентные ставки по ипотечному кредиту)

**Факторы, влияющие на динамику развития
рынка недвижимости в условиях глобализации**

Показатель	Жилые объекты недвижимости	Промышленные объекты недвижимости	Офисные здания	Торговые здания
Переменные				
Объем денежной массы в регионе (стране)	+	+	+	+
Уровень процентной ставки по кредиту	+	+	+	+
Объем валового внутреннего продукта в ВВП	+	+	+	+
Объем инициированного жилья (для жилых помещений)	+			

Показатель	Жилые объекты недвижимости	Промышленные объекты недвижимости	Офисные здания	Торговые здания
Количество дней обращения объекта недвижимости на рынке	+			
Количество непроданных домов в регионе (стране, территории)	+			
Количество домов, обращающихся на рынке более 120 дней	+			
Количество заявок на ипотеку	+			
Темпы роста населения	+			
Формы образования домашних хозяйств	+			
Стоимость аренды жилья, рента	+			
Индекс промышленного производства		+		
Уровень производственной занятости населения		+		
Наличие транспортной инфраструктуры		+		
Объем грузовых перевозок		+		
Объем железнодорожных и грузовых перевозок		+		
Объем розничной торговли		+		+
Инициированное офисное жилье (для офиса)			+	
Работа в офисе			+	
Темпы роста инфляции				+
Объем зарегистрированных транспортных средств				+
Расходы розничного сектора				+
Совокупное богатство домашних хозяйств, ВРП				+
Относительные показатели (коэффициенты)				
Доступность жилья на рынке недвижимости (доход домохозяйства к цене)	+			
Стоимость дома для компенсации работникам	+			
Цена покупки по цене сделки	+			
% недвижимости, купленной в инвестиционных целях	+			
Использование производственных мощностей		+		
Уровень вакантных должностей		+	+	+
Уровень процентных ставок		+	+	+
Стоимость аренды по залоговой стоимости		+	+	+

Рассматривают и выделяют инструменты денежной политики, напрямую влияющие на развитие рынка недвижимости в том или ином регионе (территории):

- залоговые требования (RR) (обязательства);
- ограничения в размерах кредитования (Credit);
- требования ликвидности (Liq).

При вводе объектов недвижимости в эксплуатацию формируются основные средства предприятия, объекты частной собственности физических лиц, что в свою очередь формирует и расширяет налогооблагаемую базу для местных, региональных и федеральных органов власти. В современных рыночных условиях, характеризующихся большим интенсивным информационным потоком, который

рассматривается как один из факторов производства в институциональной экономике, авторами проводится анализ существующей методики представления информации о рынке коммерческой и жилой недвижимости.

Рынок недвижимости играет важную роль в развитии экономики страны, влияет на объем валового внутреннего продукта (ВВП), что вызывает необходимость стимулирования его развития. Развитие рынка жилой недвижимости имеет особое социальное значение для населения страны, уровня и качества жизни граждан. На развитие рынка жилой недвижимости важное значение имеет расширение возможностей жилищного финансирования с помощью поддержки государства, институтов развития и организаций. Среди важных факторов влияния были выявлены такие как размер средневзвешенной ставки ипотечных кредитов, размер среднедушевых доходов населения. В свою очередь данные факторы зависят от других социальных и экономических показателей, от состояния денежно-кредитного рынка, финансовой системы, бюджетной системы страны, экономического роста и политической ситуации в стране и на международном уровне.

Вопросы и задания

1. Назовите инструменты денежной политики, напрямую влияющие на развитие рынка недвижимости.
2. От чего зависит развитие рынка недвижимости?
3. Назовите основные составляющие рынка жилой недвижимости.
4. Назовите основные характеристики рынка недвижимости
5. Структура рынка недвижимости.
6. С какой целью проводится анализ рынка недвижимости.
7. Дайте характеристику факторам спроса и предложения на рынке недвижимости.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.1: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 314 с.-(Бакалавр и магистр. Академический курс)
2. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.2: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 364 с.-(Бакалавр и магистр. Академический курс)
3. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>
4. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А.М. Платонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. —

- Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68377.html>
5. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.htm>
 6. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

Перечень дополнительной литературы:

1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.1. - М. : Юрайт, 2017. - 258 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-534-01724-3
2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.2. - М. : Юрайт, 2017. - 318 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. Библиогр.: с. 282-283. - ISBN 978-5-534-01797-7
3. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917) (16.12.2016).
4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808) (16.12.2016).

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №4

Тема 4: «Диверсифицированные многофункциональные структуры (ФПГ)» ПЗ № 4 Диверсифицированные многофункциональные структуры (ФПГ).

Цель работы.

Получить информацию о диверсифицированных многофункциональных структурах.

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы, формируемые компетенции или их части.

- Этапы развития, характер деятельности, создание и функционирование, тенденции формирования, организационное построение ФПГ.

Формируемые компетенции: ПК-2

Актуальность темы:

Современные ФПГ представляют собой диверсифицированные многофункциональные структуры, образованные в результате объединения капиталов предприятий, кредитно-финансовых и инвестиционных институтов и других организаций с целью получения максимальной прибыли, повышения эффективности производственных и финансовых операций, усиления их конкурентоспособности на внутреннем и внешнем рынке, упрочнения кооперационных и технологических связей, роста экономического потенциала всей группы в целом и каждого в отдельности. (Диверсификация - процесс проникновения фирмы в другие отрасли производства).

Теоретическая часть:

Развитие ФПГ становится в нынешних условиях перспективным путем формирования крупного современного производства. (ФПГ в электронной промышленности, топливно-энергетическом комплексе).

Среди направлений деятельности ФПГ, способствующих оживлению инвестиционного процесса, большую роль играет формирование в рамках ФПГ инвестиционных компаний. Мировой опыт учит, что ФПГ стали своеобразным каркасом рыночной экономики ряда стран.

Корпорация. Это наиболее распространенная форма организации управления крупным производством. Современная корпорация - это материнская компания с сетью дочерних обществ, отделений, филиалов. Основы корпоративного законодательства устанавливают право действовать на правах юридического лица независимо от своих владельцев.

Корпорация может подписывать контракты, брать кредиты и др., причем отдельные акционеры не несут ответственности за ее действия. Корпорация способствует решению двух проблем рыночной экономики:

- 1) привлечение капитала под крупные инвестиции;
- 2) диверсификация распределения риска.

Децентрализация структуры управления корпорации основана на отделении общекорпорационного уровня от производственно-хозяйственного. Корпорацией руководит президент. Акционеры избирают совет директоров. Экономика любой

из развитой страны опирается на деятельность мощных корпораций, а мировой рынок транснациональных корпораций (ТНК) разделен между ними. Перестройка организационной структуры отечественной экономики на базе мощных межотраслевых корпораций стала настоящей практической задачей.

Холдинг. Это компания, владеющая контрольными пакетами акций других предприятий и компаний с целью осуществления по отношению к ним функций контроля и управления. Холдинг является специфическим управленческим и финансовым ядром современных корпораций, конгломератов и иных структур рынка. Существует три вида холдинговых структур:

- 1) интегрированные промышленные компании;
- 2) конгломераты;
- 3) банковские холдинги.

В ведении головной холдинговой компании находятся вопросы выработки стратегии, формирования целей развития, единое финансовое руководство, подбор высшего управленческого персонала, управление всеми видами ресурсов и т.д.

Функционирование холдинговой компании может принести максимальную отдачу в отраслях с высокой концентрацией производства (черная и цветная металлургия), в областях, являющихся естественными монополистами (энергетика, газ). Как свидетельствует мировой опыт, холдинговые компании так активно развиваются, что можно говорить о формировании сети холдингов, стоящих во главе крупнейших корпораций.

Консорциум. Одна из форм объединений, создаваемая на основе соглашения между несколькими банками, предприятиями, компаниями, научными центрами, государственными структурами для совместного проведения крупных финансовых операций по размещению займов, акций или осуществления капиталоемких проектов, в том числе международных. Партнеры полностью сохраняют свою экономическую и юридическую самостоятельность, кроме той части деятельности, которая связана с достижением целей консорциума. Происходит сращивание банковского и промышленного капитала.

Конгломерат. Представляет собой организационную форму объединения предприятий, которая возникает в результате слияния различных фирм, независимо от их вертикальной и горизонтальной общности. Конгломерат ориентируется на развитие и максимизацию прибыли независимо от сфер деятельности. В качестве основных рычагов управления конгломератом выступают финансово-экономические методы. Конгломерат поглощает перспективные фирмы, которые обменивают свои акции на акции конгломерата на выгодных для себя условиях.

Совместные предприятия (СП). Это предприятия, где должен быть хотя бы один иностранный инвестор. СП являются средством привлечения передовых иностранных технологий, современного управленческого опыта, облегчают экспорт капитала, становятся своего рода точками роста новых форм хозяйствования.

Картель. Объединение предприятий одной отрасли с сохранением производственной и коммерческой самостоятельности. Предприятия заключают договоры по ряду вопросов: цены, разграничение рынка сбыта, различные квоты.

За нарушение определяется штраф в картельную кассу. В большинстве своем картели относятся к соглашениям международного типа.

Синдикат. Предприятия одной отрасли промышленности заключают соглашение по контролю за сбытом продукции и закупкам сырья с целью получения монопольной прибыли. Предприятия сохраняют производственную и юридическую самостоятельность, но утрачивают коммерческую, т.е. сбыт продукции осуществляется через единый орган: сбытовую контору по монопольно высоким ценам. Синдикат утрачивает свое значение, уступая место более гибким и сложным формам - корпорациям, концернам.

Трест. Трестом принято считать объединение собственности и управления предприятий нескольких отраслей с полной ликвидацией промышленной и коммерческой самостоятельности. Высокая концентрация капитала при этом повышает конкурентоспособность и прибыль. Для ограничения некоторых видов деятельности трестов в различных отраслях введено антитрестовое законодательство. На смену трестам пришли концерны, конгломераты и другие, более развитые формы объединения предприятий

Ассоциация. Добровольное объединение юридических и физических лиц для достижения общей хозяйственной, научной или другой, как правило, некоммерческой цели. Создается для координации деятельности рекомендательного характера. Самая мягкая из всех форм интеграции. Одна из разновидностей- торговая ассоциация с целью обмена информацией обеспечения общих интересов в правительстве и законодательных органах.

Стратегический альянс. Самая перспективная форма интеграции компаний. Не означает слияния компаний. Основан на средне или долгосрочном соглашении о кооперации фирм для достижения определенных коммерческих целей за счет объединения и взаимосогласования стратегических ресурсов. Альянс, не являясь самостоятельным юридическим лицом, совместно координирует стратегическое планирование и управление, что позволяет фирмам согласовывать долгосрочные партнерские отношения с выгодой для каждого.

Альянс создается на определенный срок, затем распадается.

Альянс - менее всего ограничиваемый законодательно способ проникновения на рынок. Недостаток - в альянсе могут участвовать и конкуренты, которые могут хорошо изучить операции партнеров, используя эти знания в конкурентной борьбе.

Вопросы и задания

1. Как осуществляется создание финансово-промышленных групп?
2. Дайте определение финансово-промышленной группы.
3. Назовите основные факторы эффективности финансово-промышленных групп.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.1: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 314 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
2. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.2: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 364 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
3. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>
4. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А.М. Платонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68377.html>
5. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.htm>
6. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

Перечень дополнительной литературы:

1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.1. - М. : Юрайт, 2017. - 258 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-534-01724-3
2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.2. - М. : Юрайт, 2017. - 318 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. Библиогр.: с. 282-283. - ISBN 978-5-534-01797-7
3. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный

- институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [/biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917) (16.12.2016).
4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [/biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808) (16.12.2016).

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №5

Тема 5: «Методы оценки экономической эффективности капитальных вложений»

ПЗ № 5 Методы оценки экономической эффективности капитальных вложений.

Цель работы.

Получить информацию об оценке экономической эффективности капитальных вложений.

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы, формируемые компетенции или их части.

- знания предпринимательской деятельности в строительстве, субъектов и объектов строительства, контрактных (договорных) отношений в строительстве, конкуренция и конкурентообразующие факторы в строительстве;
- вести подрядные торги в строительстве, пользоваться литературой для поиска необходимой информации.

Формируемые компетенции: ПК-2

Актуальность темы: Совокупность функционально-взаимосвязанных специализированных видов экономической деятельности образует «строительный комплекс» по функциональному признаку. Критерием структурирования принимается ориентация группы взаимосвязанных отраслей (видов экономической деятельности) на крупную конечную общественную потребность. Таким образом, строительный комплекс – это интегрированная совокупность предприятий, занимающихся смежными видами экономической деятельности, характеризующихся тесными экономическими, техническими и технологическими связями и функциональным единством в получении конечного результата – воспроизводства пассивной части основных фондов производственного и непроизводственного назначения, преимущественно на территории региона.

Широко распространен целевой принципа формирования состава строительного комплекса, включающий:

- а) строительно-монтажные, ремонтно-строительные предприятия различного подчинения («строительная индустрия»);
- б) промышленные предприятия по производству строительных конструкций, изделий, деталей;
- в) промышленные предприятия строительных материалов;
- г) предприятия по производству строительной и дорожной техники и инструмента для строительства;
- д) производственная инфраструктура, обслуживающая строительство – транспорт, связь и т. д.;
- е) проектно-изыскательские организации.

Теоретическая часть: Абсолютный прирост (абсолютное изменение) уровней рассчитывается как разность между двумя уровнями ряда. Он показывает, на сколько уровень одного периода больше или меньше уровня предшествующего периода и, следовательно, может иметь знак «+» (при увеличении уровней) или знак «-» (при уменьшении уровней).

В зависимости от базы сравнения абсолютные приrostы могут рассчитываться как цепные и как базисные. В случае когда сравнение проводится с периодом (моментом) времени, начальным в ряду динамики, получают базисные показатели. Если сравнение проводится с предыдущим периодом или моментом времени – цепные показатели.

Темп роста (изменения) – относительный показатель, рассчитываемый как отношение двух уровней ряда. Цепные темпы роста (Трц) характеризуют интенсивность изменения в каждом отдельном периоде, а базисные (Трб) – за отрезок времени, отделяющий данный уровень от базисного.

Выраженные в коэффициентах темпы роста показывают, во сколько раз уровень данного периода больше уровня базы сравнения или какую часть его составляет. При процентном выражении темп роста показывает, сколько процентов составляет уровень данного периода по сравнению с уровнем базы сравнения.

Темп прироста (снижения) – относительный показатель, показывающий, на сколько процентов данный уровень больше (или меньше) другого, принимаемого за базу сравнения.

Вопросы и задания

1. Как организуются подрядные торги?
2. Охарактеризуйте частную собственность в строительстве.
3. Какова роль муниципальной собственности в строительстве?

Практические задания:

Задача 1. В годовую программу СМР строительной организации включено сооружение пяти объектов (табл. 1). Условиями договоров подряда предусмотрены расчеты за полностью готовые комплексы СМР на объектах. Графиками договоров подряда на строительство всех объектов намечено равномерное выполнение работ.

Таблица 1

Исходные данные для решения задачи № 1

Наименование объекта	Договорная цена СМР, млн. руб ⁶ .	Норма прибыли к сметным затратам, %	Срок строительства, мес.	Дата начала строительства	Фактически выполнено на 01.01.16, млн. руб.
1	2	3	4	5	6
1. Жилой дом № 1	124	10	8	01.11.10	27,5
2. Офис банка	58	12	7	01.08.10	38
3. Магазин	36	14	3	01.12.10	12
4. Склад	25	15	4	01.10.06	9
5. Жилой дом № 6	141	10	9	01.09.10	70
Итого	384	-	-	-	156,5

Оценить состояние задела по незавершенному строительному производству на начало 2016 года, рассчитав для этого фактические суммы и уровни незавершенного строительного по каждому объекту.

Задача 2. На территории региона действуют 8 заводов по производству кирпича, имеющих следующие объемы реализации (млн. шт.) № 1 – 1300 (в т. ч. 100 вывозится в другие регионы), № 2 – 1000, № 3 – 150, № 4 – 600, № 5 – 800, № 6 – 1100 (в т. ч. 200 вывозится в другие регионы), № 7 – 900, № 8 – 1200 (в т. ч. 100 вывозится в другие регионы).

Из других регионов кирпич поступает в данный регион от завода А – 500 млн шт., от завода Б – 650 млн шт.

Оценить наличие рыночной власти и определить тип концентрации рынка кирпича в данном регионе.

Задача 3. На рынке стекла действуют 5 заводов-продавцов. Объем реализации стекла по ним следующий: завод №1 – 10, завод №2 – 7, заводы №3 и №4 – по 4 и завод №5 – 10 (в млн. м²). Оценить степень концентрации и выявить наличие рыночной власти на рынке стекла.

Тест для самопроверки:

1. Обособленный технико-экономический и социальный комплекс, предназначенный для производства полезных для общества благ с целью получения прибыли – это:

- а) фирма;
- б) бизнес;
- в) предприятие;
- г) все понятия неверны.

2. К организационно-правовым формам предприятий не относят:

- а) унитарное предприятие;

- б) производственный кооператив;
- в) малое предприятие;
- г) акционерное общество.

3. Что не относится к основным признакам юридического лица:

- а) право вступать в хозяйствственные отношения;
- б) полная имущественная ответственность;
- в) наличие организационных документов;
- г) количество учредителей.

4. Под сложившейся в стране благоприятной социально-экономической, политической, гражданско-правовой ситуацией, обеспечивающей экономическую свободу дееспособным лицам для ведения предпринимательской деятельности понимают:

- а) инвестиционный климат;
- б) политику правительства;
- в) предпринимательскую среду;
- г) тип экономической системы.

5. Что является ведущим элементом предпринимательской среды:

- а) законодательная база;
- б) экономическая свобода;
- в) бюджетное финансирование;
- г) налоговые льготы.

6. К основным документам, устанавливающим фундаментальные положения предпринимательской среды относят:

- а) Гражданский кодекс РФ;
- б) Конституцию РФ;
- в) оба документа;
- г) ни один из документов.

7. К внешним факторам экономической среды не относят:

- а) экономическое положение страны;
- б) стабильность экономической ситуации;
- в) культурная среда;
- г) система обороны страны.

8. Внутренняя предпринимательская среда фирмы не включает:

- а) организационно-правовую форму предприятия;
- б) размер уставного капитала;
- в) маркетинговые исследования;
- г) систему кредитования бизнеса.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.1: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 314 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)

2. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.2: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 364 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
3. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>
4. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А.М. Платонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68377.html>
5. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.htm>
6. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

Перечень дополнительной литературы:

1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.1. - М. : Юрайт, 2017. - 258 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-534-01724-3
2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.2. - М. : Юрайт, 2017. - 318 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. Библиогр.: с. 282-283. - ISBN 978-5-534-01797-7
3. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [/biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917) (16.12.2016).

4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808) (16.12.2016).

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №6

Тема 6: «Система показателей оценки эффективности инвестиционных проектов»

ПЗ № 6 Система показателей оценки эффективности инвестиционных проектов.

Цель работы.

Определить ставку дисконтирования.

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы, формируемые компетенции или их части.

- Владеть информацией о системе показателей оценки эффективности инвестиционных проектов.

Формируемые компетенции: ПК-2

Актуальность темы: Модель известна в английском варианте как CAPM — Capital Assets Pricing Model. Она отражает систематические риски бизнеса при его оценке и премии за его риски.

Теоретическая часть:

Ставка дисконтирования r согласно модели оценки капитальных активов рассчитывается по следующей базовой формуле:

$$r = z + \beta(r_m - z),$$

где z — номинальная безрисковая ставка, которая берется на уровне средней ожидаемой доходности государственных облигаций со сроком до погашения на уровне доходности страхуемых банковских депозитов со сроком, равным остаточному сроку п полезной жизни оцениваемого бизнеса. В ставке z учитывается ожидаемая за срок бизнеса инфляция; β — коэффициент, указывающий на меру относительного систематического риска инвестирования в оцениваемый бизнес по сравнению с риском капиталовложений в любой среднерисковый бизнес; r_m — среднерыночная доходность с рубля инвестиций на фондовом рынке; $(r_m - z)$ — рыночная премия за риск — величина, которая показывает, на сколько в среднем получают в настоящее время больше с рубля, инвестированного в любой среднерисковый бизнес по сравнению с безрисковыми вложениями в государственные облигации или страхуемые банковские депозиты.

Если при дисконтировании ожидаемых от проекта доходов в качестве стабильной номинальной безрисковой нормы дохода нельзя рассматривать

фактическую рыночную ставку доходности государственных облигаций (в первую очередь, из-за нестабилизированной инфляции) и трудно прогнозировать на этот срок среднюю ожидаемую их доходность, то для определения ставки z применяют формулу Фишера. Эта формула позволяет выразить норму безрискового дохода z с рубля инвестиций через реальную ставку безрискового дохода (реальная безрисковая ставка ссудного процента) R и инфляционные ожидания p (темперы инфляции):

$$z = R + p + p - R.$$

Смысл базовой формулы модели оценки капитальных активов сводится к тому, что учитывающая риски проекта или бизнеса минимально приемлемая для среднестатистического инвестора получаемая от проекта средняя за период (год, квартал, месяц) доходность должна решать следующие задачи:

1) покрыть доходность, упускаемую от невложеия инвестируемых средств в государственные облигации или страхуемые банковские депозиты;

2) принести доход на каждый рубль дополнительно в размере ($r_m - z$), если коэффициент $\beta = 1$. Таким образом, проект является среднерискованным (таким же по рискам, как в среднем любой из бизнесов предприятий, чьи акции фактически покупаются на фондовом рынке при наличии указанной разницы);

3) обеспечить доход на каждый рубль дополнительно к z в размере ($r_m - z$), увеличенной в β раз, если рассматриваемый проект является проектом с повышенным относительно среднего в экономике риском (для него тогда и характерен коэффициент $\beta > 1$);

4) принести доход на каждый рубль дополнительно к z в размере ($r_m - z$), уменьшенном в β раз, если рассматриваемый бизнес является бизнесом с пониженными относительно средних в экономике рисками $\beta < 1$.

Ключевым вопросом в модели оценки капитальных активов выступает корректное определение коэффициента β . Причем достаточно определить хотя бы то его значение, которое с учетом именно систематических рисков проекта присуще отрасли (продукту, роду деятельности), в которой осуществляется проект.

Метод кумулятивного построения ставки дисконтирования

Метод используется, когда инвестиционные риски вызываются несистематическими рисками бизнеса. Метод кумулятивного построения (метод суммирования) рассматриваемой индивидуальной ставки дисконтирования отличается от модели оценки капитальных активов лишь тем, что в структуре этой ставки к номинальной безрисковой ставке прибавляется совокупная премия за инвестиционные риски, которая состоит из премий за отдельные относящиеся именно к данному проекту несистематические риски

$$r - r_b + r_1 + \dots + r_n + S_1 + S_2 + S_3,$$

где r_b — базовая ставка (безрисковая z или менее рисковая ставка);

$r_1 \dots r_n$ — премии за инвестирование в проект; S_1, S_2, S_3 — поправки на риски (премии за) вложения в малый бизнес, характер (закрытой) компании и страны инвестирования; эти поправки разумны при любом из способов расчета ставки дисконта.

В числе факторов несистематического риска инвестирования, на наличие которых проверяют бизнес в рамках метода кумулятивного построения ставки дисконта, выделяют риски:

- 1) качества управления финансами (повышенной доли долгосрочной задолженности в структуре капитала предприятия, повышенной доли постоянных расходов в операционных издержках);
- 2) узости набора источников финансирования;
- 3) размера компании;
- 4) недостаточной финансовой устойчивости предприятия (риски недостаточного обеспечения оборота собственными оборотными средствами, недостаточного покрытия краткосрочной задолженности ликвидными текущими активами и всей суммой ликвидных средств);
- 5) недостаточной диверсифицированности продукции (хозяйственной деятельности) предприятия;
- 6) недостаточной диверсифицированности источников приобретения покупных ресурсов (включая труд).

Все перечисленные риски, будучи несистематическими, характеризуют не риск бизнеса или проекта как род деятельности, а рискованность управления предприятием, осуществляющим проект. Именно она влияет на нестабильность доходов от инвестиций на предприятии и для его владельцев.

Риск неполучения предусмотренных проектом доходов обусловлен техническими, технологическими и организационными решениями проекта, случайными колебаниями объемов производства и цен на ресурсы. Данный вид риска определяется экспертурно (табл. 1).

Поправки на риск неполучения доходов, предусмотренных проектом

Уровень риска	Цель проекта	Риск, %
Низкий	Интенсификация производства на базе освоенной техники	3–5
Средний	Увеличение объема производства и продаж существующей продукции	8–10
Высокий	Производство и продвижение на рынок нового продукта	13–15
Очень высокий	Вложения в исследования и инновации	18–20

К недостаткам данного метода можно отнести его субъективность (зависимость от экспертных оценок рисков). Он значительно менее точен, чем метод расчета ставки дисконтирования на основе САРМ.

Определение ставки дисконтирования экспертным путем Самый простой путь определения ставки дисконтирования, иногда используемый на практике, — это установление ее путем экспертного опроса или на основе требований (нормативов) инвестора.

Берутся коэффициенты дисконтирования без учета влияния инфляции, в качестве базы сравнения рассматривается альтернативная доходность,

скорректированная на структуру капитала или уровень риска. Такое упрощение основывается на предположении, что любой финансовый институт (государственное казначейство, банк, инвестиционная компания и тому подобное) в свою норму доходности закладывает также компенсации инфляционных издержек. Однако, как ранее было сказано, необходимо различать номинальную и реальную доходность.

Норма дисконтирования с учетом инфляции i и определяется

$$1 + \frac{i_u}{100} = \frac{1 + \frac{i}{100}}{1 + \frac{in}{100}},$$

где i — ставка номинальной доходности, %; in — темп инфляции, объявленный Правительством РФ на текущий год, %.

По реальной ставке дисконта, учитывающей инфляцию, дисконтированию подлежат только реальные денежные потоки. Номинальные денежные потоки подлежат дисконтированию по номинальной ставке дисконта, не учитывающей влияние инфляции.

Вопросы и задания

1. В чем заключается метод кумулятивного построения ставки дисконтирования?
2. В чем заключается определение ставки дисконтирования экспертным путем?
3. Каковы могут быть поправки на риск неполучения доходов, предусмотренных проектом?

Практические задания:

Задача 1. На территории региона действуют 4 предприятия по производству стеновых панелей. Общий объем реализации панелей в данном регионе 12500 т. шт. Доля предприятия А – 33,6 %, Б – 26,5 %, В – 20,3 %, Г – 19,5 %. Предприятия А и В вывозят панели в другой регион по 200 т. шт. каждое. Оценить, к какому типу концентрации относится рынок стеновых панелей данного региона, и определить общий объем реализации панелей каждым предприятием.

Задача 2. На территории региона пять деревообрабатывающих предприятий со следующими объемами реализации (тыс. м³): № 1 – 2000 (в т. ч. 500 вывозится в другие регионы), № 2 – 1500 (в т. ч. 300 вывозится в другие регионы), № 3 – 1750 (в т. ч. 600 вывозится в другие регионы), № 4 – 700, № 5 – 800 (в т. ч. 100 вывозится в другие регионы). Кроме того, 4 фирмы из других регионов ввозят переработанную древесину в данный регион: две – по 600 тыс. м³ и две – по 700 тыс. м³. Оценить наличие рыночной власти на рынке обработанной древесины в

данном географическом регионе и, рассчитав показатели рыночной концентрации, определить типа рынка.

Задача 3. Строительное предприятие выбирает новый вид деятельности и оценивает два потенциальных рынка. Первый рынок – по производству стеновых блоков. Он характеризуется тем, что на территории региона действуют пять предприятий: предприятие А реализует 5320 тыс. м³ блоков, Б – 8700 тыс. м³ блоков, В – 3060 Г и Д – по 2900 тыс. м³ блоков. Второй рынок – по производству стекла, пять предприятий с объемами его производства (в млн м²): завод № 1 – 9, завод № 2 – 7,5, заводы № 3 и № 4 – по 4,5 и завод № 5 – 10. Обосновать выбор рынка, определив показатели концентрации рынка.

Тест для самопроверки:

1. Совокупность взаимосвязанных основных, вспомогательных, обслуживающих и естественных процессов, направленных на изготовление отдельной продукции – это:

- а) производственный бизнес;
- б) внутризаводское кооперирование;
- в) специализация производства;
- г) производственный процесс.

2. Управление качеством продукции предполагает:

- а) использование стандартов;
- б) проведение маркетинговых исследований;
- в) проведение испытаний и обследований;
- г) все перечисленное.

3. Стиль руководства, который включает концепцию, философию и принципы поведения, базирующиеся на системно-планомерной ориентации строительной организации на рынок:

- а) менеджмент;
- б) торговля;
- в) маркетинг;
- г) производство.

4. Материально - вещественные ценности, действующие в течение длительного периода времени (более 12 месяцев) и утрачивающие свою стоимость по частям – это:

- а) оборотные фонды;
- б) фонды обращения;
- в) трудовые ресурсы;
- г) основные средства.

5. Амортизация основных фондов – это:

- а) износ основных фондов;
- б) процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость изготавляемой продукции;

- в) восстановление основных фондов;
- г) расходы по содержанию основных фондов.

6. Оборотные средства предприятия – это:

- а) прибыль и резервы предприятия, накапливаемые в процессе деятельности;
- б) объекты интеллектуальной собственности, приносящие прибыль предприятию;
- в) средства производства, которые участвуют в производственном цикле один раз и полностью переносят свою стоимость на себестоимость изготавляемой продукции;
- г) орудия труда, многократно участвующие в процессе производства и переносящие свою стоимость на себестоимость изготавляемой продукции по мере изнашивания.

7. Эффективность использования оборотных средств характеризуют:

- а) прибыль, рентабельность производства;
- б) коэффициенты оборачиваемости;
- в) уровень обеспеченности сырьем и материалами;
- г) фондоотдача, фондоемкость продукции.

8. Персонал предприятия относится к :

- а) людским ресурсам;
- б) материальным ресурсам;
- в) инвестиционным ресурсам;
- г) орудиям труда.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.1: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 314 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
2. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.2: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 364 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
3. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>
4. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А.М. Платонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68377.html>
5. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный

- университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.htm>
6. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

Перечень дополнительной литературы:

1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.1. - М. : Юрайт, 2017. - 258 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-534-01724-3
2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.2. - М. : Юрайт, 2017. - 318 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. Библиогр.: с. 282-283. - ISBN 978-5-534-01797-7
3. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [/biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917) (16.12.2016).
4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [/biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808) (16.12.2016).

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №7

Тема 7: «Метод сравнительной экономической эффективности технических решений»

ПЗ № 7 Метод сравнительной экономической эффективности технических решений.

Цель работы.

Определить показатели сравнительной экономической эффективности.

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы, формируемые компетенции или их части.

- Уметь рассчитать показатели сравнительной экономической эффективности.

Формируемые компетенции: ПК-2

Актуальность темы:

Основные принципы оценки эффективности инвестиционного проекта:

1) рассмотрение проекта на протяжении всего жизненного цикла (от прединвестиционных расчетов до ликвидационной фазы);

2) моделирование денежных потоков, агрегирующих денежные поступления и расходы, связанные с осуществлением проекта за весь расчетный период;

3) необходимость получения положительного эффекта от реализации инвестиционного проекта;

4) необходимость учета фактора времени в разных аспектах (при оценке инфляции, динамики параметров проекта и его экономического окружения, приведенной стоимости разновременных денежных потоков и так далее);

5) отражение в денежных потоках инвестиционного проекта только предстоящих затрат и поступлений. Ранее созданные ресурсы, используемые в проекте, оцениваются не затратами на их создание, а альтернативной стоимостью (то есть максимальной упущеной выгодой при их наилучшим использовании). Прошлые, уже осуществленные затраты в денежных потоках не учитываются;

6) рассмотрение в инвестиционных расчетах, помимо капитальных вложений, потребности в оборотном капитале;

7) сопоставление альтернативных стратегий. Эффективность оценивается прогнозируемыми результатами «без проекта» и «с проектом»;

8) использование при оценке результатов инвестиционного проекта не только экономических, но и неэкономических критериев;

9) возможность отражения результатов проекта с различных позиций, вызванных несовпадением интересов участников проекта, многовалютностью расчетов, а также использованием разных методов оценки инвестиционных ресурсов и полученных результатов;

10) многоэтапность оценки, которая на разных стадиях реализации проекта позволяет уточнять и более детально прогнозировать результаты проекта;

11) включение в инвестиционные расчеты количественной оценки неопределенности и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Рекомендуется оценивать следующие виды эффективности: эффективность проекта в целом и эффективность участия в проекте.

При оценке экономической эффективности инвестиционных проектов могут использоваться различные методы. Выбор конкретного метода определяется, прежде всего, назначением проекта: повышение прибыли за счет создания нового направления бизнеса и освоения выпуска новой продукции или за счет снижения себестоимости выпускаемой продукции (табл. 1).

Особенности оценки различных видов инвестиционных проектов

Методы оценки	Направления проектов	
	Освоение новой продукции и создание нового бизнеса	Техническое перевооружение (в целях снижения себестоимости)
Абсолютная экономическая эффективность	+	+
Сравнительная (относительная) экономическая эффективность	—	+
Анализ конкурентоспособности	+	—
Структурный анализ	—	+
Анализ безубыточности (затраты/объем/прибыль)	—	+
Балльные методы оценки	+	+

Теоретическая часть:

При оценке экономической эффективности инвестиционных проектов используются методики расчета абсолютной экономической эффективности.

Виды эффективности проектов. Эффективность инвестиционных решений отражает степень соответствия полученных результатов и использованных ресурсов. Оценка инвестиционной эффективности проектов в общем случае проводится в два этапа, на которых определяются эффективность инвестиционного проекта в целом и эффективность участия в инвестиционном проекте. На первом этапе рассчитываются показатели эффективности инвестиционного проекта в целом. Для этого определяют потенциальную привлекательность и целесообразность проекта для участников и оценивают приемлемость проекта независимо от финансовых возможностей конкретных участников. Источники финансирования проекта могут оказать существенное влияние на величину прибыли, а следовательно, и на показатели его эффективности. Чтобы избежать такого влияния на данном этапе абстрагируются от реальных финансовых возможностей участника проекта. Финансовые издержки при этом не включают расчеты с кредиторами, что улучшает окупаемость проекта. Цель этого этапа — агрегированная экономическая оценка проектных решений и создание необходимых условий для поиска инвесторов.

Сравнительная характеристика методов абсолютной и сравнительной экономической эффективности капиталовложений

Показатель сравнения	Экономическая эффективность	
	абсолютная	сравнительная
Назначение	Определение целесообразности инвестиций на основе оценки экономических и финансовых результатов капитальных вложений	Выбор наиболее оптимального варианта новой техники и (или) технологии с точки зрения наиболее рационального использования ресурсов
Использование дисконтирования	Характерно	Нехарактерно
Полнота учета капиталовложений	Общая сумма капитальных вложений	Элементы капитальных вложений, отличающиеся по вариантам
Полнота учитываемых текущих затрат	Общая сумма операционных и финансовых затрат (процент по кредитам, налоги)	Элементы (статьи) себестоимости, отличающиеся по вариантам (расчет технологической себестоимости)
Принцип расчета эффективности	Абсолютная экономическая эффективность = $= \frac{\text{прирост эффекта}}{\text{капиталовложения}}$	Сравнительная экономическая эффективность = $= \frac{\text{прирост эффекта}}{\text{прирост капиталовложений}}$
Особенности расчета эффективности	1. По новым производствам учитывается общая сумма эффекта 2. Эффект и капиталовложения учитываются за весь период жизни проекта 3. Обычно эффект и капиталовложения дисконтируются	1. В качестве прироста эффекта выступает, как правило, не прирост прибыли, а снижение себестоимости 2. Показатели эффекта учитываются в среднегодовом исчислении

Методику, в частности, можно использовать для сравнения альтернативных проектов. В качестве показателей, используемых для расчетов эффективности инвестиционных проектов, рекомендуются следующие:

- чистый доход;
- чистый дисконтированный доход;

- индекс доходности затрат и инвестиций;
- срок окупаемости.

Вопросы и задания

1. В каких случаях при разработке инвестиционных проектов используется методика сравнительной экономической эффективности?
2. Какие факторы влияют на величину нормы доходности инвестиционного проекта?
3. Почему при расчете эффективности инвестиционных проектов, предполагаемых к реализации, предприятие может использовать различные нормы доходности?
4. По каким причинам эффективный проект может быть неэффективным для одного из участников?
5. При каких условиях реализации инвестиционного проекта чистый доход равен величине чистой прибыли?
6. Почему внедрение инвестиционного проекта с нулевым значением ЧДД экономически целесообразно?

Практические задания:

1. Рассчитайте значение коэффициента дисконтирования для 5-го года проекта при доходности 15 %.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.1: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 314 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
2. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.2: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 364 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
3. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>
4. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А.М. Платонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68377.html>
5. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.htm>

6. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

Перечень дополнительной литературы:

1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.1. - М. : Юрайт, 2017. - 258 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-534-01724-3
2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.2. - М. : Юрайт, 2017. - 318 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. Библиогр.: с. 282-283. - ISBN 978-5-534-01797-7
3. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [/biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917) (16.12.2016).
4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [/biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808) (16.12.2016).

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №8

Тема 8: «Особенности расчетов сравнительной эффективности в различных ситуациях»

ПЗ № 8 Особенности расчетов сравнительной эффективности в различных ситуациях.

Цель работы.

Получить информацию о расчетах сравнительной эффективности.

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы, формируемые компетенции или их части

- уметь проводить оценку эффективности капитальных вложений в реальных условиях в зависимости от конкретной ситуации.

Формируемые компетенции или их части: ПК-2.

Актуальность темы:

При оценке эффективности капитальных вложений в реальных условиях в зависимости от конкретной ситуации возникают различные особенности в последовательности расчетов и составе используемых показателей.

Теоретическая часть:

Первое обстоятельство, оказывающее влияние на содержание расчетов, — этап жизненного цикла продукта, на котором проектируется мероприятие технического или организационного характера. Если мероприятие планируется на этапе эксплуатации продукта (модернизация или замена оборудования), то результаты мероприятия, как правило, актуальны только для предприятия, осуществляющего данное мероприятие, и выражаются в снижении затрат на производство и реализацию продукции, выпускаемой данным предприятием, в росте прибыли. Если мероприятие связано с изменением конструкции выпускаемой продукции, то есть относится к этапу жизненного цикла «проектирование и разработка», то в большинстве случаев результаты внедрения такого мероприятия имеют существенное значение для потребителя данной продукции на этапе ее эксплуатации. В таком случае следует дополнительно учитывать эффект мероприятия в сфере потребления.

При оценке вышеприведенных ситуаций следует учитывать виды эффекта, ожидаемого предприятием после внедрения мероприятия, в точном соответствии с наименованием показателей Методики: эффект — это экономия на затратах, которая соответствует приросту прибыли. Но в некоторых случаях, если в результате мероприятия улучшаются качественные характеристики выпускаемой продукции (улучшение конструкции, замена оборудования, что приводит к лучшим характеристикам производимого продукта), себестоимость может возрасти. При этом у предприятия появляется возможность повысить цену продукта; повышение цены может скомпенсировать рост затрат и увеличить прибыль. В таких случаях эффект следует рассчитывать не (или не только) по снижению затрат, но и по приросту прибыли. При выполнении таких расчетов важно проверить реальность повышения цены продукции, для этого и возникает необходимость провести расчет

эффективности для потенциального потребителя (на основании «ощущаемой ценности для потребителя»). Необходимость учета дополнительного эффекта может возникнуть и при разных сроках службы активов по сравниваемым вариантам. В такой ситуации возможно два подхода: либо капитальные вложения по варианту с меньшим сроком службы корректируются на коэффициент, учитывающий разницу в сроках службы активов, либо ликвидационную стоимость актива с более длительным сроком службы учитывают в качестве дополнительного дохода на момент окончания срока службы актива с меньшим сроком службы.

В зависимости от ситуации учет фактора времени в расчетах может быть обязателен и необязателен. Чаще всего мероприятия, эффективность которых проверяется расчетами с помощью Методики сравнительной эффективности, окупаются за срок 1—2 года. В этом случае можно пренебречь учетом фактора времени. При характеристике области применения Методики сравнительной эффективности оговаривалось, что она используется в ситуациях с незначительными капитальными вложениями, но возможны случаи, когда ее применение целесообразно с точки зрения других факторов, однако требуется существенная сумма капитальных вложений (например, дорогостоящая модернизация сложного оборудования). В этом случае нормативный и расчетный сроки окупаемости будут весьма продолжительными. Тогда, при сопоставлении инвестиций с суммами получаемых в будущем доходов, необходимо учитывать фактор времени с помощью дисконтирования. Также учет фактора времени целесообразен, если сроки службы активов, используемых в сравниваемых вариантах, значительно различаются, и это обстоятельство учитывается введением в расчет ликвидационной стоимости актива с большим сроком службы на момент времени, соответствующий окончанию срока службы актива в другом варианте.

Вопросы и задания

1. В каких случаях эффект от внедрения мероприятия следует учитывать не только по месту его внедрения, но и в сфере потребления продукта (у производителя и потребителя)?
2. В каких случаях возникает необходимость дополнительно корректировать капитальные вложения?
3. Какими двумя способами можно учесть в расчетах разницу по срокам службы активов, предполагаемых для внедрения разными вариантами?
4. В каких случаях учет фактора времени необходим?
5. В каких случаях капитальные вложения по базовому варианту могут быть приняты равными О?

Практические задания:

Сравнительная экономическая эффективность применяется, если имеются несколько вариантов капитальных вложений (например, различные технологии, системы машин и др.).

К показателям сравнительной экономической эффективности относят: минимум приведенных затрат (ПЗ) и срок окупаемости дополнительных капитальных вложений (Тдоп).

Формулы для расчета показателей:

$$ПЗ = С + Ен \times К, (3)$$

$$Тдоп. = \frac{\Delta Е}{\Delta \bar{N}} = \frac{E_2 - E_1}{\bar{N}_1 - \bar{N}_2}, (4)$$

где С – себестоимость (текущие затраты), р.;

Ен – нормативный коэффициент экономической эффективности (Ен=0,15);

$\Delta Е$ – дополнительные капитальные вложения, р.;

К 1 – капитальные вложения по базовому варианту, р.;

К 2 – капитальные вложения по проектному варианту, р.

При расчете сравнительной экономической эффективности возможны следующие ситуации:

1. Проектируемое мероприятие считается эффективным, если имеется экономия приведенных затрат (ПЗ1 > ПЗ2) и нет дополнительных капитальных вложений (К1 > К2).

2. Если имеется экономия приведенных затрат и существуют дополнительные капитальные вложения, т.е. К1 < К2, то в этом случае рассчитывается срок окупаемости дополнительных вложений. При этом Тдоп. не должен превышать Т норм. = 6,67 лет.

Преимущество расчета сравнительной экономической эффективности состоит в объективном выборе менее затратного проекта. В качестве недостатков можно отметить отсутствие фактора времени и взаимосвязи с прибылью, трудоемкость расчетов.

Последовательность расчетов.

Дневные тарифные ставки и себестоимость содержания 1 машино-смены определяются по данным, имеющимся в организации.

Расчет себестоимости (текущих затрат), капитальных вложений и приведенных затрат выполняется по базовому и проектному вариантам (табл. 1,2,3).

Таблица 1 – Расчет себестоимости (текущих затрат), тыс. р.

Наименование затрат	Варианты	
	Базовый	Проектный
1 Общий фонд зарплаты (ОФЗ)		
2 Страховые взносы (34 % от ОФЗ)		
3 Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования		

4 Стоимость материалов		
5 Прочие расходы (10 % от тарифного фонда заработной платы)		
6 Итого прямых затрат		
7 Общепроизводственные расходы (16 % от основной зарплаты)		
8 Расходы на управление (___ % от прямых затрат)		
Всего себестоимость		

Процент расходов на управление = Фонд оплаты труда за отчетный год (табл.1) : Сумма расходов (табл.3) × 100 %.

Таблица 2 – Расчет капитальных вложений

Применяемая техника, механизмы	Балансовая стоимость (БС), р.	Годовая загрузка оборудования (Зэф), дн.	Потребность в машино-сменах (П м / см), м.-см.	Капитальные вложения, относимые на данный вид работы (К), р. $K = BC \times P_m / см : Зэф$
Базовый вариант				
Проектный вариант				

Таблица 3 – Расчет приведенных затрат, тыс. р.

Вариант	Себестоимость (С)	Капитальные вложения (К)	Приведенные затраты (ПЗ)
Базовый			
Проектный			

Проектный вариант будет экономически эффективным при минимальном размере приведенных затрат и минимальных капитальных вложениях. Если

капитальные вложения выше, чем в базовом варианте, то рассчитывают срок окупаемости дополнительных капитальных вложений.

При необходимости могут быть рассчитаны и другие показатели экономического эффекта:

- экономия затрат ($\mathcal{E}_c = C_{\text{баз}} - C_{\text{проектн.}}$); (5)
- экономия по заработной плате ($\mathcal{E}_{\text{ОФЗ}} = \text{ОФЗ}_{\text{баз}} - \text{ОФЗ}_{\text{проектн.}}$); (6)
- экономия по трудозатратам ($\mathcal{E}_t = T_{\text{баз}} - T_{\text{проектн.}}$). (7)

Тест для самопроверки:

1. В состав выручки от реализации продукции предприятии включаются:

а) стоимость продукции на складе предприятия, товаров отгруженных, срок оплаты по которым не наступил, и денежные средства предприятия в кассе и на расчетном счете;

б) остатки товаров на складе у покупателя, неоплаченные в срок, денежные средства в пути и остатки на расчетном счете предприятия;

в) налоги на добавленную стоимость, акцизы, денежные накопления предприятия и полная себестоимость продукции;

г) товары, находящиеся на ответственном хранении у покупателя и на складе у продавца.

2. Прибыль как экономическая категория отражает:

а) заработную плату работников, величина которой определяется необходимостью воспроизводства рабочей силы;

б) доход, рассчитанный на основе объема реализованной продукции, исходя из действующих цен без косвенных налогов, торговых и сбытовых скидок;

в) сумму прибылей (убытков) предприятия от реализации продукции и доходов (убытков), не связанных с ее производством и реализацией;

г) финансовый результат деятельности предприятия.

3. Прибыль является показателем:

а) экономического эффекта;

б) экономической эффективности;

в) рентабельности производства;

г) доходности бизнеса.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.1: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 314 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
2. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.2: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 364 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)

3. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>
4. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А.М. Платонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68377.html>
5. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.htm>
6. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

Перечень дополнительной литературы:

1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.1. - М. : Юрайт, 2017. - 258 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-534-01724-3
2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.2. - М. : Юрайт, 2017. - 318 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. Библиогр.: с. 282-283. - ISBN 978-5-534-01797-7
3. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917) (16.12.2016).
4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. -

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №9

Тема 9: «Основные производственные фонды строительно-монтажных организаций»

ПЗ № 9 Основные производственные фонды строительно-монтажных организаций.

Цель работы.

Получить информацию о методах оценки основных производственных фондов.

Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы, формируемые компетенции или их части

- износ и амортизация основных фондов. Определение годовой суммы амортизационных отчислений;
- определение показателей использования строительных машин и механизмов, проводить оценку использования оборотных средств строительно-монтажной организацией.

Формируемые компетенции или их части: ПК-2.

Актуальность темы: Методика имеет в своем составе общие методические положения:

- по составлению сметной документации;
- по определению сметной стоимости строительства, выполнения ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации;
- по формированию договорных цен на строительную продукцию;
- по проведению расчетов за выполненные работы.

В соответствии с поручением Правительства РФ от 27.11.2003 №ВЯ-П10-14161 положения, приведенные в Методике, распространяются на все предприятия строительного комплекса РФ при определении:

- стоимости строительства новых предприятий, зданий и сооружений;
- реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений;
- выполнения ремонтных и пусконаладочных работ вне зависимости от источников финансирования, осуществляемых на территории РФ.

Положения Методики также используется при формировании цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы. Положения, приведенные в Методике, рекомендуются для использования организациями, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющими строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и государственных внебюджетных фондов, а также внебюджетных источников финансирования.

Положения Методики могут применяться также при определении стоимости реставрационных работ.

Теоретическая часть: Действующая система ценообразования и сметного нормирования в строительстве включает в себя государственные сметные нормативы и другие сметные нормативные документы, необходимые для определения сметной стоимости строительства.

Сметные нормативы - это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими в себе необходимые требования, они служат основой для определения сметной стоимости строительства (п. 2.1 Методики).

Под сметной нормой рассматривается совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ.

Главной функцией сметных норм является определение нормативного количества ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям.

Учитывая, что сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, следует учитывать, что нормативы в сторону их уменьшения не корректируются.

Сметными нормами и расценками предусмотрено производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях к сметным нормам и расценкам применяются коэффициенты, приводимые в общих положениях к соответствующим сборникам нормативов и расценок. К особым условиям, в частности, относятся:

1. стесненность;
2. загазованность;
3. близость к действующему оборудованию;
4. работа в районах со специфическими факторами (высокогорность и др.).

Вопросы и задания

1. Назовите состав и содержание сметной документации. Порядок ее разработки.
2. Что из себя представляет локальная смета? В чем заключается ее назначение и структура?
3. Какие элементы затрат включает локальная смета?
4. Какие элементы затрат включает объектная смета?
5. Какие элементы затрат включает сводный сметный расчет?
6. Нормативное регулирование ценообразования в строительстве.

Практические задания:

Задание 1. Составление локального сметного расчета ресурсным способом.

Исходные данные: Наименование работы по проекту – устройство шероховатой поверхностной обработки из битумной эмульсии и щебня фракции 10-15 мм с применением щебнераспределителя-26. Объем работ по проекту – 37,762 км, сменная захватка – 1960 м.

Задание 2. Составление локального сметного расчета ресурсно- индексным способом. **Исходные данные:** см. задание 1. Индексы цен на начало года составили: труд – 4,78, эксплуатация механизмов – 3,61, материалы – 3,17.

Локальный сметный расчет затрат на устройство шероховатой поверхностной обработки из битумной эмульсии и щебня фракции 10-15 мм с применением щебнераспределителя – 26.

№	Шифер или № позиции норматива	Наименование элементов затрат	Еди-ница изме-рения ресур-сов	Потребность в ресурсах			Текущая сметная стоимость	Всего объе-мов работ	Примечание
				На сменную захватку (1960)	Коэффициент перехода от производственных норм	На объеме работ (37,762 км)			
1	Техкарта	Затраты труда рабочих	чел.-ч.	12.98	1.14		58.93		
2	Техкарта	Затраты труда машинистов	чел.-ч.	4.76	1.14		76.78		
3	Допол-нение к ГЭСН 27-13003	Щебнераспределитель-26	маш.- ч.						
4		Каток дорожный самоходный	маш.- ч.	0.91	1.14		1607.94		
5		Погрузчик ленточный ТМ-3	маш.- ч.	1.57	1.14		394.09		
6		Автобитумовоз, 18 т	маш.-ч.	0.6	1.14		431.14		
7		Поливомоечная машина КДМ-130 (6000 л)	маш.- ч.	0.2	1.14		529.79		
8		Итого							
		Материалы:							
9	Допол-нение к ГЭСН 27-13003	Щебень из природного камня для строительных работ М-1000 фракция 10-15 мм	2 м	11.2			769.93		
10		Эмульсия битумно-дорожная	т	2.1			6882.14		
11		Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ 350	2 м	3			33.07		
12		Вода	т	1,05			9		
13		Итого							

14		Всего, руб.						
15		Сметная заработка платы, руб.						
16		Накладные расходы 133%, руб.						
17		Сметная прибыль 95%, руб.						
		Всего стоимость работ с НДС, руб.						
		НДС 20%						
		Всего стоимость работ без НДС, руб						

Задание 3. Составление локального сметного расчета базисно - индексным способом. Исходные данные: см. задание 1. Индекс цен на начало года составил 3,45.

Тест для самопроверки:

1. К себестоимости продукции предприятия относятся:
 - а) текущие затраты на производство;
 - б) затраты на сырье, материалы, заработную плату работающих;
 - в) затраты на оборудование и капитальные затраты;
 - г) затраты предприятия на производство и реализацию продукции.
2. Коммерческие расходы включают затраты:
 - а) на производство продукции;
 - б) общепроизводственные затраты;
 - в) затраты на основные и вспомогательные сырье и материалы;
 - г) по сбыту продукции.
3. Прямые издержки - это издержки:
 - а) непосредственно относящиеся на отдельный продукт;
 - б) не зависящие от объема производства и продаж;
 - в) сбытовые;
 - г) управленческие.
4. Косвенные издержки - это:
 - а) суммарные издержки;
 - б) издержки, связанные с производством нескольких продуктов;
 - в) расходы по оплате труда производственных рабочих;
 - г) предельные издержки.
5. На снижение себестоимости продукции влияют внутрипроизводственные факторы:
 - а) изменение состава природного сырья;
 - б) изменение размещения производства;
 - в) повышение технического уровня производства;
 - г) диверсификация производства.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.1: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 314 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
2. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.2: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 364 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
3. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>
4. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А.М. Платонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68377.html>
5. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.htm>
6. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

Перечень дополнительной литературы:

5. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.1. - М. : Юрайт, 2017. - 258 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-534-01724-3
6. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.2. - М. : Юрайт, 2017. - 318 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. Библиогр.: с. 282-283. - ISBN 978-5-534-01797-7
7. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К.

- Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917) (16.12.2016).
8. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808) (16.12.2016).

Общие указания

Практические занятия реализуются в форме практикума, в основе которого лежит работа с приборами для диагностики технического состояния конструкций, изучение методов и средств регистрации НДС конструкций, изучение и отработка современных методов геодезического мониторинга, конечно-элементное моделирование для решения задач мониторинга.

При подготовке к практическому занятию преподавателю необходимо уточнить план его проведения, продумать формулировки и содержание вопросов, освоить технику организации работы в подгруппах, завести лист учёта посещаемости и оценки качества работы в соответствующих баллах.

В начале практического занятия следует раскрыть значимость прорабатываемой темы в будущей профессиональной деятельности, установить связь с уже отработанными умениями. В конце каждого практического занятия необходимо сделать запись в листе учёта посещаемости занятий студентами, оценить степень их активности в процессе работы.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по организации и проведению самостоятельной работы
по дисциплине
«ЭКОНОМИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

для студентов направления подготовки 08.04.01 Строительство
направленность (профиль) Технология, организация и экономика строительства

Пятигорск, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Общая характеристика самостоятельной работы студента.....	5
2. План график выполнения самостоятельной работы	6
3. Контрольные точки и виды отчетности по ним.....	6
4. Методические указания по изучению теоретического материала	6
5. Методические указания (по видам работ, предусмотренных рабочей программой дисциплины).....	10
6. Список рекомендуемой литературы.....	13

Введение

Методические указания по организации самостоятельной работы по дисциплине «Экономика в строительстве» предназначены для студентов очной и очно-заочной форм обучения направления подготовки 08.04.01 «Строительство».

Внеаудиторная самостоятельная работа проводится с целью:

- систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся;
- углубления и расширения теоретических знаний;
- формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации;
- формирования общих и профессиональных компетенций
- развитию исследовательских умений.

Внеаудиторная самостоятельная работа выполняется студентом по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

Перед выполнением студентами внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель проводит инструктаж по выполнению задания, который включает цель задания, его содержание, сроки выполнения, ориентировочный объем работы, основные требования к результатам работы, критерии оценки. В процессе инструктажа преподаватель предупреждает студентов о возможных типичных ошибках, встречающихся при выполнении задания.

В качестве форм и методов контроля внеаудиторной самостоятельной работы студентов используются семинарские занятия, зачеты, тестирование, самоотчеты, контрольные работы.

Критериями оценки результатов внеаудиторной самостоятельной работы студента являются:

- уровень освоения студентом учебного материала;
- умение студента использовать теоретические знания при выполнении практических задач;
- сформированность общеучебных умений;
- уровень умения активно использовать электронные образовательные ресурсы, находить требующуюся информацию, изучать ее и применять на практике
- обоснованность и четкость изложения ответа;
- оформление материала в соответствии с требованиями.
- уровень умения четко сформулировать проблему, предложив ее решение, критически оценить решение и его последствия;
- уровень умения определить, проанализировать альтернативные возможности, варианты действий;

- уровень умения сформулировать собственную позицию, оценку и аргументировать ее.

1. Общая характеристика самостоятельной работы студента

Общая характеристика самостоятельной работы студента при изучении дисциплины «Экономика в строительстве». Целью самостоятельной работы студентов является овладение фундаментальными знаниями, профессиональными умениями и навыками деятельности по профилю, опытом творческой, исследовательской деятельности.

Самостоятельная работа студентов способствует развитию самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению проблем учебного и профессионального уровня.

Студент в процессе обучения должен не только освоить учебную программу, но и приобрести навыки самостоятельной работы. Студент должен уметь планировать и выполнять свою работу. Удельный вес самостоятельной работы составляет по времени 30% -50% от всего времени изучаемой дисциплины.

Самостоятельная работа студентов является обязательной для каждого студента и определяется учебным планом. При определении содержания самостоятельной работы студентов следует учитывать уровень самостоятельности абитуриентов и требования к уровню самостоятельности выпускников для того, чтобы за период обучения искомый уровень был достигнут. Для организации самостоятельной работы необходимы следующие условия: готовность студентов к самостоятельному труду; наличие и доступность необходимого учебно-методического и справочного материала; консультационная помощь.

Самостоятельная работа предусмотренная рабочим учебным планом и рабочей программой дисциплины включает в себя:

- самостоятельное изучение литературы по темам программы, с итоговым продуктом самостоятельной работы – написание конспекта, средства и технологии оценки - собеседование;

- подготовка к практическим занятиям, с итоговым продуктом самостоятельной работы – выполнение индивидуального задания, средства и технологии оценки – собеседование, письменный отчет.

В результате студент овладевает следующими компетенциями:

ПК-2. Способен организовать производственно-технологическую деятельность по ремонту, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства

2. План график выполнения самостоятельной работы

Коды реализуемых компетенций, индикатора(ов)	Вид деятельности студентов	Средства и технологии оценки	Объем часов, в том числе		
			СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
3 семестр (офи)					
ПК-1 (ИД-1 ПК-1; ИД-2 ПК-1; ИД-3 ПК-1; ИД-4 ПК-1); ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2; ИД-4 ПК-2; ИД-5 ПК-2; ИД-6 ПК-2)	Самостоятельное изучение литературы	Собеседование	18	2	20
	Подготовка к практическим занятиям	Собеседование	18	2	20
	Выполнение расчётно-графической работы	Собеседование	4,5	0,5	5
Итого за 3 семестр			40,5	4,5	45
3 семестр (озфо)					
ПК-1 (ИД-1 ПК-1; ИД-2 ПК-1; ИД-3 ПК-1; ИД-4 ПК-1); ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2; ИД-4 ПК-2; ИД-5 ПК-2; ИД-6 ПК-2)	Самостоятельно изучение литературы	Собеседование	27	3	30
	Подготовка к практическим занятиям	Собеседование	7,2	0,8	8
	Выполнение расчётно-графической работы	Собеседование	9	1	10
Итого за 3 семестр			43,2	4,8	48

3. Контрольные точки и виды отчетности по ним

Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль

Рейтинговая оценка знаний студента.

Не предусмотрено для обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования магистратуры

4. Методические указания по изучению теоретического материала

Указания по организации работы с литературой

Работа с литературой - обязательный компонент любой научной деятельности. Сама научная литература является высшим средством существования и развития науки. За время пребывания в высшей школе студент должен изучить и освоить много учебников, статей, книг и другой необходимой для будущего специалиста литературы на родном и иностранном языках. В связи с этим перед студентами стоит большая и важная задача - в совершенстве овладеть рациональными приемами работы с книжным материалом.

Приступая к работе над книгой, следует сначала ознакомиться с материалом в целом: оглавлением, аннотацией, введением и заключением путем беглого чтения-просмотра, не делая никаких записей. Этот просмотр позволит получить представление обо всем материале, который необходимо усвоить.

После этого следует переходить к внимательному чтению - штудированию материала по главам, разделам, параграфам. Это самая важная часть работы по овладению книжным материалом. Читать следует про себя. (При этом читающий меньше устает, усваивает материал примерно на 25% быстрее, по сравнению с чтением вслух, имеет возможность уделить больше внимания содержанию написанного и лучше осмыслить его). Никогда не следует обходить трудные места книги. Их надо читать в замедленном темпе, чтобы лучше понять и осмыслить.

Рекомендуем возвращаться к нему второй, третий, четвертый раз, чтобы то, что осталось непонятным, дополнить и выяснить при повторном чтении.

Изучая книгу, надо обращать внимание на схемы, таблицы, карты, рисунки: рассматривать их, обдумывать, анализировать, устанавливать связь с текстом. Это поможет понять и усвоить изучаемый материал.

При чтении необходимо пользоваться словарями, чтобы всякое незнакомое слово, термин, выражение было правильно воспринято, понято и закреплено в памяти.

Надо стремиться выработать у себя не только сознательное, но и беглое чтение. Особенno это умение будет полезным при первом просмотре книги. Обычно студент 1-2 курса при известной тренировке может внимательно и сосредоточенно прочитать 8-10 страниц в час и сделать краткие записи прочитанного. Многие студенты прочитывают 5-6 страниц. Это крайне мало. Слишком медленный темп чтения не позволит изучить многие важные и нужные статьи книги. Обучаясь быстрому чтению (самостоятельно или на специальных курсах), можно прочитывать до 50-60 страниц в час и даже более. Одновременно приобретается способность концентрироваться на важном и схватывать основной смысл текста.

Запись изучаемого - лучшая опора памяти при работе с книгой (тем более научной). Читая книгу, следует делать выписки, зарисовки, составлять схемы, тезисы, выписывать цифры, цитаты, вести конспекты. Запись изучаемой литературы лучше делать наглядной, легко обозримой, расчлененной на абзацы и

пункты. Что прочитано, продумано и записано, то становится действительно личным достоянием работающего с книгой.

Основной принцип выписывания из книги: лишь самое существенное и в кратчайшей форме.

Различают три основные формы выписывания:

1. Дословная выписка или цитата с целью подкрепления того или иного положения, авторского довода. Эта форма применяется в тех случаях, когда нельзя выписать мысль автора своими словами, не рискуя потерять ее суть. Запись цитаты надо правильно оформить: она не терпит произвольной подмены одних слов другими; каждую цитату надо заключить в кавычки, в скобках указать ее источник: фамилию и инициалы автора, название труда, страницу, год издания, название издательства.

Цитирование следует производить только после ознакомления со статьей в целом или с ближайшим к цитате текстом. В противном случае можно выхватить отдельные мысли, не всегда точно или полно отражающие взгляды автора на данный вопрос в целом.

Ксеро- и фотокопирование (сканирование) заменяет расточающее время выписывание дословных цитат!

2. Выписка "по смыслу" или тезисная форма записи.

Тезисы - это кратко сформулированные самим читающим основные мысли автора. Это самая лучшая форма записи. Все виды научных работ будут безупречны, если будут написаны таким образом. Делается такая выписка с теми же правилами, что и дословная цитата.

Тезисы бывают краткие, состоящие из одного предложения, без разъяснений, примеров и доказательств. Главное в тезисах - умение кратко, закончено (не теряя смысл) сформулировать каждый вопрос, основное положение. Овладев искусством составления тезисов, студент четко и правильно овладевает изучаемым материалом.

3. Конспективная выписка имеет большое значение для овладения знаниями. Конспект - наиболее эффективная форма записей при изучении научной книги. В данном случае кратко записываются важнейшие составные пункты, тезисы, мысли и идеи текста. Подробный обзор содержания может быть важным подспорьем для запоминания и вспомогательным средством для нахождения соответствующих мест в тексте.

Делая в конспекте дословные выписки особенно важных мест книги, нельзя допускать, чтобы весь конспект был "списыванием" с книги. Усвоенные мысли необходимо выразить своими словами, своим слогом и стилем. Творческий конспект - наиболее ценная и богатая форма записи изучаемого материала, включающая все виды записей: и план, и тезис, и свое собственное замечание, и цитату, и схему.

Обзор текста можно составить также посредством логической структуры, вместо того, чтобы следовать повествовательной схеме.

С помощью конспективной выписки можно также составить предложение о том, какие темы освещаются в отдельных местах разных книг. Дополнительное указание номеров страниц облегчит нахождение этих мест.

При составлении выдержек целесообразно последовательно придерживаться освоенной системы. На этой базе можно составить свой архив или картотеку важных специальных публикаций по предметам.

Конспекты, тезисы, цитаты могут иметь две формы: тетрадную и карточную. При тетрадной форме каждому учебному предмету необходимо отвести особую отдельную тетрадь.

Если используется карточная форма, то записи следует делать на одной стороне карточки. Для удобства пользования вверху карточки надо написать название изучаемого вопроса, фамилию автора, название и УДК (универсальная десятичная классификация) изучаемой книги.

Карточки можно использовать стандартные или изготовить самостоятельно из белой бумаги (полуватмана). Карточки обычно хранят в специальных ящиках или в конвертах. Эта система конспектирования имеет ряд преимуществ перед тетрадной: карточками удобно пользоваться при докладах, выступлениях на семинарах; такой конспект легко пополнять новыми карточками, можно изменить порядок их расположения, добиваясь более четкой, логической последовательности изложения.

И, наконец, можно применять для этих же целей персональный компьютер. Сейчас существует великое множество самых различных прикладных программ (организеров и пр.), которые значительно облегчают работу при составлении выписок из научной и специальной литературы. Используя сеть Internet, можно получать уже готовые подборки литературы.

Методические указания по самостоятельному изучению литературы по темам

Важным этапом является подбор и изучение литературы по исследуемой теме. Помимо учебной и научной литературы, обязательно использование и нормативно-правовых актов. Нельзя подменять изучение литературы использованием какой-либо одной монографии или лекции по избранной теме. Так же рекомендуется использовать информацию, размещенную на официальных сайтах сети Интернет, ссылки на которые указаны в списке рекомендуемой литературы. В процессе работы над реферативным исследованием и сбором литературы студент также может обращаться к преподавателю за индивидуальными консультациями.

Изучение дополнительных источников.

Такими источниками могут быть рецензии, критические статьи, критико-биографические, историко-литературные работы. Выявить эти источники можно с помощью справочных и библиографических изданий.

При работе с книгой необходимо подобрать литературу, научиться правильно ее читать, вести записи. Особое внимание следует обратить на определение основных понятий дисциплины. Студент должен подробно разбирать примеры, которые поясняют такие определения, и уметь строить аналогичные примеры самостоятельно. Нужно добиваться точного представления о том, что

изучаешь. Полезно составлять опорные конспекты. При изучении материала по учебнику полезно в тетради дополнять конспект лекций, также следует отмечать вопросы, выделенные студентом для консультации с преподавателем.

Работа со справочными изданиями.

Словарь – справочное издание, содержащее упорядоченный перечень языковых единиц (слов, словосочетаний, фраз, терминов, имен, знаков), снабженных относящимися к ним справочными данными.

Терминологический словарь – словарь, содержащий термины какой-либо области знания или темы и их определения (разъяснения).

Справочник – справочное издание, носящее прикладной, практический характер, имеющее систематическую структуру или построенное по алфавиту заглавий статей. По целевому назначению различают: научный, массово-политический, производственно-практический, учебный, популярный и бытовой справочники.

Биографический справочник (словарь) – справочник, содержащий сведения о жизни и деятельности каких-либо лиц.

Библиографический справочник (словарь) – справочник, содержащий биографические сведения о каких-либо лицах, списки их трудов и литературы, освещющей их жизнь и деятельность.

Справочное пособие – пособие, рассчитанное по форме на то, чтобы по нему можно было наводить справки. От справочника отличается тем, что может быть использовано и для последовательного освоения материала, в то время как справочник нацелен главным образом на выборочное чтение, по мере того, как возникают те или иные вопросы и нужда в справке, и для последовательного чтения не приспособлен.

Энциклопедия – справочное издание, содержащее в обобщенном виде основные сведения по одной или всем отраслям знаний и практической деятельности, изложенные в виде кратких статей, расположенных в алфавитном или систематическом порядке. В зависимости от круга включенных сведений различают универсальную (общую), специализированную (отраслевую), региональную (универсальную или специализированную) энциклопедии.

Энциклопедический словарь – энциклопедия, материал в которойложен в алфавитном порядке.

Глоссарий – словарь терминов.

Тезаурус относится к специальному типу словаря нормативной лексики с точно определенными связями между терминами.

5. Методические указания по видам работ, предусмотренных рабочей программой дисциплины 3 семестр

5.1 Вид самостоятельной работы студентов: Самостоятельное изучение литературы по темам № 1-9.

Для выполнения данного вида самостоятельной работы студентов, необходимо изучить следующие темы:

1. Концепция рыночной экономики.
2. Особенности цикличности развития экономики.
3. Зарубежные подходы к выявлению факторов развития рынка недвижимости.
4. Диверсифицированные многофункциональные структуры (ФПГ).
5. Методы оценки экономической эффективности капитальных вложений.
6. Система показателей оценки эффективности инвестиционных проектов.
7. Метод сравнительной экономической эффективности технических решений.
8. Особенности расчетов сравнительной эффективности в различных ситуациях.
9. Основные положения деятельности организаций.

Итоговый продукт самостоятельной работы: ответы на вопросы по темам дисциплины.

Средства и технологии оценки: собеседование.

Порядок оформления и предоставления: собеседование включает подготовку к ответам на вопросы по темам дисциплины, студенту предоставляется право на работу: с методическими рекомендациями для студентов по организации самостоятельной работы, методическими указаниями по выполнению практических работ, методическими указаниями по выполнению расчетно-графической работы.

Методические указания по подготовке к экзамену

Цель экзамена — завершить курс изучения конкретной дисциплины, оценить уровень полученных студентом знаний. Правильная подготовка к экзамену позволяет понять логику всего предмета в целом. Новые знания студент получает не только из лекций и семинарских занятий, но и в результате самостоятельной работы. В том числе изучая отдельные темы (проблемы), предложенные для самостоятельного изучения. При подготовке к экзамену следует использовать учебную литературу, предназначенную, по изучению дисциплины «Экономика в строительстве». Также при подготовке к экзамену следует внимательно вчитываться в формулировку вопроса и уточнить возникшие неясности во время предэкзаменационной консультации.

Вопросы к экзамену (3 семестр)

Базовый уровень

Вопросы для проверки уровня обученности

1. На что влияет снижение экономической конкурентоспособности народного хозяйства в промышленно развитых странах?
2. Какие существуют угрозы экономической безопасности?
3. Что такое «внутренние угрозы» экономической безопасности?
4. Что такое «внешние угрозы» экономической безопасности?

5. Что является производными угрозами в стране?
6. Что является принципиальной основой устойчивого функционирования производства?
7. В чем отражается и учитывается социально-экономическая ориентация инженерной экономики?
8. Какие существуют показатели экономической эффективности развития производства?
9. Назовите основные характеристики рынка недвижимости
10. Структура рынка недвижимости.
11. С какой целью проводится анализ рынка недвижимости.
12. Дайте характеристику факторам спроса и предложения на рынке недвижимости.
13. Сущность и особенность оценочной деятельности.
14. Дайте характеристику основным видам стоимости недвижимости.
15. Принципы оценки стоимости недвижимого имущества.
16. Что представляют собой современные финансово-промышленные группы (ФПГ)?
17. Какими способами осуществляется создание финансово-промышленных групп?
18. Какие преимущества перед другими субъектами рынка в экономическом и финансовом отношении имеют финансово-промышленные группы?
19. Что такое экономический цикл?
20. Чем характеризуется фаза спада экономического цикла?

Повышенный уровень

Вопросы для проверки уровня обученности

1. Чем характеризуется фаза депрессии экономического цикла?
2. Чем характеризуется фаза оживления экономического цикла?
3. Чем характеризуется фаза подъёма экономического цикла?
4. Уровень доступности жилья для беднейших слоев населения после революции 1917 года.
5. В 1929 году было запущено несколько организационно-экономических механизмов жилищной политики. Какие?
6. Чему способствует рост технического оснащения строительных организаций, расширение и укрепление материально-технической базы строительства?
7. Что такое инвестиции?
8. Какие виды инвестиций осуществляются при реализации технических решений на производственных предприятиях? Объясните свою точку зрения.
9. Что такое «разная ценность денежной единицы»? Чем она вызвана с точки зрения рядового гражданина, с точки зрения инвестора?
10. Что такое дисконтирование, коэффициент дисконтирования? Зачем применяются при оценке инвестиций?
11. Что такое норма доходности (ставка дисконта)? Какова логика ее определения методом суммирования?

12. В каких случаях при разработке инвестиционных проектов используется методика сравнительной экономической эффективности?
13. Какие факторы влияют на величину нормы доходности инвестиционного проекта?
14. 3. Почему при расчете эффективности инвестиционных проектов, предполагаемых к реализации, предприятие может использовать различные нормы доходности?
15. По каким причинам эффективный проект может быть неэффективным для одного из участников?
16. При каких условиях реализации инвестиционного проекта чистый доход равен величине чистой прибыли?
17. Почему внедрение инвестиционного проекта с нулевым значением ЧДД экономически целесообразно?
18. Почему при расчетах экономической эффективности инвестиционных проектов операционные затраты целесообразно показывать не одной строкой, а как минимум разбивать на переменные и постоянные?
19. Приведите недостатки, присущие показателю «чистый дисконтированный доход».
20. Корректно ли утверждение, что инвестиционный проект эффективен, если значение индекса доходности инвестиций положительно?

Критерии оценки:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы,

необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

6. Список рекомендуемой литературы

Перечень основной литературы

1. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.1: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 314 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
2. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.2: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 364 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс)
3. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>
4. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А.М. Платонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68377.html>
5. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.htm>
6. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

Перечень дополнительной литературы:

1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.1. - М. : Юрайт, 2017. - 258 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-534-01724-3
2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.2. - М. : Юрайт, 2017. - 318 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. Библиогр.: с. 282-283. - ISBN 978-5-534-01797-7

3. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917) (16.12.2016).
4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808) (16.12.2016).

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

Методические указания по выполнению
расчетно - графической работы по дисциплине
«ЭКОНОМИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

для студентов направления подготовки 08.04.01 Строительство
направленность (профиль) Технология, организация и экономика
строительства

Пятигорск, 2025

Содержание

1. Цель, задачи и реализуемые компетенции	5
2. Формулировка задания	5
3. Структура работы	6
4. Общие требования к написанию и оформлению работы	6
5. Последовательность выполнения задания	7
5.1 Основные положения деятельности организации	7
5.2 Основные производственные фонды.	8
5.3 Оборотные средства.	10
5.4 Трудовые ресурсы, производительность труда и заработка плата.	11
5.5 Себестоимость продукции	
5.6 Прибыль и рентабельность	14
5.7 Аннотация, введение, заключение	14
6. Критерии оценивания работы	16
7. Порядок защиты работы	16
8. Список рекомендуемой литературы	16
Приложение А. Варианты заданий на расчетно - графическую работу	16
Приложение А1. Вариант 1	19
Приложение А2. Вариант 2	19
Приложение А3. Вариант 3	22
Приложение А4. Вариант 4	25
Приложение А5. Вариант 5	28
Приложение А6. Вариант 6	31
Приложение А7. Вариант 7	34
Приложение А8. Вариант 8	37
Приложение А9. Вариант 9	40
Приложение А10. Вариант 10	43
Приложение А11. Вариант 11	46
Приложение А12. Вариант 12	49
Приложение А13. Вариант 13	52
Приложение А14. Вариант 14	55
Приложение А15. Вариант 15	58
Приложение А1. Вариант 16	61
Приложение А2. Вариант 17	64
Приложение А3. Вариант 18	67
Приложение А4. Вариант 19	70
Приложение А5. Вариант 20	73
Приложение А6. Вариант 21	76
Приложение А7. Вариант 22	79
Приложение А8. Вариант 23	82
Приложение А9. Вариант 24	85
Приложение А10. Вариант 25	88
Приложение А11. Вариант 26	91

Приложение А12. Вариант 27	94
Приложение А13. Вариант 28	96
	100

Введение

Основу любой экономики составляет производство – производство продукции, выполнение работ, оказание услуг. Формой организации производства в современном мире является предприятие. Именно поэтому предприятие выступает как основное звено экономики. От того, насколько эффективна деятельность предприятий, каково их финансовое состояние, технологическое и социальное «здоровье», зависит состояние всей экономики. Основанием сложной пирамиды экономики страны являются предприятия.

Предприятие – хозяйственная единица, обладающая определенной законом экономической и административной самостоятельностью, т.е. правами юридического лица, организационно-техническим, экономическим и социальным единством, обусловленным общностью целей деятельности: производством и реализацией товаров, работ, услуг и получением прибыли.

Успех предприятия, функционирующего в условиях рыночной экономики, во многом определяется глубиной знаний экономики и организации производства. В этих условиях от руководителей предприятия и специалистов требуются не только теоретические знания в области экономики, но и умение их использовать на практике. Руководители предприятий и специалисты должны хорошо разбираться в организационно-правовых формах и налогообложении предприятий, знать конъюнктуру рынка и виды продукции, пользующиеся наибольшим спросом. Они должны уметь рассчитывать себестоимость выпускаемой продукции и определять экономическую эффективность и целесообразность производства данной продукции.

Согласно учебному плану направления 08.04.01 «Строительство» для закрепления теоретических знаний и приобретения практических навыков и умений программой дисциплины «Экономика в строительстве» предусмотрено проведение расчетно - графической работы.

Методические указания устанавливают структуру работы, оформление расчетно - графической работы и последовательность выполнения выполняемой студентами направления «Строительство» направленности (профиля) «Технология, организация и экономика строительства» при изучении дисциплины «Экономика в строительстве», а также содержат критерии оценки оценивания работы, порядок защиты, список рекомендуемой литературы.

1. Цель, задачи и реализуемые компетенции

Целью методических указаний по выполнению расчетно - графической работы является организация и управление самостоятельной работой студентов в процессе выполнения расчетно - графической работы

Задачи методических указаний по выполнению расчетно - графической работы состоят в определении объема работ, формы и порядка выполнения работы, а также требований к результатам работы студентов.

Реализуемые компетенции:

Код	Формулировка:
ПК-2	Способен организовать производственно-технологическую деятельность по ремонту, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства

2. Формулировка задания

Для выполнения расчетно - графической работы по дисциплине необходимо провести анализ производственной деятельности строительной фирмы.

Задания к расчетно - графическим работам принимаются в соответствии со своим вариантом из приказа по выполнению расчетно - графических работ. Задания на расчетно - графические работы индивидуальные. Они представлены в вариантах.

Введение – это краткая характеристика современного состояния проблемы, которой посвящена расчетно - графическая работа, цель и задачи выполнения работы, её актуальность в рыночных условиях. Объём выполнения – один лист.

Заключение должно содержать краткие выводы по результатам проведённого анализа производственной деятельности предприятия с приведением количественных характеристик: стоимость имущества, величина фактической и чистой прибыли, рентабельность фактическая, рентабельность активов.

3. Общие требования к написанию и оформлению работы

Титульный лист

Задание на выполнение расчетно - графической работы

Содержание

Введение.

1 Основные положения деятельности организации

2 Материально-техническая база организации

 2.1 Основные производственные фонды

 2.2 Оборотные средства

3 Трудовые ресурсы, производительность труда и заработка плата

4 Основные показатели деятельности организации

 4.1 Себестоимость продукции

 4.2 Прибыль и рентабельность

Заключение

Список литературы

Приложение А. Исходные данные по варианту

4. Общие требования к написанию и оформлению работы

Расчетно - графическую работу рекомендуется выполнять с применением компьютерной техники на листах формата А4, сброшюрованных в папку. При этом необходимо придерживаться требований ЕСКД к оформлению текстовых документов.

На титульном листе расчёто-пояснительной записи указывают тему расчетно - графической работы, вариант, наименование дисциплины, Ф.И.О., номер группы студента. Работа выполняется по заданию, выдаваемому преподавателем индивидуально каждому студенту. Ответы на теоретические вопросы должны быть полными и конкретными. Для ответа на них рекомендуется воспользоваться учебной литературой, приведённой в списке литературы к данным методическим указаниям.

К расчетно - графической работе прилагается задание на её выполнение и исходные данные по выданному варианту.

Текст расчетно - графической работы должен быть чётким, кратким и не допускать различные толкования. Расчёты рекомендуется производить в табличной форме. Таблицы, расчётные формулы и иллюстрации должны быть пронумерованы. Арифметические вычисления необходимо выполнять с округлением до сотых долей.

Использованная литература указывается в конце выполненной расчетно - графической работы.

После получения проверенной расчетно - графической работы с отзывом преподавателя студент должен исправить допущенные ошибки, выполнить, если это нужно, дополнительные расчёты и решения.

Изучение дисциплины завершается экзаменом, к которому допускаются только студенты, у которых зачтена расчетно - графическая работа.

Расчетно - графическая работа подлежит защите.

5. Последовательность выполнения задания

5.1 Основные положения деятельности организации

В данном разделе расчетно - графической работы нужно привести:

- Название организации, его организационно-правовую форму, вид деятельности.

Наименование организации студент назначает самостоятельно, организационно-правовую форму выбирает в соответствии с численностью работников (таблица 3 Приложения А) и собственными предпочтениями. Основной вид деятельности – выполнение строительно-монтажных работ.

- Местонахождение организации, юридический адрес, дату образования

Эти данные студент назначает самостоятельно, с тем, чтобы данная организация имела возможность принять участие в возведении объекта (таблица 5 Приложения А) в г. Пятигорске.

- Структуру организации с указанием функций всех его подразделений.

Эти данные студент назначает самостоятельно, с тем, чтобы данная организация имела возможность принять участие в возведении объекта (таблица 5 Приложения А).

- Назначение, объёмно-планировочные и конструктивные характеристики объекта строительства, наименование которого приведено в заданном варианте.
- Основных поставщиков и покупателей (заказчиков) данной продукции, применяемые каналы товародвижения.

Эти данные студент назначает самостоятельно, отдавая предпочтения местным товаропроизводителям

- Потенциальных конкурентов из числа строительных организаций г.Пятигорске с кратким описанием их конкурентных преимуществ и недостатков.

Желательно привести характеристику 3-4 реально существующих строительных организаций г.Пятигорске.

- Перспективы развития своей продукции в сравнении с конкурентами; основные направления маркетинговой стратегии деятельности организации.
- Рекламную стратегию: составить рекламное обращение и указать место его размещения

5.2 Основные производственные фонды.

В данном разделе расчетно - графической работы нужно

- Указать, какие машины и механизмы требуются для производства работ.
- По приведённым данным (Таблица 1 приложения) выполнить расчёт структуры основных производственных фондов на начало и конец года, определить как изменилась доля их активной части за этот период.
- Рассчитать среднегодовую стоимость (ОФс.г) основных фондов по формуле:

$$\text{ОФ}_{\text{ср}} = \text{ОФ}_{\text{нг}} + (\text{ОФ}_{\text{вв}} * T_{\text{раб}}) / 12 + \dots - (\text{ОФ}_{\text{выб}} * T_{\text{нераб}}) / 12 - \dots \quad (1),$$

где $\text{ОФ}_{\text{нг}}$ – стоимость основных фондов на начало года (из итогов таблицы 1 Приложения А.),

$\text{ОФ}_{\text{вв}}$ – стоимость основных фондов, введённых в течение года,

$T_{\text{раб}}$ – количество месяцев, в течение которых введённые основные фонды будут работать от даты ввода до конца года,

$\text{ОФ}_{\text{выб}}$ - стоимость выбывших основных фондов,

$T_{\text{нераб}}$ - количество месяцев, в течение которых выбывшие основные фонды не будут работать в связи с их ликвидацией от даты выбытия до конца года.

- Выполнить расчёт амортизации на весь период полезного использования линейным способом и способом уменьшаемого остатка для вновь введённых основных фондов. Расчёт оформить в табличном виде.

Расчет амортизации способом

Год эксплуатации	Годовая амортизация, т.руб	Накопительная амортизация, т.руб	Остаточная стоимость, т.руб
1			
2			
3			
4			
....			
....			

Для расчёта амортизации линейным способом использовать формулы 2-5:

$$A_g = O\Phi_{bb} * H_a, \quad (2)$$

где A_g – амортизация годовая,

H_a – норма амортизации.

$$H_a = 100\% \setminus T_{pi} \quad (3)$$

где T_{pi} – срок полезного использования основных фондов.

$$A_h = \sum A_g, \quad (4)$$

A_h – накопительная амортизация

$$O\Phi_{ost} = O\Phi_{bb} - A_h, \quad (5)$$

где $O\Phi_{ost}$ – остаточная стоимость основных фондов

Для расчёта амортизации способом уменьшаемого остатка годовую амортизацию определять по формуле 6:

$$A_g = O\Phi_{ost} * H_a * K_y, \quad (6)$$

где K_y – коэффициент ускорения. Для расчетно - графической работы принять $K_y = 2$

Для расчёта годовой амортизации способом уменьшаемого остатка за первый год эксплуатации основных фондов принять $O\Phi_{ost} = O\Phi_{bb}$.

- Сделать оценку движения основных фондов: рассчитать коэффициенты обновления, изношенности (на начало и конец года), годности (на начало и конец года), прироста основных фондов по формулам 7 – 11 и сделать вывод о их динамике.

$$K_{obn} = O\Phi_{bb} / O\Phi_{kg}, \quad (7)$$

где $O\Phi_{kg}$ – стоимость основных фондов на конец года (из итогов таблицы 1 Приложения А.).

$$K_{izn.}(\text{начало года}) = I_{ng} * 100 / O\Phi_{ng}, \quad (8)$$

$$K_{izn.}(\text{конец года}) = I_{kg} * 100 / O\Phi_{kg}, \quad (9)$$

где $K_{izn.}$ – коэффициенты износа соответственно на начало и конец года,

I_{ng} , I_{kg} – износ основных фондов соответственно на начало и конец года,

$$K_{god} = 100 - K_{izn.}, \quad (10)$$

где K_{god} – коэффициент годности на начало и конец года .

$$K_{pripr} = (O\Phi_{bb} - O\Phi_{vib}) * 100 / O\Phi_{kg}. \quad (11)$$

Где K_{pripr} - коэффициент прироста основных фондов

- Рассчитать показатели, характеризующие эффективность использования основных фондов: фондоотдачу, фондоёмкость, фондооружённость по формулам 12-14.

$$\Phi_o = T\pi / O\Phi_{cr}, \quad (12)$$

где Φ_o - фондотдача,

$T\pi$ – объём товарной продукции. Для строительной организации $T\pi$ – объём выполненных строительно-монтажных работ.

$$\Phi_e = O\Phi_{cr} / T\pi, \quad (13)$$

где Φ_e - фондёмкость,

$$\Phi_b = O\Phi_{cr} / CCCh, \quad (14)$$

где Φ_b - фондовооружённость,

$CCCh$ – среднесписочная численность работников организации. Её расчёт производят по формуле 15, используя данные таблицы 3 Приложения А.

$$CCCh = (Ч1 + Ч2 + Ч3 + \dots + Ч12) / 12, \quad (15)$$

где Ч1, Ч2, Ч3, …, Ч12 – среднесписочная численность работников для каждого месяца года

5.3 Оборотные средства.

В данном разделе расчетно - графической работы нужно

- По приведённым данным (Таблица 2 приложения) выполнить расчёт структуры оборотных средств на начало и конец года, определить удельный вес производственных запасов, оборотных производственных фондов, фондов обращения.
- Указать долю наиболее ликвидных оборотных средств (денежные средства), быстрореализуемых оборотных средств (дебиторская задолженность, производственные запасы), медленнореализуемых оборотных средств (готовая продукция, средства в производстве).
- Рассчитать среднюю величину оборотных средств за год по формуле 16

$$H_{ob,cr} = (H_{n\pi} + H_{k\pi}) / 2, \quad (16)$$

где $H_{ob,cr}$ - среднегодовая норма оборотных средств

$H_{n\pi}, H_{k\pi}$ – норма оборотных средств на начало и конец года из итогов таблицы 2 Приложения А.

- Рассчитать показатели, характеризующие эффективность использования оборотных средств: коэффициент оборачиваемости, длительность одного оборота по формулам 17-18.

$$K_o = T\pi / H_{ob,cr}, \quad (17)$$

где K_o - коэффициент оборачиваемости,

$$Д_{ob} = 360 / K_o, \quad (18)$$

где $Д_{ob}$ – длительность одного оборота.

5.4 Трудовые ресурсы, производительность труда и заработная плата.

В данном разделе расчетно - графической работы нужно

- Описать промышленно-производственный персонал организации: среднесписочную численность работников (в том числе рабочих и служащих), перечислить профессии основных рабочих, используемые при возведении объекта строительства.

- Рассчитать показатели изменения среднесписочной численности: коэффициенты оборота по приёму, по выбытию, коэффициент текучести, коэффициент замещения, коэффициент постоянства кадров по формулам 19 – 23, используя данные таблицы 3 Приложения А.

$$K_{оп} = \frac{Ч_{п}}{ССЧ} * 100, \quad (19)$$

где – $K_{оп}$ – коэффициент оборота по приёму,

$Ч_{п}$ – число принятых работников

$$K_{ов} = \frac{Ч_{в}}{ССЧ} * 100, \quad (20)$$

где – $K_{ов}$ – коэффициент оборота по выбытию,

$Ч_{в}$ – число работников, выбывших по всем причинам

$$K_t = \frac{Ч_{yc}}{ССЧ} * 100, \quad (21)$$

где – K_t – коэффициент текучести,

$Ч_{yc}$ – число работников, уволенных по собственному желанию

$$K_3 = \frac{Ч_{п}}{Ч_{в}} * 100, \quad (22)$$

где – K_3 – коэффициент замещения,

$$K_{пост} = \frac{Ч_{пост}}{ССЧ} * 100, \quad (23)$$

где – $K_{пост}$ – коэффициент постоянства кадров,

$Ч_{пост}$ – число постоянных работников (отработавших весь период) определяется по формуле 24

$$Ч_{пост} = ССЧ - Ч_{в}. \quad (24)$$

- Выполнить расчёт производительности труда: выработки, трудоёмкости по формулам 25-26.

$$B = V / T, \quad (25)$$

где B – выработка,

V – объём произведённой продукции в натуральных единицах измерения,

T – продолжительность выполнения работ.

$$T_e = T / V, \quad (26)$$

где T_e – трудоёмкость продукции.

- Дать определение сдельной, сдельно-прогрессивной и аккордной оплаты труда, указать для каких категорий работников предприятия используются.
- Рассчитать сдельную расценку и определите заработную плату по сдельной, сдельно-прогрессивной формам оплаты труда по формулам 27-29, используя данные таблицы 4 Приложения А.

$$P_{сд} = T_{ст} * H_{вр}, \quad (27)$$

где $P_{сд}$ сдельная расценка на выполнение данного вида работ,

$T_{ст}$ – тарифная ставка, соответствующая разряду работы,

$H_{вр}$ норма времени

$$З_{сд} = P_{сд} * O_{\phi}, \quad (28)$$

где $З_{сд}$ – зарплата сдельная,

O_{ϕ} – объём фактически выполненных работ.

$$З_{сд \text{ прогр}} = P_{сд} * O_{пл} + P_{ув} * (O_{\phi} - O_{пл}), \quad (29)$$

где $З_{сд \text{ прогр}}$ – зарплата сдельно-прогрессивная,

$O_{пл}$ – плановый выпуск продукции,

$P_{ув}$ – увеличенная расценка.

- Используя данные таблицы 4 Приложения А распределить заработок по аккордному заданию между членами бригады с помощью коэффициента приработка (для нечётных вариантов) или коэффициента трудового участия (для чётных вариантов) по формулам 30 - 37.

$$Z_{\text{тариф}} = T_{\text{ст}} * t, \quad (30)$$

где $Z_{\text{тариф}}$ – тарифный заработок каждого члена бригады,

$T_{\text{ст}}$ – часовая тарифная ставка рабочего соответствующего разряда,

t – фактически отработанное время в отчётом периоде.

$$K_{\text{прираб}} = Z_{\text{акк}} / \sum Z_{\text{тариф}}, \quad (31)$$

где $K_{\text{прираб}}$ – коэффициент приработка,

$Z_{\text{акк}}$ – заработка по аккордному заданию,

$\sum Z_{\text{тариф}}$ – суммарный тарифный заработка всех членов бригады.

$$Z = Z_{\text{тариф}} * K_{\text{прираб}}, \quad (32)$$

где Z – заработка каждого члена бригады с учётом приработка.

$$P = Z_{\text{тариф}} * K_{\text{ТУ}}, \quad (33)$$

где P – расчётная величина для каждого работника,

$K_{\text{ТУ}}$ – коэффициент трудового участия, установленный данному работнику на общем собрании бригады.

$$\Pi_{\text{сд}} = Z_{\text{акк}} - \sum Z_{\text{тариф}}, \quad (34)$$

где $\Pi_{\text{сд}}$ – сделанный приработка бригады.

$$K_{\text{расч}} = \Pi_{\text{сд}} / \sum P, \quad (35)$$

где $K_{\text{расч}}$ – расчётный коэффициент,

$\sum P$ – сумма расчётных величин.

$$Пр = P * K_{\text{расч}}, \quad (36)$$

где $Пр$ – премия каждому работнику.

$$З_{\text{кту}} = Z_{\text{тариф}} + Пр, \quad (37)$$

где $Z_{\text{кту}}$ – заработка каждого члена бригады с учётом коэффициента трудового участия.

5.5 Себестоимость продукции

В данном разделе расчетно - графической работы нужно

- Определить плановую и фактическую себестоимость на строительство объекта в соответствии с табл.5 Приложения А, найти абсолютные отклонения по каждой статье затрат, и определить удельный вес каждой статьи затрат в себестоимости. Сделать вывод о структуре себестоимости и её динамике.

При расчёте использовать формулы 38-39.

$$ПЗ = З_{\text{осн}} + М + СЭМ, \quad (38)$$

где $ПЗ$ – прямые затраты,

$М$ – стоимость материалов,

$З_{\text{осн}}$ – основная заработка платы рабочих,

$СЭМ$ – стоимость эксплуатации строительных машин.

$$С_{\text{еб}} = ПЗ + НР, \quad (39)$$

где $С_{\text{еб}}$ – себестоимость продукции,

НР – накладные расходы.

Абсолютные отклонения по каждой статье затрат определять как разницу между их фактической и плановой величиной.

- Оценить затраты себестоимости по статье «Материалы» в соответствии с данными таблицы 6 Приложения А, определить перерасход (экономию) по каждому материалу и определить их причину. При расчёте использовать формулу 40.

$$C = \underline{Ц} * N, \quad (40)$$

где C – стоимость материала,

$\underline{Ц}$ – цена единицы материала,

N - количество (расход) материала

Перерасход (экономию) определять как разницу между фактической и плановой величиной затрат.

5.6 Прибыль и рентабельность

В данном разделе необходимо:

- Ответить на вопрос что такое прибыль?
- На строительство заданного объекта (таблица 5 Приложения А) по формулам 41 - 45 определить: плановую прибыль, выручку от реализации продукции, фактическую прибыль, сверхплановую прибыль, чистую прибыль.

Плановую прибыль принять в размере 65% от основной заработной платы рабочих

$$\Pi_{пл} = 65\% * З_{осн} \quad (41)$$

где $\Pi_{пл}$ - плановая прибыль

$$B = C_{пл} + \Pi_{пл}, \quad (42)$$

Где B - выручка от реализации продукции

$C_{пл}$ - плановая себестоимость

$$\Pi_{ф} = B - C_{ф}, \quad (43)$$

где $\Pi_{ф}$ - фактическая прибыль

$C_{ф}$ - фактическая себестоимость

$$\Pi_{сп} = \Pi_{ф} - \Pi_{пл}, \quad (44)$$

Где $\Pi_{сп}$ - сверхплановая прибыль

$$\Pi_{ч} = \Pi_{ф} - Н, \quad (45)$$

где $\Pi_{ч}$ - чистая прибыль , определить по формуле 46.

N – величина налога на прибыль,

$$N = 20\% * \Pi_{ф}, \quad (46)$$

- Ответить на вопрос **что такое рентабельность?** Определить рентабельность и указать, что позволяет оценить данный показатель: рентабельность плановая, рентабельность фактическая, рентабельность реализованной продукции, рентабельность основной деятельности, рентабельность активов, рентабельность оборотных активов. Для расчёта использовать формулы 47 - 53.

$$P_{пл} = \Pi_{пл} * 100 / B, \quad (47)$$

где $P_{пл}$ - рентабельность плановая.

$$P_{ф} = \Pi_{ф} * 100 / B, \quad (48)$$

где P_{ϕ} - рентабельность фактическая .

$$P_{\text{рп}} = \Pi_{\text{q}} * 100 / B, \quad (49)$$

где $P_{\text{рп}}$ - рентабельность реализованной продукции .

$$P_{\text{од}} = \Pi_{\phi} * 100 / C_{\phi}, \quad (50)$$

где $P_{\text{од}}$ - рентабельность основной деятельности.

$$P_a = \Pi_{\phi} * 100 / I, \quad (51)$$

где P_a - рентабельность активов,

И – имущество организации.

$$I = O\Phi_{\text{ср}} + OC_{\text{ср}}, \quad (52)$$

где $O\Phi_{\text{ср}}$ – среднегодовая стоимость основных фондов,

$OC_{\text{ср}}$ – средняя стоимость оборотных средств

$$P_{\text{oa}} = \Pi_{\phi} * 100 / OC_{\text{ср}}, \quad (53)$$

где P_{oa} - рентабельность оборотных активов

5.7 Введение, заключение

Введение – это краткая характеристика современного состояния проблемы, которой посвящена расчетно - графическая работа, цель и задачи выполнения работы, её актуальность в рыночных условиях. Объём выполнения – один лист.

Заключение должно содержать краткие выводы по результатам проведённого анализа производственной деятельности предприятия с приведением количественных характеристик: стоимость имущества, величина фактической и чистой прибыли, рентабельность фактическая, рентабельность активов.

6. Критерии оценивания работы

Оценка «отлично» выставляется студенту, если оформление расчетно-графической работы соответствует установленным требованиям, и полностью раскрывает суть работы.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки, допустил незначительные ошибки при оформлении расчетно-графической работы.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если студент полностью справился с теоретическим заданием, но не показал умения и навыки при выполнении и оформлении расчетно-графической работы.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если не справился с поставленным заданием по расчетно-графической работе.

* в соответствии с результатами освоения дисциплины

7. Порядок защиты работы

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя: выполнение расчетно-графической работы по вариантам.

Предлагаемые студенту задания позволяют проверить следующие компетенции: ПК-2.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию базового и повышенного уровня необходимо, в процессе обучения подготовить и представить результаты по выполненной расчетно-графической работе в виде письменной работы и устного ответа.

При подготовке задания по расчетно-графической работе студенту предоставляется право пользования материалами.

При проверке задания по расчетно-графической работе, оцениваются: последовательность и рациональность изложения материала, правильность выполненных расчетов.

8. Список рекомендуемой литературы

Перечень основной литературы:

1. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.1: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 314 с.-(Бакалавр и магистр. Академический курс)
2. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.2: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 364 с.-(Бакалавр и магистр. Академический курс)
3. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>
4. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А.М. Платонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68377.html>
5. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.htm>
6. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

Перечень дополнительной литературы:

1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.1. - М. : Юрайт,

2017. - 258 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-534-01724-3
2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.2. - М. : Юрайт, 2017. - 318 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. Библиогр.: с. 282-283. - ISBN 978-5-534-01797-7
3. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917) (16.12.2016).
4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808) (16.12.2016).

Приложение А1

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Стройинвест»

Вариант 1

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	4600	30	4800	31
Силовые машины и оборудование	360	2	300	2,1
Рабочие машины и механизмы	9500	62	9700	62
Измерительные и регулировочные приборы	90	0,8	80	1
Транспортные средства	300	2	310	2
Хозяйственный инвентарь	460	3	500	1,8
Прочие	25	0,2	20	0,1
Итого	15335	100	15710	100

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.03 – в сумме 830т.руб, с 01.11 – в сумме 540т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 10 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.02 – в сумме 590т.руб, с 01.07 – в сумме 405т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 710т.руб, на конец года – 520 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 535 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды	16850		17830	
1.1 Производственные запасы	7870		7240	
- основные материалы	4650		3680	
- вспомогательные материалы	2840		3230	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	380		330	
1.2 Средства в процессе производства	8980		10590	
- незавершённое производство СМР	8110		9790	
- расходы будущих периодов	870		800	
2 Фонды обращения	55244		54850	
- готовая продукция	37800		34000	
- средства в расчётах	15300		18600	
- денежные средства	2144		2250	
Итого	72094		72680	

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	430	430	400	420	440	440	420	420	410	410	400	400

В течение года было принято 40 человек, уволено по всем причинам 70 человек, из них по собственному желанию 10 человек.

Произведено продукции: 17850 м² полезной площади.

На её производство затрачено 714 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	тарифный заработка	Коэффициент приработка	Зарплата с учётом приработка
2	126,25	168			
3	138,39	152			
3	138,39	168			
4	155,84	160			
4	155,84	168			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде бетонщиков составляет 150 тыс.руб.

Норма времени на устройство полов мозаичных составляет 1,7427 чел-час на м². Рабочий 3 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 110 м² покрытия пола мозаичного при плановом выпуске продукции – 95 м² в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	71290		70210		
Основная заработка плата рабочих	32590		32090		
Расходы на эксплуатацию машин	25670		20070		
Итого прямых затрат	129550		122370		
Накладные расходы	36000		45000		
Всего себестоимость	165550		167370		1820

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – устройство покрытий полов мозаичных «терраццо», 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоим.	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
1.Опилки древесные, м ³	3,06	233		2,9	220			
2.Карборунд, кг	2	24		2,2	30			
3.Раствор декоративный для мозаичных полов, м ³	2,04	9300		2,04	9270			
4.Вода, м ³	5,85	10		5,9	12			
ИТОГО								

Приложение А2

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Монтажстрой»

Вариант 2

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	2400		2200	
Силовые машины и оборудование	2800		1820	
Рабочие машины и механизмы	14200		17000	
Измерительные и регулировочные приборы	700		820	
Транспортные средства	520		200	
Хозяйственный инвентарь	545		710	
Прочие	48		30	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.05 – в сумме 1420т.руб, с 01.10 – в сумме 950т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 8 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.04 – в сумме 503т.руб, с 01.08 – в сумме 300т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 340т.руб, на конец года – 700т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 548млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	5500		3500	
- вспомогательные материалы	3500		2500	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	750		890	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	6000		5600	
- расходы будущих периодов	650		500	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	15800		12500	
- средства в расчётах	12500		9500	
- денежные средства	2120		1540	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	450	436	426	421	403	420	457	431	411	409	496	448

В течение года было принято 199 человек, уволено по всем причинам 201 человек, из них по собственному желанию 200 человек.

Произведено продукции: 18275м² полезной площади.

На её производство затрачено 731тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тариф-ная ставка	Отрабо тано часов в месяц	Тариф ный зарабо ток	КТУ	Расчёт ная вели чина	Приработка единицу расчётных величин	Пре мия каждо му	Зарпла та с учётом КТУ
2	126,25	176		0,9				
3	138,39	176		1,2				
3	138,39	160		1,1				
4	155,84	176		1,1				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде бетонщиков составляет 125 тыс.руб.

Норма времени на устройство бетонной подливки под оборудование составляет 1,63 чел-час на м³. Рабочий 3 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 115 м³ бетонной подливки под оборудование при плановом выпуске продукции – 102м³ в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	72400		72300		
Основная заработка плата рабочих	16000		17100		
Расходы на эксплуатацию машин	17300		18600		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	16850		17850		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – устройство подливки толщиной 20мм под оборудование, 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоимость	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
1.Гвозди строительные, т	0,002	38000		0,002	37000			
2.Доски обрезные III сорта толщиной 25 мм, м ³	0,1	4000		0,12	3990			
3.Доски обрезные III сорта толщиной 44 мм, м ³	0,04	3800		0,04	3700			
4.Бетон класс В7,5, м ³	2,04	9300		2,08	9500			
ИТОГО								

Приложение А3

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Спецстрой» Вариант 3

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	1500		1700	
Силовые машины и оборудование	1250		1500	
Рабочие машины и механизмы	5850		5700	
Измерительные и регулировочные приборы	600		900	
Транспортные средства	750		950	
Хозяйственный инвентарь	650		600	
Прочие	15		65	
Итого	10615		11415	

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.01 – в сумме 530 т.руб, с 01.08 – в сумме 950 т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 9 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.05 – в сумме 450 т.руб, с 01.10 – в сумме 230 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 950 т.руб, на конец года – 750 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 96 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды	30510		29600	
1.1 Производственные запасы	12150		12400	
- основные материалы	4550		4700	
- вспомогательные материалы	3700		3600	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	3900		4100	
1.2 Средства в процессе производства	18360		17200	
- незавершённое производство СМР	17500		16400	
- расходы будущих периодов	860		800	
2 Фонды обращения	44135		44320	
- готовая продукция	23600		23800	
- средства в расчётах	18900		18850	
- денежные средства	1635		1670	
Итого	74645		73920	

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	76	75	75	74	75	74	76	77	80	83	82	81

В течение года было принято 15 человек, уволено по всем причинам 10 человек, из них по собственному желанию 6 человек.

Произведено продукции: 3230 м² полезной площади.

На её производство затрачено 129 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	тарифный заработок	Коэф-фициент приработка	Зарплата с учётом приработка
2	126,25	168			
2	126,25	152			
3	138,39	168			
4	155,84	160			
4	155,84	168			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде кровельщиков составляет 150 тыс.руб.

Норма времени на устройство кровель 4-хслойных рулонных составляет 0,359 чел-час на м². Рабочий 4 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 500 м² кровельных работ при плановом выпуске продукции – 456м² в месяц . Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	42150		42400		
Основная заработка плата рабочих	15960		16300		
Расходы на эксплуатацию машин	18730		18530		
Итого прямых затрат	76840		77230		
Накладные расходы	15500		18500		
Всего себестоимость	92340		95730		

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – устройство кровель 4-хслойных рулонных из рубероида РМ-350, 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоим.	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
1.Мастика битумная кровельная горячая, т	1,26	27370		1.3	27300			
2.Рубероид РМ-350, м ²	460	32		458	35			
3.Симазин 50%-порошок, т	0,001	96700		0,001	98000			
4.Гравий для строит.работ, м ³	1,05	870		76	900			
ИТОГО								

Приложение А4

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО
«Жилстрой»

Вариант 4

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	14000		12000	
Силовые машины и оборудование	2780		3780	
Рабочие машины и механизмы	9242		9142	
Измерительные и регулировочные приборы	500		600	
Транспортные средства	962		1212	
Хозяйственный инвентарь	222		100	
Прочие	24		112	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.02 – в сумме 542т.руб, с 01.07 – в сумме 450т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 7 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.03 – в сумме 548т.руб, с 01.06 – в сумме 1228т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 881т.руб, на конец года – 150т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 114 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	3200		6800	
- вспомогательные материалы	2221		1320	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	2800		4000	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	12800		11200	
- расходы будущих периодов	18641		12540	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	28200		30200	
- средства в расчётах	18283		16800	
- денежные средства	3042		3840	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	87	97	87	95	94	89	85	100	92	95	118	120

В течение года было принято 63 человека, уволено по всем причинам 30 человек, из них по собственному желанию 10 человек.

Произведено продукции: 3825м² полезной площади.

На её производство затрачено 153 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Раз- ряд рабо- чего	Часо- вая тариф- ная ставка	Отрабо тано часов в месяц	Тариф ный зараб оток	КТУ	Расчё тная вели- чина	Прирабо ток на единицу расчётных величин	Пре- мия каждо му	Зарпла- та с учётом КТУ
2	126,25	168		0,9				
3	138,39	152		1,2				
4	155,84	168		1,1				
5	179,06	160		1,3				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде бетонщиков составляет 120 тыс.руб.

Норма времени на приготовление лёгкого бетона в построенных условиях составляет 1,198 чел-час на м³. Рабочий 4 разряда, работая индивидуально, за

месяц выполнил 145 м³ бетона при плановом выпуске продукции – 138 м³ в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	82210		92120		
Основная зароботная плата рабочих	43800		43820		
Расходы на эксплуатацию машин	12713		10700		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	56000		70000		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – приготовление лёгкого бетона в построенных условиях, 100м³

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол- во	Цена	Стои мость	Кол- во	Цена	Сто им.	По кол- ву	По стоим
1.Шлакопортланд цемент общестроительны й М400,т	30,6	1500		31	1520			
2.Песок пористый, м ³	55,2	700		55	880			
3.Заполнитель пористый, м ³	96	10		97	10			
4.Вода, м ³	25	10		21	12			
ИТОГО								

Приложение А5

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Стройдента»

Вариант 5

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	4700		3700	
Силовые машины и оборудование	3200		3400	
Рабочие машины и механизмы	19390		19000	
Измерительные и регулировочные приборы	800		880	
Транспортные средства	980		1200	
Хозяйственный инвентарь	740		690	
Прочие	40		35	
Итого	29850		28905	

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.05 – в сумме 1145 т.руб, с 01.10 – в сумме 840т.руб .

Срок полезного использования основных фондов –10 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.04 – в сумме 1430 т.руб, с 01.08 – в сумме 1500 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 200 т.руб, на конец года – 300 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 586 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды	49180		42400	
1.1 Производственные запасы	11600		11700	
- основные материалы	5600		6000	
- вспомогательные материалы	2300		1500	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	3700		4200	
1.2 Средства в процессе производства	37580		30700	
- незавершённое производство СМР	25200		18400	
- расходы будущих периодов	12380		12300	
2 Фонды обращения	47020		47130	
- готовая продукция	25800		31100	
- средства в расчётах	17300		12100	
- денежные средства	3920		3930	
Итого	96200		89530	

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	435	450	460	449	444	459	463	470	493	500	525	540

В течение года было принято 150 человек, уволено по всем причинам 45 человек, из них по собственному желанию 20 человек.

Произведено продукции: 19550 м² полезной площади.

На её производство затрачено 782 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Раз- ряд рабо- чего	Часо- вая тариф- ная ставка	Отрабо- тано часов в месяц	Тариф ный зараб оток	КТУ	Расчё тная вели- чина	Прирабо- к на единицу расчётных величин	Пре- мия каждо му	Зарпла- та с учётом КТУ
2	126,25	176		0,9				
3	138,39	176		1,2				
4	155,84	160		1,1				
5	179,06	176		1,3				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде отделочников составляет 130 тыс.руб.

Норма времени на штукатурку стен составляет 0,7424 чел-час за м².. Рабочий 4 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 250 м² штукатурных работ при

плановом выпуске продукции – 220м² в месяц . Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	71600		71700		
Основная заработка плата рабочих	30200		30500		
Расходы на эксплуатацию машин	10300		9000		
Итого прямых затрат	112100		111200		
Накладные расходы	35000		36000		
Всего себестоимость	147100		147200		

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – улучшенная штукатурка стен известковым раствором, 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоим.	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x50мм, т	,0001	38000		,0001	40000			
Сетка тканая с ячейками №5 без покрытия, м ²	5,28	84		5,3	80			
Раствор готовый отделочный тяжёлый цем-известк. 1:1,6, м ³	0,2	4300		0,3	4420			
Раствор готовый отделочный тяжёлый известковый 1:2,5, м ³	1,58	3500		1,5	3600			
ИТОГО								

Приложение А6

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «КавЖилСтрой»

Вариант 6

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	14500		14700	
Силовые машины и оборудование	3500		3700	
Рабочие машины и механизмы	18270		18250	
Измерительные и регулировочные приборы	100		130	
Транспортные средства	450		470	
Хозяйственный инвентарь	300		270	
Прочие	80		70	
Итого	37200		37590	

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.02 – в сумме 800 т.руб, с 01.07 – в сумме 700 т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 8 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.04 – в сумме 400 т.руб, с 01.06 – в сумме 710 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 200 т.руб, на конец года – 500 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 82 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды	32500		24050	
1.1 Производственные запасы	10200		10300	
- основные материалы	4300		5000	
- вспомогательные материалы	2800		1500	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	3100		3800	
1.2 Средства в процессе производства	22300		13750	
- незавершённое производство СМР	21650		13150	
- расходы будущих периодов	650		600	
2 Фонды обращения	42910		46740	
- готовая продукция	24700		30200	
- средства в расчётах	15100		13000	
- денежные средства	3110		3540	
Итого	75410		70790	

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	60	65	63	67	70	65	50	55	60	69	75	80

В течение года было принято 45 человек, уволено по всем причинам 25 человек, из них по собственному желанию 18 человек.

Произведено продукции: 2762м² полезной площади.

На её производство затрачено 110 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	тарифный заработок	Коэф-фициент приработка	Зарплата с учётом приработка
2	126,25	168			
3	138,39	152			
4	155,84	168			
5	179,06	160			
5	179,06	168			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде плотников составляет 170 тыс.руб.

Норма времени на устройство полов из щитов паркетных составляет 0,9968 чел-час на м². Рабочий 5 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 175 м² паркетных полов при плановом выпуске продукции – 166м² в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	42000		42000		
Основная заработка плата рабочих	12345		12400		
Расходы на эксплуатацию машин	11122		11000		
Итого прямых затрат	65467		65400		
Накладные расходы	18990		17770		
Всего себестоимость	84457		83170		

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – устройство покрытий полов из щитов паркетных, 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоимость	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
.Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x50мм, т	,0074	38000		0,008	40000			
.Шкурка шлифовальная, м ²	20	350		18	320			
. Щиты паркетные, м ²	01,5	1800		102	1850			
.Шпонки вкладные тор-цевые 50x50x24мм, шт	610	14		600	12			
ИТОГО								

Приложение А7

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Гранит» Вариант 7

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	4000		4200	
Силовые машины и оборудование	1000		1300	
Рабочие машины и механизмы	10600		10400	
Измерительные и регулировочные приборы	900		1100	
Транспортные средства	1200		1600	
Хозяйственный инвентарь	300		100	
Прочие	200		190	
Итого	18200		18890	

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.01 – в сумме 400 т.руб, с 01.08 – в сумме 800 т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 5 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.05 – в сумме 260 т.руб, с 01.10 – в сумме 250 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 300 т.руб, на конец года – 200 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 79 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды	22800		18600	
1.1 Производственные запасы	7000		8000	
- основные материалы	4000		4000	
- вспомогательные материалы	1500		1000	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	1500		3000	
1.2 Средства в процессе производства	15800		10600	
- незавершённое производство СМР	15000		10000	
- расходы будущих периодов	800		600	
2 Фонды обращения	10500		11000	
- готовая продукция	3500		4000	
- средства в расчётах	4500		4000	
- денежные средства	2500		3000	
Итого	33300		29600	

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	50	56	53	52	60	55	52	60	65	70	78	80

В течение года было принято 42 человека, уволено по всем причинам 12 человек, из них по собственному желанию 5 человек.

Произведено продукции: 2500 м² полезной площади.

На её производство затрачено 105 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разря д рабоч его	Часова я тариф- ная ставка	Отрабо тано часов в месяц	Тариф ный зараб оток	КТУ	Расчё тная вели- чина	Прирабо тка на единицу расчётных величин	Пре- мия каждо му	Зарпла- та с учётом КТУ
3	138,39	176		0,9				
3	138,39	176		1,2				
4	155,84	160		1,1				
5	179,06	176		1,2				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде каменщиков составляет 140 тыс.руб.

Норма времени на кирпичную кладку наружных стен составляет 5,66 чел-час на м³.

Рабочий 5 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 35 м³ кладки при

плановом выпуске продукции – 30м^3 в месяц . Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	47000		48000		
Основная заработка плата рабочих	15000		16000		
Расходы на эксплуатацию машин	19000		18000		
Итого прямых затрат	81000		82000		
Накладные расходы	15000		18000		
Всего себестоимость	96000		100000		

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – Кладка наружных стен из кирпича керамического, м^3

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоим.	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
Бруски обрезные толщ.40мм IV сорта, м^3	,0005	3800		,0005	3600			
Раствор кладочный цемент-но-известковый. М50, м^3	0,241	3020		0,25	3100			
Кирпич керамич.,1000 шт	0,4	5400		0,38	5330			
Вода, м^3	0,44	10		0,5	12			
ИТОГО								

Приложение А8

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Инвестстрой-М»

Вариант 8

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	2200		2500	
Силовые машины и оборудование	4000		4500	
Рабочие машины и механизмы	7500		7450	
Измерительные и регулировочные приборы	800		1000	
Транспортные средства	400		650	
Хозяйственный инвентарь	200		100	
Прочие	30		20	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.02 – в сумме 660 т.руб, с 01.07 – в сумме 1550 т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 8 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.04 – в сумме 620 т.руб, с 01.07 – в сумме 500 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 400 т.руб, на конец года – 300 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 446 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	4200		5000	
- вспомогательные материалы	2000		1500	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	3000		4000	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	30000		20000	
- расходы будущих периодов	800		600	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	16000		17000	
- средства в расчётах	12000		10000	
- денежные средства	7500		12000	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	300	350	325	375	390	330	355	310	350	352	370	400

В течение года было принято 236 человек, уволено по всем причинам 136 человек, из них по собственному желанию 50 человек.

Произведено продукции: 14320 м² полезной площади.

На её производство затрачено 585 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	тарифный заработок	Коэф-фициент приработка	Зарплата с учётом приработка
3	138,39	168			
4	155,84	152			
4	155,84	168			
5	179,06	160			
5	179,06	168			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде кровельщиков составляет 180 тыс.руб.

Норма времени на устройство кровли из оцинкованной стали составляет 1,059 чел-час за м². Рабочий 5 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 180 м² кровельных работ при плановом выпуске продукции – 157м² в месяц . Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	99200		105000		
Основная заработка плата рабочих	33000		34000		
Расходы на эксплуатацию машин	15000		10000		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	35000		37000		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – устройство кровли из оцинкованной стали, 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоим.	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
.Гвозди толевые 3х40мм, т	,0071	28169		,008	30000			
.Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг, т	,052	15611		0,05	16300			
.Сталь оцинкованная листовая толщ. листа 0,7мм, т.	0,64	46289		0,65	45000			
.Доски обрезные II сорта толщиной 44 мм, м ³	1,8	4104		1,9	3800			
ИТОГО								

Приложение А9

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Строительная корпорация»

Вариант 9

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	4500		4300	
Силовые машины и оборудование	800		700	
Рабочие машины и механизмы	23400		23500	
Измерительные и регулировочные приборы	690		650	
Транспортные средства	280		320	
Хозяйственный инвентарь	150		180	
Прочие	225		220	
Итого	30045		29870	

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.04 – в сумме 840т.руб, с 01.06 – в сумме 660т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 10 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.07 – в сумме 745т.руб, с 01.08 – в сумме 930т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 150т.руб, на конец года – 180т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 108млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды	15970		15980	
1.1 Производственные запасы	7350		7330	
- основные материалы	3380		3300	
- вспомогательные материалы	1500		1830	
- малоценные быстро изнашивающиеся предметы	2470		2200	
1.2 Средства в процессе производства	8620		8650	
- незавершённое	7890		8000	

производство СМР				
- расходы будущих периодов	730		650	
2 Фонды обращения	39260		39550	
- готовая продукция	21460		21200	
- средства в расчётах	15500		16000	
- денежные средства	2300		2350	
Итого	55230		55530	

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	85	90	80	74	78	83	88	93	97	91	89	86

В течение года было принято 28 человек, уволено по всем причинам 27 человек, из них по собственному желанию 18 человек.

Произведено продукции: 3600 м² полезной площади.

На её производство затрачено 140 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	Отработано часов в месяц	Тарифный заработок	КТУ	Расчётная величина	Приработка на единицу расчётных величин	Премия каждому	Зарплата с учётом КТУ
2	126,25	168		0,9				
3	138,39	152		1,2				
4	155,84	168		1,1				
5	179,06	160		1,3				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде плиточников составляет 125 тыс. руб.

Норма времени на устройство покрытий полов керамических составляет 1,198 чел-час на м². Рабочий 4 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 145 м² керамических полов при плановом выпуске продукции – 138 м² в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

	По плану	Фактически	Абсолютное
--	----------	------------	------------

Статьи затрат	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	отклонение,
Материалы	37350		37330		
Основная заработка рабочих	11110		11000		
Расходы на эксплуатацию машин	22220		22500		
Итого прямых затрат	70680		70830		
Накладные расходы	13800		14500		
Всего себестоимость	84480		85330		

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – устройство покрытия пола керамического на цементном растворе, 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоимость	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
.Опилки древесные, м ³	3,06	233		2,9	220			
Плитки керамические для полов неглазурованные, м ²	102	420		105	390			
. Раствор готовый цементный марки 100, м ³	1,3	3100		1,4	3200			
. Вода, м ³	3,85	10		3,5	12			
ИТОГО								

Приложение А10

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Граджилстрой» Вариант 10

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	11200		11100	
Силовые машины и оборудование	1720		1930	
Рабочие машины и механизмы	3830		3800	
Измерительные и регулировочные приборы	900		960	
Транспортные средства	350		400	
Хозяйственный инвентарь	660		630	
Прочие	135		120	
Итого	18795		18940	

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.03 – в сумме 780т.руб, с 01.09 – в сумме 840т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 10 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.01 – в сумме 820 т.руб, с 01.10 – в сумме 655 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 610 т.руб, на конец года – 580 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 497 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	5830		6280	
- вспомогательные материалы	4450		4300	

- малоценные быстро изнашивающиеся предметы	5100		5400	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	21380		20680	
- расходы будущих периодов	520		480	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	23890		24520	
- средства в расчётах	16340		14940	
- денежные средства	3228		3312	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	390	380	410	440	420	400	413	396	409	417	424	430

В течение года было принято 109 человек, уволено по всем причинам 69 человек, из них по собственному желанию 30 человек.

Произведено продукции: 17500 м² полезной площади.

На её производство затрачено 663 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	тарифный заработок	Коэф-фициент приработка	Зарплата с учётом приработка
2	126,25	168			
3	138,39	152			
3	138,39	168			
4	155,84	160			
5	179,06	168			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде отделочников составляет 150 тыс.руб.

Норма времени на облицовку фасада керамической плиткой составляет 2,907 чел-час за м². Рабочий 4 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 60 м² облицовочных работ при плановом выпуске продукции – 56м² в месяц . Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	75380		75980		
Основная заработка плата рабочих	20650		21400		
Расходы на эксплуатацию машин	17580		15800		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	27800		29300		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – облицовка фасада керамической плиткой типа «Кабанчик», 100м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоим.	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
Плитки керамические фасадные цветные толщиной 9мм, 100м ²	100	350		102	330			
Портланд-цемент пущко-лановый марки 400, т	0,04	1400		0,04	1450			
Ветошь, кг.	0,5	16		0,6	17			
Раствор готовый отделочный тяжёлый цементный 1:3, м ³	2	3800		2,4	3850			
ИТОГО								

Приложение А11

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО
«Строительная компания»

Вариант 11

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	6800		7009	
Силовые машины и оборудование	820		1082	
Рабочие машины и механизмы	24100		24646	
Измерительные и регулировочные приборы	90		105	
Транспортные средства	1140		1171	
Хозяйственный инвентарь	125		145	
Прочие	35		39	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.03 – в сумме 1750т.руб, с 01.07 – в сумме 940т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 8 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.02 – в сумме 830т.руб, с 01.07 – в сумме 773т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 850т.руб, на конец года – 550т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 714млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	6250		6000	
- вспомогательные материалы	4250		4700	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	5250		5100	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	9870		10250	
- расходы будущих периодов	880		750	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	25850		24500	
- средства в расчётах	12350		14000	
- денежные средства	6300		3000	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	567	584	569	571	565	564	566	568	549	553	558	562

В течение года было принято 76 человек, уволено по всем причинам 81 человек, из них по собственному желанию 34 человек.

Произведено продукции: 23800 м² полезной площади.

На её производство затрачено 952 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	в тарифный заработок	Коэф-фициент приработка	Зарплата с учётом приработка
2	126,25	168			
3	138,39	152			
3	138,39	168			
4	155,84	160			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде бетонщиков составляет 120 тыс.руб.

Норма времени на приготовление тяжёлых кладочных растворов в построенных условиях составляет 2,679 чел-час на м³. Рабочий 3 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 65 м³ тяжёлого бетона при плановом выпуске продукции – 60 м³ в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	45750		45800		
Основная заработка плата рабочих	10350		10000		
Расходы на эксплуатацию машин	22950		23150		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	8500		9000		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – приготовление тяжёлых кладочных растворов в построенных условиях, 100м³

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоимость	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
1.Шлакопортланд цемент общестроительный М300,т	13,3	1200		14	1300			
2.Песок природный средний, м ³	130	900		125	880			
3.Известь строительная негашёная комовая сорт 1, т	12,2	12350		12,1	13000			
4.Вода, м ³	49	10		50	12			
ИТОГО								

Приложение А12

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Стройиндустрия»

Вариант 12

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	5500		5600	
Силовые машины и оборудование	2300		2700	
Рабочие машины и механизмы	5000		4900	
Измерительные и регулировочные приборы	700		900	
Транспортные средства	900		950	
Хозяйственный инвентарь	300		260	
Прочие	95		70	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.02 – в сумме 795 т.руб, с 01.08 – в сумме 545 т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 6 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.04 – в сумме 340 т.руб, с 01.07 – в сумме 415 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 247 т.руб, на конец года – 570 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 357 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	4500		5300	
- вспомогательные материалы	3860		2600	

- малоценные быстро изнашивающиеся предметы	4000		4300	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	14700		10700	
- расходы будущих периодов	890		640	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	23600		26400	
- средства в расчётах	13900		12600	
- денежные средства	1880		1930	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	286	240	245	260	250	270	290	300	310	320	310	300

В течение года было принято 100 человек, уволено по всем причинам 86 человек, из них по собственному желанию 60 человек.

Произведено продукции: 12000 м² полезной площади.

На её производство затрачено 476 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тариф-ная ставка	Отрабо-тансо часов в месяц	Тариф-ный зарабо-ток	КТУ	Расчёт ная величина	Приработка единицу расчётных величин	Пре-мия каждо-му	Зарпла-та с учётом КТУ
2	126,25	176		0,9				
3	138,39	176		1,2				
3	138,39	160		1,1				
4	155,84	176		1,3				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде бетонщиков составляет 120 тыс.руб.

Норма времени на приготовление тяжёлого бетона в построенных условиях составляет 3,0171 чел-час на м³. Рабочий 3 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 60 м³ бетона при плановом выпуске продукции – 55м³ в месяц . Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	72300		72200		
Основная заработка плата рабочих	47000		47100		
Расходы на эксплуатацию машин	18500		18200		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	55000		55000		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – приготовление тяжёлого бетона в построенных условиях, 100м³

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоим.	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим.
1.Шлакопортландцемент общестроительный М300,т	20,4	1200		20,6	1300			
2.Песок природный средний, м ³	54	900		55	880			
3.Гравий для строит.работ, м ³	77	870		76	900			
4.Вода, м ³	20	10		21	12			
ИТОГО								

Приложение А13

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Строитель» Вариант 13

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	4600		4800	
Силовые машины и оборудование	360		300	
Рабочие машины и механизмы	9500		9700	
Измерительные и регулировочные приборы	90		80	
Транспортные средства	300		310	
Хозяйственный инвентарь	460		500	
Прочие	25		20	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.03 – в сумме 830т.руб, с 01.11 – в сумме 540т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 7 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.02 – в сумме 590т.руб, с 01.07 – в сумме 405т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 710т.руб, на конец года – 520 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 535 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	4650		3680	
- вспомогательные материалы	2840		3230	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	380		330	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	8110		9790	
- расходы будущих периодов	870		800	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	37800		34000	
- средства в расчётах	15300		18600	
- денежные средства	2144		2250	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	430	430	400	420	440	440	420	420	410	410	400	400

В течение года было принято 40 человек, уволено по всем причинам 70 человек, из них по собственному желанию 10 человек.

Произведено продукции: 17850 м² полезной площади.

На её производство затрачено 714 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	тарифный заработок	Коэф-фициент приработка	Зарплата с учётом приработка
2	126,25	168			
3	138,39	152			
3	138,39	168			
4	155,84	160			
4	155,84	168			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде бетонщиков составляет 150 тыс.руб.

Норма времени на устройство полов мозаичных составляет 1,7427 чел-час на м². Рабочий 3 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 110 м² покрытия пола мозаичного при плановом выпуске продукции – 95м² в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство санатория

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	71290		70210		
Основная заработка плата рабочих	32590		32090		
Расходы на эксплуатацию машин	25670		20070		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	36000		45000		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – устройство покрытий полов мозаичных «терраццо», 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоим.	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
1.Опилки древесные, м ³	3,06	233		2,9	220			
2.Карборунд, кг	2	24		2,2	30			
3.Раствор декоративный для мозаичных полов, м ³	2,04	9300		2,04	9270			
4.Вода, м ³	5,85	10		5,9	12			
ИТОГО								

Приложение А14

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Строй-комплект»

Вариант 14

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	1500		1700	
Силовые машины и оборудование	1250		1500	
Рабочие машины и механизмы	5850		5700	
Измерительные и регулировочные приборы	600		900	
Транспортные средства	750		950	
Хозяйственный инвентарь	650		600	
Прочие	15		65	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.01 – в сумме 530 т.руб, с 01.08 – в сумме 950 т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 9 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.05 – в сумме 450 т.руб, с 01.10 – в сумме 230 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 950 т.руб, на конец года – 750 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 96 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	4550		4700	
- вспомогательные материалы	3700		3600	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	3900		4100	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	17500		16400	
- расходы будущих периодов	860		800	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	23600		23800	
- средства в расчётах	18900		18850	
- денежные средства	1635		1670	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	76	75	75	74	75	74	76	77	80	83	82	81

В течение года было принято 15 человек, уволено по всем причинам 10 человек, из них по собственному желанию 6 человек.

Произведено продукции: 3230 м² полезной площади.

На её производство затрачено 129 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	тарифный заработок	Коэф-фициент приработка	Зарплата с учётом приработка
2	126,25	168			
2	126,25	152			
3	138,39	168			
4	155,84	160			
4	155,84	168			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде кровельщиков составляет 150 тыс.руб.

Норма времени на устройство кровель 4-хслойных рулонных составляет 0,359 чел-час на м². Рабочий 4 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил

500 м² кровельных работ при плановом выпуске продукции – 456м² в месяц . Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство жилого дома

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	42150		42400		
Основная заработка плата рабочих	15960		16300		
Расходы на эксплуатацию машин	18730		18530		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	15500		18500		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – устройство кровли, 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоим.	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
1. Утеплитель, м ²	1,26	27370		1.3	27300			
2. Кровельное покрытий, м ²	460	32		458	35			
3. Обрешетка, м ²	0,001	96700		0,001	98000			
4. Прочие материалы, м ²	1,05	870		76	900			
ИТОГО								

Приложение А15

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Стройзаказчик»

Вариант 15

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	2100		2950	
Силовые машины и оборудование	5900		6380	
Рабочие машины и механизмы	9200		9000	
Измерительные и регулировочные приборы	290		380	
Транспортные средства	540		571	
Хозяйственный инвентарь	110		95	
Прочие	25		15	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.02 – в сумме 984 т.руб, с 01.07 – в сумме 1315 т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 10 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.04 – в сумме 373 т.руб, с 01.07 – в сумме 700 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 580 т.руб, на конец года – 600 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 255 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	3720		5000	
- вспомогательные материалы	410		370	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	370		437	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	23800		20700	
- расходы будущих периодов	650		600	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	28920		30000	
- средства в расчётах	15000		13500	
- денежные средства	3500		4000	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	184	190	220	230	220	210	225	240	250	230	230	220

В течение года было принято 81 человек, уволено по всем причинам 45 человек, из них по собственному желанию 26 человек.

Произведено продукции: 8500 м² полезной площади.

На её производство затрачено 340 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	тарифный заработок	Коэф-фициент приработка	Зарплата с учётом приработка
2	126,25	152			
3	138,39	152			
3	138,39	160			
4	155,84	160			
4	155,84	160			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде бетонщиков составляет 140 тыс.руб.

Норма времени на приготовление лёгких отделочных растворов в построенных условиях составляет 3,363 чел-час на м³. Рабочий 3 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 56 м³ раствора при плановом выпуске продукции – 49м³. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство жилого дома

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	74700		74800		
Основная заработка плата рабочих	25300		26100		
Расходы на эксплуатацию машин	15700		15400		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	30000		32000		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – приготовление лёгких отделочных растворов в построенных условиях, 100м³

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоим.	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
1.Шлакопортландцемент общестроительный М300,т	25	1200		25	1300			
2.Песок пористый, м ³	119	700		118	880			
3.Известь строительная негашёная комовая сорт 1, т	13,2	12350		12,9	13000			
4.Вода, м ³	55	10		56	12			
ИТОГО								

Приложение А16

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Дан-С-Кри»

Вариант 16 Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	4700		3700	
Силовые машины и оборудование	3200		3400	
Рабочие машины и механизмы	19390		19000	
Измерительные и регулировочные приборы	800		880	
Транспортные средства	980		1200	
Хозяйственный инвентарь	740		690	
Прочие	40		35	
Итого	29850		28905	

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.05 – в сумме 1145 т.руб, с 01.10 – в сумме 840т.руб .

Срок полезного использования основных фондов –10 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:

с 01.04 – в сумме 1430 т.руб, с 01.08 – в сумме 1500 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 200 т.руб, на конец года – 300 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 586 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды	49180		42400	
1.1 Производственные запасы	11600		11700	
- основные материалы	5600		6000	
- вспомогательные материалы	2300		1500	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	3700		4200	
1.2 Средства в процессе производства	37580		30700	
- незавершённое производство СМР	25200		18400	
- расходы будущих периодов	12380		12300	
2 Фонды обращения	47020		47130	
- готовая продукция	25800		31100	
- средства в расчётах	17300		12100	
- денежные средства	3920		3930	
Итого	96200		89530	

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	435	450	460	449	444	459	463	470	493	500	525	540

В течение года было принято 150 человек, уволено по всем причинам 45 человек, из них по собственному желанию 20 человек.

Произведено продукции: 19550 м² полезной площади.

На её производство затрачено 782 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Раз- ряд рабо- чего	Часо- вая тариф- ная ставка	Отрабо тано часов в месяц	Тариф ный зараб оток	КТУ	Расчё тная вели- чина	Прирабо к на единицу расчётных величин	Пре- мия каждо му	Зарпла- та с учётом КТУ
2	126,25	176		0,9				
3	138,39	176		1,2				
4	155,84	160		1,1				
5	179,06	176		1,3				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде отделочников составляет 130 тыс.руб.

Норма времени на штукатурку стен составляет 0,7424 чел-час за м².. Рабочий 4 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 250 м² штукатурных работ

при плановом выпуске продукции – 220м² в месяц . Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство гостиницы

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	71600		71700		
Основная заработка плата рабочих	30200		30500		
Расходы на эксплуатацию машин	10300		9000		
Итого прямых затрат	112100		111200		
Накладные расходы	35000		36000		
Всего себестоимость	147100		147200		

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – улучшенная штукатурка стен известковым раствором, 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоим.	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x50мм, т	,0001	38000		,0001	40000			
Сетка тканая с ячейками №5 без покрытия, м ²	5,28	84		5,3	80			
Раствор готовый отделочный тяжёлый цем-известк. 1:1,6, м ³	0,2	4300		0,3	4420			
Раствор готовый отделочный тяжёлый известковый 1:2,5, м ³	1,58	3500		1,5	3600			
ИТОГО								

Приложение А17

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО
 «Базис-строй»
Вариант 17

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	14500		14700	
Силовые машины и оборудование	3500		3700	
Рабочие машины и механизмы	18270		18250	
Измерительные и регулировочные приборы	100		130	
Транспортные средства	450		470	
Хозяйственный инвентарь	300		270	
Прочие	80		70	
Итого	37200		37590	

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
 с 01.02 – в сумме 800 т.руб, с 01.07 – в сумме 700 т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 8 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
 с 01.04 – в сумме 400 т.руб, с 01.06 – в сумме 710 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 200 т.руб, на конец года – 500 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 82 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды	32500		24050	
1.1 Производственные запасы	10200		10300	
- основные материалы	4300		5000	
- вспомогательные материалы	2800		1500	
- малооцененные быстро	3100		3800	

изнашиваемые предметы				
1.2 Средства в процессе производства	22300		13750	
- незавершённое производство СМР	21650		13150	
- расходы будущих периодов	650		600	
2 Фонды обращения	42910		46740	
- готовая продукция	24700		30200	
- средства в расчётах	15100		13000	
- денежные средства	3110		3540	
Итого	75410		70790	

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	60	65	63	67	70	65	50	55	60	69	75	80

В течение года было принято 45 человек, уволено по всем причинам 25 человек, из них по собственному желанию 18 человек.

Произведено продукции: 2762м² полезной площади.

На её производство затрачено 110 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	тарифный заработок	Коэф-фициент приработка	Зарплата с учётом приработка
2	126,25	168			
3	138,39	152			
4	155,84	168			
5	179,06	160			
5	179,06	168			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде плотников составляет 170 тыс.руб.

Норма времени на устройство полов из щитов паркетных составляет 0,9968 чел-час на м². Рабочий 5 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 175 м² паркетных полов при плановом выпуске продукции – 166м² в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство жилого дома

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	42000		42000		
Основная заработка рабочих	12345		12400		
Расходы на эксплуатацию машин	11122		11000		
Итого прямых затрат	65467		65400		
Накладные расходы	18990		17770		
Всего себестоимость	84457		83170		

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – устройство покрытий полов из щитов паркетных, 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоимость	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
.Гвозди строительные с плоской головкой 1,8х50мм, т	,0074	38000		0,008	40000			
.Шкурка шлифовальная, м ²	20	350		18	320			
. Щиты паркетные, м ²	01,5	1800		102	1850			
.Шпонки вкладные торцевые 50х50х24мм, шт	610	14		600	12			
ИТОГО								

Приложение А18

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Смарт-Инвест»

Вариант 18

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	5600		6050	
Силовые машины и оборудование	460		450	
Рабочие машины и механизмы	46800		49200	
Измерительные и регулировочные приборы	900		800	
Транспортные средства	5200		6500	
Хозяйственный инвентарь	160		200	
Прочие	500		450	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.03 – в сумме 2520т.руб, с 01.11 – в сумме 2650т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 8 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.02 – в сумме 390т.руб, с 01.07 – в сумме 750т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 1150т.руб, на конец года – 750т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 510 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	6500		5500	
- вспомогательные материалы	4500		6500	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	5500		3500	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	7800		8900	
- расходы будущих периодов	850		600	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	24500		20500	
- средства в расчётах	16600		17500	
- денежные средства	2420		2580	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	350	350	345	350	360	375	385	390	382	400	405	400

В течение года было принято 70 человек, уволено по всем причинам 50 человек, из них по собственному желанию 20 человек.

Произведено продукции: 17000м² полезной площади.

На её производство затрачено 680 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тариф-ная ставка	Отрабо-тансо часов в месяц	Тариф-ный зарабо-ток	КТУ	Расчёт ная вели-чина	Приработка единицу расчётных величин	Пре-мия каждо-му	Зарпла-та с учётом КТУ
2	126,25	176		0,9				
3	138,39	176		1,2				
4	155,84	160		1,1				
5	179,06	176		1,3				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде каменщиков составляет 150 тыс.руб.

Норма времени на кладку перегородок из кирпича составляет 1,44 чел-час на м².

Рабочий 4 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 120м² перегородок при плановом выпуске продукции – 115м² в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	340200		340500		
Основная заработка плата рабочих	120100		120300		
Расходы на эксплуатацию машин	150300		151100		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	190800		185300		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – Кладка перегородок из кирпича неармированных, 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоимость	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоимости
Бруски обрезные толщ.40мм IV сорта, м ³	0,016	3800		0,015	3600			
Раствор кладочный цемент-но-известковый. М50, м ³	2,3	3020		2,5	3100			
Кирпич керамич., 1000шт	5,04	5400		5,08	5330			
Вода, м ³	0,3	10		0,32	12			
ИТОГО								

Приложение А19

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Премьера» Вариант 19

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	4000		4200	
Силовые машины и оборудование	1000		1300	
Рабочие машины и механизмы	10600		10400	
Измерительные и регулировочные приборы	900		1100	
Транспортные средства	1200		1600	
Хозяйственный инвентарь	300		100	
Прочие	200		190	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.01 – в сумме 400 т.руб, с 01.08 – в сумме 800 т.руб.

Срок полезного использования основных фондов – 5 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.05 – в сумме 260 т.руб, с 01.10 – в сумме 250 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 300 т.руб, на конец года – 200 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 79 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	4000		4000	
- вспомогательные материалы	1500		1000	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	1500		3000	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	15000		10000	
- расходы будущих периодов	800		600	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	3500		4000	
- средства в расчётах	4500		4000	
- денежные средства	2500		3000	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	50	56	53	52	60	55	52	60	65	70	78	80

В течение года было принято 42 человека, уволено по всем причинам 12 человек, из них по собственному желанию 5 человек.

Произведено продукции: 2500 м² полезной площади.

На её производство затрачено 105 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тариф-ная ставка	Отработано часов в месяц	Тарифный заработок	КТУ	Расчёчная величина	Приработка на единицу расчётных величин	Премия каждому	Зарплата с учётом КТУ
3	138,39	176		0,9				
3	138,39	176		1,2				
4	155,84	160		1,1				
5	179,06	176		1,2				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде каменщиков составляет 140 тыс.руб.

Норма времени на кирпичную кладку наружных стен составляет 5,66 чел-час на м³.

Рабочий 5 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 35 м³ кладки при плановом выпуске продукции – 30м³ в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

**Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство
жилого дома**

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	47000		48000		
Основная заработка плата рабочих	15000		16000		
Расходы на эксплуатацию машин	19000		18000		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	15000		18000		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – Кладка наружных стен из кирпича керамического, м³

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол- во	Цена	Стоим.	Кол- во	Цена	Стои м.	По кол- ву	По стоим
Бруски обрезные толщ.40мм IV сорта, м ³	,0005	3800		,0005	3600			
Раствор кладочный цемент-но- известковый. М50, м ³	0,241	3020		0,25	3100			
Кирпич керамич.,1000 шт	0,4	5400		0,38	5330			
Вода, м ³	0,44	10		0,5	12			
ИТОГО								

Приложение А20

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО
«Девелопмент»

Вариант 20**Стоимость основных производственных фондов**

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	4500		4300	
Силовые машины и оборудование	800		700	
Рабочие машины и механизмы	23400		23500	
Измерительные и регулировочные приборы	690		650	
Транспортные средства	280		320	
Хозяйственный инвентарь	150		180	
Прочие	225		220	
Итого	30045		29870	

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.04 – в сумме 840т.руб, с 01.06 – в сумме 660т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 10 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.07 – в сумме 745т.руб, с 01.08 – в сумме 930т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 150т.руб, на конец года – 180т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 108млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	3380		3300	
- вспомогательные материалы	1500		1830	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	2470		2200	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	7890		8000	
- расходы будущих периодов	730		650	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	21460		21200	
- средства в расчётах	15500		16000	
- денежные средства	2300		2350	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	85	90	80	74	78	83	88	93	97	91	89	86

В течение года было принято 28 человек, уволено по всем причинам 27 человек, из них по собственному желанию 18 человек.

Произведено продукции: 3600 м² полезной площади.

На её производство затрачено 140 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тариф-ная ставка	Отработано часов в месяц	Тарифный заработок	КТУ	Расчётная величина	Приработка на единицу расчётных величин	Премия каждому	Зарплата с учётом КТУ
2	126,25	168		0,9				
3	138,39	152		1,2				
4	155,84	168		1,1				
5	179,06	160		1,3				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде плиточников составляет 125 тыс.руб.

Норма времени на устройство покрытий полов керамических составляет 1,198 чел-час на м². Рабочий 4 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 145 м² керамических полов при плановом выпуске продукции – 138м² в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

**Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство
торгового центра**

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	37350		37330		
Основная заработка плата рабочих	11110		11000		
Расходы на эксплуатацию машин	22220		22500		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	13800		14500		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

**Вид работ – устройство покрытия пола керамического на цементном
растворе, 100 м²**

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол- во	Цена	Стои мость	Кол- во	Цена	Сто им.	По кол- ву	По стоим
.Опилки древесные, м ³	3,06	233		2,9	220			
Плитки керамические для полов неглазурованные, м ²	102	420		105	390			
. Раствор готовый цементный марки 100, м ³	1,3	3100		1,4	3200			
. Вода, м ³	3,85	10		3,5	12			
ИТОГО								

Приложение А21

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО
«Инвестстройсервис»

Вариант 21

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	1400		1300	
Силовые машины и оборудование	320		300	
Рабочие машины и механизмы	4230		4400	
Измерительные и регулировочные приборы	80		50	
Транспортные средства	330		400	
Хозяйственный инвентарь	560		670	
Прочие	85		60	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.04 – в сумме 560 т.руб, с 01.06 – в сумме 720 т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 6 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.07 – в сумме 720 т.руб, с 01.08 – в сумме 385 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 790 т.руб, на конец года – 830 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 82 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	7220		6700	
- вспомогательные материалы	3200		3800	

- малоценные быстро изнашивающиеся предметы	5000		4500	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	8500		10200	
- расходы будущих периодов	750		600	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	23700		22950	
- средства в расчётах	12500		13250	
- денежные средства	2586		2930	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	68	65	65	63	63	60	60	58	60	60	61	62

В течение года было принято 6 человек, уволено по всем причинам 12 человек, из них по собственному желанию 5 человек.

Произведено продукции: 2500 м² полезной площади.

На её производство затрачено 102 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	тарифный заработок	Коэф-фициент приработка	Зарплата с учётом приработка
2	126,25	168			
3	138,39	152			
3	138,39	168			
4	155,84	160			
5	179,06	168			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде отделочников составляет 180 тыс.руб.

Норма времени на устройство полов из мраморных плит типа «брекчия» составляет 8,625 чел-час на м². Рабочий 5 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 25 м² полов при плановом выпуске продукции – 20м² в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	45420		45000		
Основная заработка плата рабочих	10400		10000		
Расходы на эксплуатацию машин	22350		22700		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	11750		11900		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ –Устройство полов из мраморных плит типа «брекчия», 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоим.	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим.
1.Доски толщиной 19-22мм IV сорта, м ³	0,17	3100		0,17	3200			
2.Раствор отделочный тяжёлый цементный 1:3, м ³	3,37	4000		3.4	4200			
Вода, м ³	0,25	10		0,22	12			
4.Плиты облицовочные мраморные, м ²	93,5	2480		93,5	2800			
ИТОГО								

Приложение А22

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Трест» Вариант 22

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	11200		11100	
Силовые машины и оборудование	1720		1930	
Рабочие машины и механизмы	3830		3800	
Измерительные и регулировочные приборы	900		960	
Транспортные средства	350		400	
Хозяйственный инвентарь	660		630	
Прочие	135		120	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.03 – в сумме 780т.руб, с 01.09 – в сумме 840т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 10 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.01 – в сумме 820 т.руб, с 01.10 – в сумме 655 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 610 т.руб, на конец года – 580 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 497 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	5830		6280	
- вспомогательные материалы	4450		4300	

- малоценные быстро изнашивающиеся предметы	5100		5400	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	21380		20680	
- расходы будущих периодов	520		480	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	23890		24520	
- средства в расчётах	16340		14940	
- денежные средства	3228		3312	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	390	380	410	440	420	400	413	396	409	417	424	430

В течение года было принято 109 человек, уволено по всем причинам 69 человек, из них по собственному желанию 30 человек.

Произведено продукции: 17500 м² полезной площади.

На её производство затрачено 663 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	тарифный заработок	Коэф-фициент приработка	Зарплата с учётом приработка
2	126,25	168			
3	138,39	152			
3	138,39	168			
4	155,84	160			
5	179,06	168			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде отделочников составляет 150 тыс.руб.

Норма времени на облицовку фасада керамической плиткой составляет 2,907 чел-час за м². Рабочий 4 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 60 м² облицовочных работ при плановом выпуске продукции – 56м² в месяц . Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство торгового центра
Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	75380		75980		
Основная заработка плата рабочих	20650		21400		
Расходы на эксплуатацию машин	17580		15800		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	27800		29300		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – облицовка фасада керамической плиткой типа «Кабанчик», 100м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоим.	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
Плитки керамические фасадные цветные толщиной 9мм, 100м ²	100	350		102	330			
Портланд-цемент пущко-лановый марки 400, т	0,04	1400		0,04	1450			
Ветошь, кг.	0,5	16		0,6	17			
Раствор готовый отделочный тяжёлый цементный 1:3, м ³	2	3800		2,4	3850			
ИТОГО								

Приложение А23

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Союзстрой» Вариант 23

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	3300		3200	
Силовые машины и оборудование	5200		5500	
Рабочие машины и механизмы	27000		27000	
Измерительные и регулировочные приборы	1900		1800	
Транспортные средства	5400		5000	
Хозяйственный инвентарь	650		520	
Прочие	400		300	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.05 – в сумме 500т.руб, с 01.10 – в сумме 440т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 6 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.04 – в сумме 644т.руб, с 01.08 – в сумме 826т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 340т.руб, на конец года – 480т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 112 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	5500		5900	
- вспомогательные материалы	3340		3140	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	4200		4440	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	25400		15300	
- расходы будущих периодов	640		550	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	28300		29400	
- средства в расчётах	15640		12530	
- денежные средства	3362		3474	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	83	84	86	82	85	88	87	90	85	92	91	93

В течение года было принято 25 человек, уволено по всем причинам 15 человек, из них по собственному желанию 10 человек.

Произведено продукции: 3740 м^2 полезной площади.

На её производство затрачено 150 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	Отработано часов в месяц	Тарифный заработок	КТУ	Расчётная величина	Приработка на единицу расчётных величин	Премия каждому	Зарплата с учётом КТУ
2	126,25	176		0,9				
3	138,39	176		1,2				
4	155,84	160		1,1				
5	179,06	176		1,3				
5	179,06	176		1,0				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде отделочников составляет 160 тыс. руб.

Норма времени на окраску стен водоэмульсионными составами составляет 0,1518 чел-час за м^2 . Рабочий 3 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 1230

м² малярных работ при плановом выпуске продукции – 1195м² в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство жилого дома

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	53040		53200		
Основная заработка плата рабочих	18100		18150		
Расходы на эксплуатацию машин	12400		12700		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	22100		22100		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – Окраска стен водоэмulsionционными составами, 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоимость	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
Шкурка шлифовальная, м ²	0,3	350		0,3	320			
2.Шпатлёвка клеевая, т	0,005	44300		0,006	44100			
3.Ветошь, кг	0,1	15		0,08	12			
4.Краски водоэмulsionционные ВЭАК-1180, т	0,052	58300		0,05	58000			
ИТОГО								

Приложение А24

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО
«Спецбудмонтаж»

Вариант 24

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	4000		4200	
Силовые машины и оборудование	1000		1300	
Рабочие машины и механизмы	10600		10400	
Измерительные и регулировочные приборы	900		1100	
Транспортные средства	1200		1600	
Хозяйственный инвентарь	300		100	
Прочие	200		190	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.01 – в сумме 400 т.руб, с 01.08 – в сумме 800 т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 5 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.05 – в сумме 260 т.руб, с 01.10 – в сумме 250 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 300 т.руб, на конец года – 200 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 79 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	4000		4000	
- вспомогательные материалы	1500		1000	

- малоценные быстро изнашивающиеся предметы	1500		3000	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	15000		10000	
- расходы будущих периодов	800		600	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	3500		4000	
- средства в расчётах	4500		4000	
- денежные средства	2500		3000	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	50	56	53	52	60	55	52	60	65	70	78	80

В течение года было принято 42 человека, уволено по всем причинам 12 человек, из них по собственному желанию 5 человек.

Произведено продукции: 2500 м² полезной площади.

На её производство затрачено 105 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	Отработано часов в месяц	Тарифный заработок	КТУ	Расчёчная величина	Приработка на единицу расчётных величин	Премия каждому	Зарплата с учётом КТУ
3	138,39	176		0,9				
3	138,39	176		1,2				
4	155,84	160		1,1				
5	179,06	176		1,2				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде каменщиков составляет 140 тыс.руб.

Норма времени на кирпичную кладку наружных стен составляет 5,66 чел-час на м³.

Рабочий 5 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 35 м³ кладки при плановом выпуске продукции – 30м³ в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

**Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство
жилого дома**

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	47000		48000		
Основная заработка плата рабочих	15000		16000		
Расходы на эксплуатацию машин	19000		18000		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	15000		18000		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – Кладка наружных стен из кирпича керамического, м³

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол- во	Цена	Стоим.	Кол- во	Цена	Стои м.	По кол- ву	По стоим
Бруски обрезные толщ.40мм IV сорта, м ³	,0005	3800		,0005	3600			
Раствор кладочный цемент-но- известковый. М50, м ³	0,241	3020		0,25	3100			
Кирпич керамич.,1000 шт	0,4	5400		0,38	5330			
Вода, м ³	0,44	10		0,5	12			
ИТОГО								

Приложение А25

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Строительные конструкции»

Вариант 25

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	5500		5600	
Силовые машины и оборудование	2300		2700	
Рабочие машины и механизмы	5000		4900	
Измерительные и регулировочные приборы	700		900	
Транспортные средства	900		950	
Хозяйственный инвентарь	300		260	
Прочие	95		70	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.02 – в сумме 795 т.руб, с 01.08 – в сумме 545 т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 6 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.04 – в сумме 340 т.руб, с 01.07 – в сумме 415 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 247 т.руб, на конец года – 570 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 357 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	4500		5300	
- вспомогательные материалы	3860		2600	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	4000		4300	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	14700		10700	
- расходы будущих периодов	890		640	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	23600		26400	
- средства в расчётах	13900		12600	
- денежные средства	1880		1930	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	286	240	245	260	250	270	290	300	310	320	310	300

В течение года было принято 100 человек, уволено по всем причинам 86 человек, из них по собственному желанию 60 человек.

Произведено продукции: 12000 м^2 полезной площади.

На её производство затрачено 476 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тариф-ная ставка	Отрабо-тансо часов в месяц	Тариф-ный зарабо-ток	КТУ	Расчёт ная вели-чина	Приработка единицу расчётных величин	Пре-мия каждо-му	Зарпла-та с учётом КТУ
2	126,25	176		0,9				
3	138,39	176		1,2				
3	138,39	160		1,1				
4	155,84	176		1,3				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде бетонщиков составляет 120 тыс.руб.

Норма времени на приготовление тяжёлого бетона в построенных условиях составляет 3,0171 чел-час на м^3 . Рабочий 3 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 60 м^3 бетона при плановом выпуске продукции – 55 м^3 в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

**Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство
торгового здания**

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	72300		72200		
Основная заработка плата рабочих	47000		47100		
Расходы на эксплуатацию машин	18500		18200		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	55000		55000		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – приготовление тяжёлого бетона в построенных условиях, 100м³

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол- во	Цена	Стоим.	Кол- во	Цена	Стои м.	По кол- ву	По стоим
1.Шлакопортла ндцемент общестроительн ый М300,т	20,4	1200		20,6	1300			
2.Песок природный средний, м ³	54	900		55	880			
3.Гравий для строит.работ, м ³	77	870		76	900			
4.Вода, м ³	20	10		21	12			
ИТОГО								

Приложение А26

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Проектно-строительная фирма»

Вариант 26

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	14500		14700	
Силовые машины и оборудование	3500		3700	
Рабочие машины и механизмы	18270		18250	
Измерительные и регулировочные приборы	100		130	
Транспортные средства	450		470	
Хозяйственный инвентарь	300		270	
Прочие	80		70	
Итого	37200		37590	

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.02 – в сумме 800 т.руб, с 01.07 – в сумме 700 т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 8 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.04 – в сумме 400 т.руб, с 01.06 – в сумме 710 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 200 т.руб, на конец года – 500 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 82 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды	32500		24050	
1.1 Производственные запасы	10200		10300	
- основные материалы	4300		5000	
- вспомогательные материалы	2800		1500	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	3100		3800	
1.2 Средства в процессе производства	22300		13750	
- незавершённое производство СМР	21650		13150	
- расходы будущих периодов	650		600	
2 Фонды обращения	42910		46740	
- готовая продукция	24700		30200	
- средства в расчётах	15100		13000	
- денежные средства	3110		3540	
Итого	75410		70790	

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	60	65	63	67	70	65	50	55	60	69	75	80

В течение года было принято 45 человек, уволено по всем причинам 25 человек, из них по собственному желанию 18 человек.

Произведено продукции: 2762м² полезной площади.

На её производство затрачено 110 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	тарифный заработок	Коэф-фициент приработка	Зарплата с учётом приработка
2	126,25	168			
3	138,39	152			
4	155,84	168			
5	179,06	160			
5	179,06	168			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде плотников составляет 170 тыс.руб.

Норма времени на устройство полов из щитов паркетных составляет 0,9968 чел-час на м². Рабочий 5 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 175 м² паркетных полов при плановом выпуске продукции – 166м² в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство жилого дома

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	42000		42000		
Основная заработка плата рабочих	12345		12400		
Расходы на эксплуатацию машин	11122		11000		
Итого прямых затрат	65467		65400		
Накладные расходы	18990		17770		
Всего себестоимость	84457		83170		

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ – устройство покрытий полов из щитов паркетных, 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоимость	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоимости
.Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x50мм, т	,0074	38000		0,008	40000			
.Шкурка шлифовальная, м ²	20	350		18	320			
. Щиты паркетные, м ²	01,5	1800		102	1850			
.Шпонки вкладные торцевые 50x50x24мм, шт	610	14		600	12			
ИТОГО								

Приложение А27

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО
«Инвест»

Вариант 27

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	1500		1700	
Силовые машины и оборудование	1250		1500	
Рабочие машины и механизмы	5850		5700	
Измерительные и регулировочные приборы	600		900	
Транспортные средства	750		950	
Хозяйственный инвентарь	650		600	
Прочие	15		65	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.01 – в сумме 530 т.руб, с 01.08 – в сумме 950 т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 9 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.05 – в сумме 450 т.руб, с 01.10 – в сумме 230 т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 950 т.руб, на конец года – 750 т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 96 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	4550		4700	
- вспомогательные материалы	3700		3600	

- малоценные быстро изнашивающиеся предметы	3900		4100	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	17500		16400	
- расходы будущих периодов	860		800	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	23600		23800	
- средства в расчётах	18900		18850	
- денежные средства	1635		1670	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	76	75	75	74	75	74	76	77	80	83	82	81

В течение года было принято 15 человек, уволено по всем причинам 10 человек, из них по собственному желанию 6 человек.

Произведено продукции: 3230 м² полезной площади.

На её производство затрачено 129 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тарифная ставка	отработано часов в месяц	тарифный заработок	Коэф-фициент приработка	Зарплата с учётом приработка
2	126,25	168			
2	126,25	152			
3	138,39	168			
4	155,84	160			
4	155,84	168			
Итого					

Заработка по аккордному заданию в бригаде кровельщиков составляет 150 тыс.руб.

Норма времени на устройство кровель 4-хслойных рулонных составляет 0,359 чел-час на м². Рабочий 4 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 500 м² кровельных работ при плановом выпуске продукции – 456м² в месяц . Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

**Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство
авторского клуба для детей**

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение,
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	42150		42400		
Основная заработка плата рабочих	15960		16300		
Расходы на эксплуатацию машин	18730		18530		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	15500		18500		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

**Вид работ – устройство кровель 4-хслойных рулонных
из рубероида РМ-350, 100 м²**

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол- во	Цена	Стоим.	Кол- во	Цена	Стоим . .	По кол -ву	По стоим
1.Мастика битумная кровельная горячая, т	1,26	27370		1.3	27300			
2.Рубероид РМ-350, м ²	460	32		458	35			
3.Симазин 50%-порошок, т	0,001	96700		0,001	98000			
4.Гравий для строит.работ, м ³	1,05	870		76	900			
ИТОГО								

Приложение А28

Анализ производственной деятельности строительной фирмы на примере ООО «Горстрой» Вариант 28

Стоимость основных производственных фондов

Таблица 1

Виды основных фондов	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
Здания и сооружения	4500		4700	
Силовые машины и оборудование	3500		3700	
Рабочие машины и механизмы	27000		25000	
Измерительные и регулировочные приборы	1000		1300	
Транспортные средства	4500		4700	
Хозяйственный инвентарь	300		270	
Прочие	80		70	
Итого				

В течение года введено в эксплуатацию основных фондов:
с 01.02 – в сумме 260т.руб, с 01.07 – в сумме 700т.руб .

Срок полезного использования основных фондов – 7 лет.

В течение года выведено в связи с износом основных фондов:
с 01.04 – в сумме 1300т.руб, с 01.07 – в сумме 800т.руб.

Износ основных фондов на начало года составил 200т.руб, на конец года – 500т.руб. За год произведено товарной продукции на сумму 560 млн.руб.

Состав оборотных средств

Таблица 2

Виды оборотных средств	На начало года		На конец года	
	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %	Стоимость, т.руб	Удельн. вес, %
1 Оборотные производственные фонды				
1.1 Производственные запасы				
- основные материалы	4500		4600	
- вспомогательные материалы	3500		3100	

- малоценные быстро изнашиваемые предметы	410		450	
1.2 Средства в процессе производства				
- незавершённое производство СМР	13100		11100	
- расходы будущих периодов	850		750	
2 Фонды обращения				
- готовая продукция	25500		26500	
- средства в расчётах	17300		16500	
- денежные средства	1950		2130	
Итого				

Данные о численности работников за год

Таблица 3

Месяцы года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность работников, чел	450	430	451	445	410	425	430	435	440	445	455	460

В течение года было принято 80 человек, уволено по всем причинам 70 человек, из них по собственному желанию 20 человек.

Произведено продукции: 18700м² полезной площади.

На её производство затрачено 748 тыс. человеко-часов.

Данные для расчёта и распределения заработной платы

Таблица 4.

Разряд рабочего	Часовая тариф-ная ставка	Отрабо-тансо часов в месяц	Тариф-ный зарабо-ток	КТУ	Расчёт ная вели-чина	Приработка единицу расчётных величин	Пре-мия каждо-му	Зарпла-та с учётом КТУ
2	126,25	176		0,9				
3	138,39	176		1,2				
4	155,84	160		1,1				
4	155,84	176		1,2				
5	179,06	176		1,3				
Итого								

Заработка по аккордному заданию в бригаде отделочников составляет 160 тыс.руб.

Норма времени на декоративную штукатурку стен составляет 1,6588 чел-час за м².

Рабочий 5 разряда, работая индивидуально, за месяц выполнил 110 м² штукатурки при плановом выпуске продукции – 100м² в месяц. Расценка за работу сверх нормы увеличивается в 1,5 раза.

Расчёт себестоимости по статьям затрат на строительство объекта

Таблица 5

Статьи затрат	По плану		Фактически		Абсолютное отклонение
	т.руб	Удельн. вес, %	т.руб	Удельн. вес, %	
Материалы	42100		42200		
Основная заработка плата рабочих	19300		20200		
Расходы на эксплуатацию машин	18300		19500		
Итого прямых затрат					
Накладные расходы	25000		25090		
Всего себестоимость					

Оценка затрат себестоимости по статье «Материалы»

Таблица 6

Вид работ –Штукатурка стен высококачественная декоративным раствором, 100 м²

Наименование материала, единица измерения	план			факт			Перерасход (экономия)	
	Кол-во	Цена	Стоимость	Кол-во	Цена	Стоим.	По кол-ву	По стоим
1.Кислота соляная технич., т	0,035	3800		0,034	3500			
Раствор тяжёлый известковый 1:1:6, м ³	0,7	7600		0,75	7500			
Раствор готовый отделочный тяжёлый цем-известк. 1:1,6, м ³	2,2	3150		2,2	3200			
Вода, м ³	1,22	10		1,25	12			
ИТОГО								