

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Фурсов Владимир Александрович

Должность: И.о. директора Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского федерального университета

Дата подписания: 03.06.2026 16:17:38

Уникальный программный ключ:

1c378726a41fd0143ae5bccc8ba81860b00daa62

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе

Пятигорского института (филиал) СКФУ,

канд. экон. наук, доцент

Н.В. Данченко

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Планировка территорий населенных мест

Направление подготовки	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Строительство зданий и сооружений
Год начала обучения	2026
Форма обучения	очная
Реализуется в семестре	7, 8

РАЗРАБОТАНО:

Старший преподаватель кафедры

строительства

Фоменко Наталья Алексеевна

Пятигорск, 2026 г.

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является получение студентами знаний, необходимых для градостроительной деятельности.

Задачами освоения дисциплины является:

-приобретение профессиональных знаний в области методики градостроительного проектирования на основе комплексного учета социально-экономических, инженерно-технических и архитектурно-композиционных факторов планировки и застройки населенных мест;

-знание задач разработки территориальных аспектов проектов городского строительства, аргументированного обоснования принимаемых в них решений с привлечением информации из смежных областей знаний; знание нормативной базы, научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Планировка территорий населенных мест» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код, формулировка компетенции	Код, формулировка индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов
ПК-2. Способен выполнять работы по архитектурно-строительному проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения	ИД-1 ПК-2 Формулирует исходную информацию для проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Знает нормативную базу в области инженерных изысканий; основные объемно – планировочные и конструктивные решения гражданских и промышленных зданий; особенности проектирования зданий и сооружений с учетом функционально – технологического процесса, микроклимата, требования пожарной безопасности; физико-математический аппарат для решения естественнонаучных задач; технико-экономическое обоснование проектных решений; понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества; умеет подбирать конструктивные элементы зданий и сооружений в зависимости от объемно – планировочного решения; оформлять чертежи в соответствии с ГОСТ; проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений. Владеет навыками вычерчивания основных архитектурно – строительных чертежей и проектной документации; системными знаниями в области технологии проектирования деталей и конструкций; методами проведения инженерных изысканий; предварительным технико-экономическим обоснованием проектных решений
	ИД-2 ПК-2 Применяет нормативно-технические документы, устанавливающие требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения	
	ИД-3 ПК-2 Обеспечивает подготовку технического задания на разработку раздела проектной документации здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	

2	Тема 2. Городские агломерации, районы сосредоточения промышленных ресурсов. Сельскохозяйственные районы, районы отдыха. (Лабораторная работа № 2 (часть 1) Градостроительная оценка природных условий. Практическая работа № 2. (Городские агломерации, районы сосредоточения промышленных ресурсов. Сельскохозяйственные районы, районы отдыха)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	6	тест
Раздел 3. Развитие территориальной структуры производительных сил района.							
3	Тема 3. Основные факторы размещения промышленности. Проблемы развития инфраструктуры территориально-производственных комплексов в районной планировке. (Лабораторная работа № 2 (часть 2) Градостроительная оценка природных условий Практическая работа № 3. (Основные факторы размещения промышленности. Проблемы развития инфраструктуры территориально-производственных комплексов в районной планировке)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	6	тест
Раздел 4. Территориальные ресурсы и их использование.							
4	Тема 4. Понятие территории и ее составляющие ресурсы. Оценка территории при планировке населенного пункта. Природные и планировочные условия для жилищного строительства. Функциональное зонирование территории и организация ландшафта. (Лабораторная работа № 3 (часть 1) Проектирование инженерной подготовки Практическая работа № 4. (Понятие территории и ее составляющие ресурсы. Оценка территории при планировке населенного пункта. Природные и планировочные условия для жилищного строительства)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	6	тест
Раздел 5. Обоснования в градостроительстве и территориальной планировке: социальные, экономические и экологические.							
5	Тема 5. Социальные обоснования. Экономические обоснования. (Лабораторная работа № 3 (часть 2) Проектирование инженерной подготовки Практическая работа №5. (Функциональное зонирование территории и организация ландшафта. (Социальные обоснования)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	6	собеседование
Раздел 6. Планировочная организация населенных мест. структура и зонирование территории населенных мест. особенности развития сельских населенных мест.							

6	Тема 6. Взаимосвязанное развитие поселений и прилегающих территорий. Планировочная структура населенного пункта. (Лабораторная работа № 4 (часть 1) Основы проектирования вертикальной планировки Практическая работа №6. (Экономические обоснования. Взаимосвязанное развитие поселений и прилегающих территорий)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	6	собеседование
Раздел 7. Жилые территории. пространственная организация жилых территорий. реконструкция и модернизация жилых территорий.							
7	Тема 7. Зонирование территории населенного пункта. Особенности развития сельских поселений. (Лабораторная работа № 4 (часть 2) Основы проектирования вертикальной планировки Практическая работа №7. (Планировочная структура населенного пункта. Зонирование территории населенного пункта)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	6	собеседование
8	Тема 8. Градостроительные жилые образования. Пространственная организация жилых территорий. (Лабораторная работа № 4 (часть 2) Основы проектирования вертикальной планировки Практическая работа №8. (Особенности развития сельских поселений. Градостроительные жилые образования)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	6	собеседование
9	Тема 9. Основные принципы и методы реконструкции жилых территорий. (Лабораторная работа № 5(часть 2) Разработка общей схемы планировки Практическая работа №9. (Пространственная организация жилых территорий. Основные принципы и методы реконструкции жилых территорий)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	6	собеседование
ИТОГО за 7 семестр			18	18	18	54	
8 семестр							
Раздел 8. Общественные центры и системы обслуживания. объекты и комплексы системы обслуживания. пространственная организация общественных центров, их реконструкция и модернизация.							
10	Тема10.Объекты и комплексы обслуживания. Системы обслуживания. Лабораторная работа № 6 (часть 1) Предварительные расчёты к проекту Практическая работа № 10. (Объекты и комплексы обслуживания. Системы обслуживания.)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	4	тест

11	Тема11.Пространственная организация общественных центров поселений. Реконструкция и модернизация общественных центров. Лабораторная работа № 6 (часть 2) Предварительные расчёты к проекту Практическая работа № 11 (Пространственная организация общественных центров поселений)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	4	собеседование
Раздел 9. Производственные территории. пространственная организация производственных территорий, их реконструкция и модернизация							
12	Тема12.Общие понятия о производственных объектах и территориях. Лабораторная работа №6 Предварительные расчёты к проекту (часть 3) Проектирование отмотки вокруг здания. Практическая работа № 12. (Реконструкция и модернизация общественных центров)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	4	собеседование
13	Тема13.Размещение и планировочная организация производственных образований Лабораторная работа № 7 (часть 2) Планировка производственной зоны. Практическая работа № 13. (Общие понятия о производственных объектах и территориях. Размещение и планировочная организация производственных образований)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	4	тест
14	Тема14.Размещение производственных комплексов в сельских населенных пунктах. Лабораторная работа № 7 (часть 1) Планировка производственной зоны. Практическая работа № 14. (Размещение производственных комплексов в сельских населенных пунктах.	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	4	собеседование
Раздел 10. Рекреационные территории. пространственная организация рекреационных территорий, их реконструкция и модернизация							
15	Тема15.Территориальные рекреационные образования. Пространственная организация рекреационных территорий в поселениях. Лабораторная работа № 7 (часть 3) Планировка производственной зоны. Практическая работа № 15. (Территориальные рекреационные образования. Пространственная организация рекреационных территорий в поселениях)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	4	тест

16	Тема 16. Пространственная организация загородных рекреационных территорий. Реконструкция и модернизация рекреационных территорий. Лабораторная работа № 8 (часть 1) Решение основных вопросов инженерного обустройства. Техничко-экономическая оценка проекта Практическая работа № 16. (Реконструкция и модернизация рекреационных территорий).	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	4	собеседование
17	Тема 17. Эколого-планировочное регулирование рекреационной деятельности. Лабораторная работа № 8 (часть 2) Решение основных вопросов инженерного обустройства. Техничко-экономическая оценка проекта Практическая работа № 17 Эколого-планировочное регулирование рекреационной деятельности)	ПК-2 (ИД-1 ПК-2; ИД-2 ПК-2; ИД-3 ПК-2)	2	2	2	5	тест
ИТОГО за 8 семестр			16	16	16	33	
ИТОГО			34	34	34	87	

6. Фонд оценочных средств по дисциплине

Фонд оценочных средств (ФОС) по дисциплине базируется на перечне осваиваемых компетенций с указанием индикаторов. ФОС обеспечивает объективный контроль достижения запланированных результатов обучения. ФОС включает в себя:

- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций;
- типовые оценочные средства, необходимые для оценки знаний, умений и уровня сформированности компетенций.

ФОС является приложением к данной программе дисциплины (модуля).

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Приступая к работе, каждый студент должен принимать во внимание следующие положения.

Дисциплина «Планировка территорий населенных мест» построена по тематическому принципу, каждая тема представляет собой логически заверченный раздел.

Лекционный материал посвящен рассмотрению ключевых, базовых положений курсов и разъяснению учебных заданий, выносимых на самостоятельную работу студентов.

Практические занятия проводятся с целью закрепления усвоенной информации, приобретения навыков ее применения при решении практических задач в соответствующей предметной области.

Лабораторные работы направлены на приобретение опыта практической работы в соответствующей предметной области.

Самостоятельная работа студентов направлена на самостоятельное изучение дополнительного материала, подготовку к практическим и лабораторным занятиям, а также выполнения всех видов самостоятельной работы.

Для успешного освоения дисциплины, необходимо выполнить все виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины Планировка территорий населенных мест

8.1.1. Перечень основной литературы:

1. Косицына, Э.С. Планировка, застройка и реконструкция населенных мест: учебное пособие / Э.С. Косицына, Н.В. Коростелева, И.В. Зурабова. - Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2011. - 117 с.
2. Котенко И.А. Основные этапы планировки городских территорий учебное пособие/ Котенко И.А. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. - 59 с.
3. Лазарев Ю.Г. Строительство наружных сетей водопровода и канализации: учебное пособие/ Лазарев Ю.Г., Клековкина М.П. - СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.-105 с

8.1.2. Перечень дополнительной литературы:

1. Корзун Н.Л. Инженерные средства благоустройства городской среды: учебное пособие для практических занятий студентов специальностей 270100 «Архитектура», магистерской программы «Архитектура устойчивой среды обитания» 270100.68 (АУСм)/ Корзун Н.Л - Саратов: Вузовское образование, 2014.- 157 с.
2. Сироткин, Н.А. Организация и планирование строительного производства: учебное пособие / Н.А. Сироткин, С.Э. Ольховиков; отв. ред. С.М. Кузнецов. - М.; Берлин: Директ - Медиа, 2015. - 212 с.
3. Рыжанкова Л.Н. Общие и специальные виды обустройства территорий: учебное пособие / Л.Н. Рыжанкова, Е.К. Синиченко. - М.: Российский университет дружбы народов, 2011. - 239 с.
4. Федоров В.В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки: учебное пособие/ В. В. Федоров, Н. Н. Федорова, Ю. В. Сухарев- М.: ИНФРА-М, 2011.
5. Фатиев М.М. Строительство и эксплуатация объектов городского озеленения: учеб. пособие/ М. М. Фатиев, В. С. Теодоронский - М.: ФОРУМ, 2011.
6. Орлов В. А. Строительство и реконструкция инженерных сетей и сооружений: учеб. пособие / В.А. Орлов. - М.: Академия, 2010. - 304 с.
7. Краснов В. И. Реконструкция трубопроводных инженерных сетей и сооружений [Текст] : учеб. пособие / В. И. Краснов. - М.: ИНФРА-М, 2010. - 238 с.

8.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

1. Методические указания по организации и проведению самостоятельной работы по дисциплине «Планировка территорий населенных мест».
2. Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Планировка территорий населенных мест».
3. Методические указания по выполнению лабораторных работ по дисциплине «Планировка территорий населенных мест».
4. Методические указания по выполнению расчетно-графической работы по дисциплине «Планировка территорий населенных мест».

8.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины Планировка территорий населенных мест»

1. <http://www.minstroyrf.ru/>
2. <http://www.consultant.ru>
3. <http://docs.cntd.ru/>
4. <https://lidersmsk.ru/>
5. http://www.avengineering.ru/services/engineering_survey/survey/

6. http://proffit.ru/p_obsled/
7. <http://stroy-exspert.com/services/tekhnicheskoe-obsledovanie/>
8. <http://www.tehobsledovanie.ru/>
9. https://www.geoformat.ru/geotech/obsledovanie_fundamentov/
10. <https://cntd.ru/>
11. <https://dmstr.ru/>

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

При чтении лекций используется компьютерная техника, демонстрации презентационных мультимедийных материалов. На практических занятиях студенты представляют презентации, подготовленные ими в часы самостоятельной работы.

Информационные справочные системы:

Информационно-справочные и информационно-правовые системы, используемые при изучении дисциплины:

1	www.biblioclub.ru - «Университетская библиотека онлайн»
2	Электронно-библиотечная система IPRbooks ООО «Ай Пи Эр Медиа».

Программное обеспечение:

1	Альт Рабочая станция 10
2	Альт Рабочая станция К
3	Альт «Сервер»
4	Пакет офисных программ - Р7-Офис

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Лекционные занятия	Учебная аудитория для проведения учебных занятий, оснащенная мультимедийным оборудованием и техническими средствами обучения.
Лабораторные занятия	Лаборатория архитектуры и градостроительства, комплект учебно-лабораторного оборудования
Практические занятия	Учебная аудитория для проведения учебных занятий, оснащенная мультимедийным оборудованием и техническими средствами обучения.
Самостоятельная работа	Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и возможностью доступа к электронной информационно-образовательной среде университета

11. Особенности освоения дисциплины (модуля) лицами с ограниченными возможностями здоровья

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, услуги ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Освоение дисциплины (модуля) обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано совместно с другими обучающимися, а также в отдельных группах.

Освоение дисциплины (модуля) обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В целях доступности получения высшего образования по образовательной программе лицами с ограниченными возможностями здоровья при освоении дисциплины (модуля) обеспечивается:

- 1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),
 - письменные задания, а также инструкции о порядке их выполнения оформляются увеличенным шрифтом,
 - специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы (имеющие крупный шрифт или аудиофайлы),
 - индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс,
 - при необходимости студенту для выполнения задания предоставляется увеличивающее устройство;
- 2) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
 - присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),
 - обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающемуся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
 - обеспечивается надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации;
- 3) для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата (в том числе с тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;
 - по желанию студента задания могут выполняться в устной форме.

12. Особенности реализации дисциплины с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» под *электронным обучением* понимается организация образовательной деятельности с применением содержащейся в базах данных и используемой при реализации образовательных программ информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий, технических средств, а также информационно-телекоммуникационных сетей, обеспечивающих передачу по линиям связи указанной информации, взаимодействие обучающихся и педагогических работников. Под *дистанционными образовательными технологиями* понимаются образовательные технологии, реализуемые в основном с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников.

Реализация дисциплины может быть осуществлена с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения полностью или частично. Компоненты УМК дисциплины (рабочая программа дисциплины, оценочные и методические материалы, формы аттестации), реализуемой с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения, содержат указание на их использование.

При организации образовательной деятельности с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения могут предусматриваться асинхронный и синхронный способы осуществления взаимодействия участников

образовательных отношений посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При применении дистанционных образовательных технологий и электронного обучения в расписании по дисциплине указываются: способы осуществления взаимодействия участников образовательных отношений посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ВКС-видеоконференцсвязь, ЭТ – электронное тестирование); ссылки на электронную информационно-образовательную среду СКФУ, на образовательные платформы и ресурсы иных организаций, к которым предоставляется открытый доступ через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»; для синхронного обучения - время проведения онлайн-занятий и преподаватели; для асинхронного обучения - авторы онлайн-курсов.

При организации промежуточной аттестации с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения используются Методические рекомендации по применению технических средств, обеспечивающих объективность результатов при проведении промежуточной и государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры с применением дистанционных образовательных технологий (Письмо Минобрнауки России от 07.12.2020 г. № МН-19/1573-АН "О направлении методических рекомендаций").

Реализация дисциплины с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий осуществляется с использованием электронной информационно-образовательной среды СКФУ, к которой обеспечен доступ обучающихся через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», или с использованием ресурсов иных организаций, в том числе платформ, предоставляющих сервисы для проведения видеоконференций, онлайн-встреч и дистанционного обучения (**МТС-Линк**), а также с использованием возможностей социальных сетей для осуществления коммуникации обучающихся и преподавателей.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины, реализуемой с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, включает представленные в электронном виде рабочую программу, учебно-методические пособия или курс лекций, методические указания к выполнению различных видов учебной деятельности обучающихся, предусмотренных дисциплиной, и прочие учебно-методические материалы, размещенные в информационно-образовательной среде СКФУ.