

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 21.05.2025 11:49:45

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе

Пятигорского института (филиал) СКФУ

Н.В. Данченко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Обследование и реконструкция зданий, сооружений и застройки

Направление подготовки	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Городское строительство и хозяйство
Форма обучения	очно-заочная
Год начала обучения	2025
Реализуется в семестре	6

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.
2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Обследование и реконструкция зданий, сооружений и застройки».
3. Разработчик: Амирян В.Ю., старший преподаватель кафедры строительства
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Щитов Дмитрий Викторович, зав. кафедрой строительства;

Члены комиссии: Сидякин Павел Алексеевич, профессор кафедры строительства;

Вахилевич Наталья Валерьевна, доцент кафедры строительства.

Представитель организации-работодателя: Кобаля Тамази Леонидович, директор ООО «Модуль-Строй»

Экспертное заключение: ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание показателей и критериев оценивания на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция, индикаторы	Уровни сформированности компетенции			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
<i>Компетенция: ПК-1</i>				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-1 ПК-1 Применяет нормативно-методические документы, регламентирующие проведение обследования (испытаний) строительных конструкций здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Неверно применяет нормативно-методические документы, регламентирующие проведение обследования (испытаний) строительных конструкций здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Допускает незначительные ошибки при применении нормативно-методических документов, регламентирующих проведение обследования (испытаний) строительных конструкций здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Допускает значительные ошибки при применении нормативно-методических документов, регламентирующих проведение обследования (испытаний) строительных конструкций здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Умело применяет нормативно-методические документы, регламентирующие проведение обследования (испытаний) строительных конструкций здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
ИД-2 ПК-1 Формулирует и систематизирует информацию о здании (сооружении), в том числе проведение документального исследования	Не способен сформулировать и систематизировать информацию о здании (сооружении), в том числе проведение документального исследования	Затрудняется сформулировать и систематизировать информацию о здании (сооружении), в том числе проведение документального исследования	Путается при формулировании и систематизации информации о здании (сооружении), в том числе проведение документального исследования	Отчетливо формулирует и систематизирует информацию о здании (сооружении), в том числе проведение документального исследования
ИД-3 ПК-1 Выполняет обследование (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного	Не обеспечивает выполнение обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и	С затруднениями обеспечивает выполнение обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения)	На достаточно хорошем уровне обеспечивает выполнение обследования (испытания) строительной конструкции здания	В полной мере и на высоком уровне обеспечивает выполнение обследования (испытания) строительной конструкции

и гражданского назначения	гражданского назначения	промышленного и гражданского назначения	(сооружения) промышленного и гражданского назначения	здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
ИД-4 ПК-1 Обрабатывает результаты обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен обрабатывать результаты обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднениями способен обрабатывать результаты обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне способен обрабатывать результаты обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В полной мере и на высоком уровне способен обрабатывать результаты обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
ИД-5 ПК-1 Формирует проект отчета по результатам обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не владеет навыками формирования проекта отчета по результатам обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Испытывает трудности в процессе формировании проекта отчета по результатам обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Испытывает незначительные сложности в формировании проекта отчета по результатам обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Грамотно формирует проект отчета по результатам обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
ИД-6 ПК-1 Обеспечивает контроль соблюдения требований охраны труда при обследованиях (испытаниях) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Неверно применяет знания о требованиях охраны труда при обследованиях (испытаниях) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Допускает незначительные ошибки при применении знаний о требованиях охраны труда при обследованиях (испытаниях) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Допускает значительные ошибки при применении знаний о требованиях охраны труда при обследованиях (испытаниях) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Умело применяет знания о требованиях охраны труда при обследованиях (испытаниях) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной

аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
		Семестр 6	
1.		Основные документы, регламентирующие проведение осмотров и обследований	ПК-1
2.		Объекты обследования	ПК-1
3.		Динамика ветхого и аварийного жилищного фонда в России	ПК-1
4.		Процесс подготовки к проведению обследования	ПК-1
5.		Состав работ по предварительному (визуальному) обследованию	ПК-1
6.		Состав работ по детальному (инструментальному) обследованию	ПК-1
7.		Основные дефекты и повреждения оснований и фундаментов	ПК-1
8.		Виды дефектов бетонных и железобетонных конструкций	ПК-1
9.		Виды дефектов каменных конструкций	ПК-1
10.		Виды дефектов стальных конструкций	ПК-1
11.		Виды дефектов деревянных конструкций	ПК-1
12.		Вероятные причины возникновения и методы обнаружения дефектов оснований и фундаментов	ПК-1
13.		Вероятные причины возникновения и методы обнаружения дефектов бетонных и железобетонных конструкций	ПК-1
14.		Вероятные причины возникновения и методы обнаружения дефектов каменных конструкций	ПК-1
15.		Вероятные причины возникновения и методы обнаружения дефектов стальных конструкций	ПК-1
16.		Вероятные причины возникновения и методы обнаружения дефектов деревянных конструкций	ПК-1
17.		Составление технического заключения по результатам обследования	ПК-1
18.		Категории технического состояния	ПК-1
19.		Особенности объемно-планировочных решений массовой исторической застройки городов рубежа XIX-XX веков	ПК-1
20.		Принципы архитектурно-планировочных решений по реконструкции зданий исторической застройки	ПК-1
21.		Особенности конструктивных решений зданий массовой застройки 1950-1960-х г.г.	ПК-1
22.		Основные виды технических мероприятий при проектировании реконструкции зданий: капитальный ремонт, модернизация, реконструкция	ПК-1
23.		Усиление фундаментов	ПК-1
24.		Виды повреждений стен и общие принципы производства ремонтных работ	ПК-1
25.		Обследование технического состояния инженерного оборудования	ПК-1

26.		Неразрушающие методы контроля	ПК-1
27.		Разрушающие методы контроля	ПК-1
28.		Классификация основных методов усиления перекрытий эксплуатируемых зданий	ПК-1
29.		Состав работ по мониторингу зданий и сооружений или их отдельных элементов	ПК-1
30.		Правила безопасности при обследовании строительных конструкций	ПК-1
31.		Какой режим мониторинга устанавливается для уникальных зданий и сооружений? а) раз в год б) постоянный с) раз в полугодие	ПК-1
32.		Что следует выполнить для обследования при наличии деформаций стен и фундаментов здания? а) шурфы б) приямок с) отмокту	ПК-1
33.		Какими методами в натурных условиях определяются прочностные характеристики бетона? а) внешними признаками повреждений механическими б) методами неразрушающего контроля с) измерением ширины раскрытия образовавшихся трещин	ПК-1
34.		Усиление конструкций – это а) определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования б) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания с) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации	ПК-1
35.		Как определяется физический износ элемента здания? а) путем осмотра состояния, используя опыт оценщика износа б) путем обследования состояния конструкций, используя приложение ВСН 53-86(р) с) путем осмотра, используя весовые коэффициенты стоимости обследуемых конструкций, приведенных в сборнике №28	ПК-1
36.		Подготовка к проведению обследования включает: а) изучение и анализ исходных данных по технической документации б) визуальное обследование с) детальное обследование д) осмотр конструкций	ПК-1
37.		Дефект – это	ПК-1

		а) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%) б) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами с) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа	
38.		Повреждение конструкции – это а) отклонение качества, формы и фактических размеров элементов конструкции от требований нормативных документов или проекта, возникшее в процессе эксплуатации конструкции. б) отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий. с) отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами.	ПК-1
39.		Реконструкция здания – это а) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания. б) комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ. с) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.	ПК-1
40.		Техническое обследование – это а) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания. б) определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования. с) комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.	ПК-1

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на положениях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

Рейтинговая система оценки не предусмотрена для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования бакалавриата очно-заочной формы обучения.

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.