

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухов Тимур Александрович

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 25.04.2024 09:25:03

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
**Пятигорский институт (филиал) СКФУ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Зам. директор по учебной работе

Н.В. Данченко

### **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине: «Вещное право: основные проблемы теории и практики»

Направление подготовки  
Направленность (профиль)

40.04.01 Юриспруденция  
Гражданское право, гражданский и  
арбитражный процессы

Год начала обучения

2024

Форма обучения

заочная

Реализуется в семестре

\_\_\_\_\_

\_\_\_2\_\_\_

## Предисловие

1. Назначение: данный фонд оценочных средств предназначен для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы» по дисциплине «Вещное право: основные проблемы теории и практики».
2. Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации на основе рабочей программы дисциплины «Вещное право: основные проблемы теории и практики» в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы».
3. Разработчик: доцент кафедры гражданского права и процесса Слепенок Ю.Н.
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Слепенок Ю.Н. – зав. кафедрой гражданского права и процесса

Члены комиссии:

Серикова С.В. - канд. юрид. наук, ассистент кафедры гражданского права и процесса;

Белокопытова Н.Ю. – старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса

Представитель организации-работодателя

Мионов А.А.- председатель Пятигорского гарнизонного военного суда.

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует ОП ВО по направлению подготовки 40.04.03 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы» и рекомендуется для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов по дисциплине «Вещное право: основные проблемы теории и практики».

7. Срок действия ФОС: на срок реализации образовательной программы.

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенций, индикаторов	Дескрипторы			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно 2 балла)	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
ПК-4				
Результаты обучения по дисциплине Индикатор:И-1,И-2,И-3	Не способен должным образом анализировать документы и информацию на предмет их соответствия требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации	Анализирует документы и информацию на предмет их соответствия требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации	Анализирует документы и информацию на предмет их соответствия требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, разъясняет требования антимонопольного законодательства Российской Федерации	Анализирует документы и информацию на предмет их соответствия требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, судебную практику, связанную с оспариванием решений и предписаний антимонопольных органов, разъясняет требования антимонопольного законодательства Российской Федерации
ПК-5				
Результаты обучения по дисциплине Индикатор:И-1,И-2,И-3	Не ориентируется в нормативном материале; анализирует способы оказания правовой помощи, анализирует различные правовые явления, юридические факты, применяет правила подготовки процессуальной документации	Ориентируется в нормативном материале; анализирует способы оказания правовой помощи, анализирует различные правовые явления, юридические факты, применяет правила подготовки процессуальной документации	Ориентируется в нормативном материале, находит правовую основу для дачи консультаций и решения проблемы; анализирует способы оказания правовой помощи и предлагает оптимальные варианты решения ситуации, анализирует различные правовые явления, юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности, применяет правила подготовки	Ориентируется в нормативном материале, находит правовую основу для дачи консультаций и решения проблемы; анализирует способы оказания правовой помощи и предлагает оптимальные варианты решения ситуации, анализирует различные правовые явления, юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности, применяет правила подготовки

			льной деятельности, применяет правила подготовки процессуальной документации, квалифицирует юридические факты и обстоятельства	процессуальной документации, квалифицирует юридические факты и обстоятельства, разъясняет участникам правоотношений особенности применения материального процессуального законодательства Российской Федерации
--	--	--	--	--

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
<b>Задания открытого типа</b>			
2.		Понятие вещных прав. Основные признаки вещных прав. Отличие вещных прав от обязательственных прав.	ПК-4
3.		Право собственности в объективном и субъективном смысле.	ПК-4
4.		Источники вещного права, их особенности.	ПК-4
5.		Владение и владельческая защита.	ПК-4
6.		Субъекты права собственности.	ПК-4
7.		Объекты права собственности. Классификация вещей как объектов права собственности.	ПК-4
8.		Момент возникновения права собственности на движимое и недвижимое имущество. Особенности правового регулирования права собственности на недвижимое имущество.	ПК-4
9.		Содержание права собственности.	ПК-4
10.		Порядок и пределы осуществления прав собственника.	ПК-4
11.		Первоначальные основания возникновения права собственности.	ПК-4
12.		Понятие и виды общей собственности. Основания возникновения права общей долевой и общей совместной собственности.	ПК-4
13.		Право долевой собственности. Правила владения, пользования и распоряжения имуществом, составляющим общую долевую собственность. Выдел доли.	ПК-4
14.		Преимущественное право покупки, принадлежащее остальным участникам общей долевой собственности, в случае продажи своей доли одним из ее участников.	ПК-4
15.		Право общей совместной собственности, ее виды. Правила владения, пользования и распоряжения общей совместной собственностью.	ПК-4
16.		Раздел общей совместной собственности.	ПК-4
17.		Особенности правового регулирования права совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства.	ПК-4

18.		Особенности права собственности на жилое помещение. Право собственности на квартиру в многоквартирном доме.	ПК-4
19.		Земельный участок как объект права собственности. Порядок территориального определения границ земельного участка.	ПК-4
20.		Виды земельных участков и особенности их правового режима.	ПК-4
21.		Производные основания возникновения права собственности.	ПК-4
22.		Основания прекращения права собственности.	ПК-4
23.		Формы права собственности в Российской Федерации.	ПК-5
24.		Право собственности граждан. Виды имущества, которые могут быть объектом этого права.	ПК-5
25.		Право собственности юридических лиц. Виды имущества, которые могут им принадлежать.	ПК-5
26.		Право собственности публично-правовых образований.	ПК-5
27.		Понятие и признаки ограниченных вещных прав лиц.	ПК-5
28.		Понятие сервитута, виды сервитутов.	ПК-5
29.		Право хозяйственного ведения унитарных предприятий.	ПК-5
30.		Право оперативного управления казенных предприятий и учреждений.	ПК-5
31.		Правомочия собственника земельного участка. Особенности осуществления права собственности на земельный участок; пределы осуществления этого права.	ПК-5
32.		Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.	ПК-5
33.		Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.	ПК-5
34.		Право пользования земельным участком собственником недвижимости.	ПК-5
35.		Изъятие земельного участка. Основания, условия и порядок изъятия.	ПК-5
36.		Права собственника земельного участка в случае изъятия его для государственных и муниципальных нужд.	ПК-5
<b>Задания закрытого типа (тестовые задания)</b>			
37.	А	Банковская гарантия может быть: а) как отзывной, так и безотзывной + б) отзывной в) безвозмездной	ПК-4
38.	Б	Прекращение обязательства смертью должника:	ПК-4

		<p>а) смерть гражданина прекращает только обязательства, возникающие из возмездных сделок</p> <p>б) возможно, но только в случае, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника +</p> <p>в) невозможно, смерть должника не может являться основанием прекращения обязательства</p>	
39.	В	<p>Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке влечет:</p> <p>а) лишение сторон права в случае спора приводить письменные или иные доказательства</p> <p>б) недействительность основного обязательства</p> <p>в) недействительность соглашения о неустойке +</p>	ПК-4
40.	В	<p>Одна из сторон договора об ипотеке (залогодатель) по отношению к ипотечному имуществу имеет право ... и обязана обеспечить надлежащее хранение объекта недвижимости:</p> <p>а) владения, пользования и распоряжения, сохраняет право собственности</p> <p>б) владения, не имеет права пользования и распоряжения, не сохраняет право собственности</p> <p>в) владения и пользования, не имеет права распоряжения, сохраняет право собственности +</p>	ПК-4
41.	Б	<p>При залоге товаров в обороте заложенными считаются:</p> <p>а) все товары залогодателя</p> <p>б) все или часть товаров определенного вида до тех пор, пока они находятся в собственности или хозяйственном ведении залогодателя +</p> <p>в) часть любых товаров, находящихся на любом имущественном праве залогодателя</p>	ПК-4
42.	А	<p>Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательств:</p> <p>а) не влечет недействительности основного обязательства +</p> <p>б) влечет недействительность основного обязательства</p> <p>в) не влечет недействительности основного обязательства, за</p>	ПК-5

		исключением банковской гарантии	
43.	А	Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательств: а) не влечет недействительности основного обязательства + б) влечет недействительность основного обязательства в) не влечет недействительности основного обязательства, за исключением банковской гарантии	ПК-5
44.	В	Основной должник в обязательстве, обеспеченном банковской гарантией, является: а) цедентом б) бенефициаром в) принципалом +	ПК-5
45.	В	Задаток — это: а) определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения б) кредит, предоставляемый без обеспечения товарно-материальными ценностями или ценными бумагами в) денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения +	ПК-5
46.	А	Договор, сторона которого обязуется заключить в будущем договор о передаче на известных условиях имущества, выполнении работ, оказании услуг, называется договором: а) предварительным + б) присоединения в) учредительным	ПК-5
47.	Б	Если на стороне должника в обязательстве выступает несколько лиц, то их обязательства перед кредитором по закону признаются: а) совместными б) долевыми + в) солидарными	ПК-5

48.	А	<p>Наличие между предпринимателями предварительного договора означает, что они:</p> <p>а) заключили договор в форме и на существенных условиях, предусмотренных для основного договора, который они обязаны заключить в будущем +</p> <p>б) заключили договор, содержащий приблизительные условия основного договора, который стороны вправе заключить в будущем в сроки, определенные предварительным договором</p> <p>в) заключили договор, который, однако, не обязывает заключать основной договор</p>	ПК-5
49.	Б	<p>Договор считается заключенным, если сторонами достигнуто соглашение:</p> <p>а) любым способом, в котором стороны исходят из принципа свободы договора</p> <p>б) по всем существенным условиям договора +</p> <p>в) по всем обычным условиям договора</p>	ПК-5
50.	В	<p>Принцип свободы договора означает, что:</p> <p>а) контрагент не вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор</p> <p>б) стороны свободны в заключении договора</p> <p>в) стороны свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством +</p>	ПК-5