

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета

Дата подписания: 27.05.2025 15:24:14

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a218e198

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования**

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе
Н.В. Данченко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине (модулю):

«Правовое регулирование сделок с земельными участками»

Направление подготовки
Направленность (профиль)

40.04.01 Юриспруденция
Гражданское право, гражданский и
арбитражный процессы

Год начала обучения

2025

Форма обучения

заочная

Реализуется в семестре

_____2_____

Введение

1. Назначение: данный фонд оценочных средств предназначен для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы» по дисциплине «Правовое регулирование сделок с земельными участками».
2. Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации является приложением к программе дисциплины «Правовые основы обеспечения экологической безопасности курортов».
3. Разработчик: Кубатко С. А., доцент кафедры гражданского права и процесса
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Дьяченко-Хананиева О.В., и.о. зав. кафедрой гражданского права и процесса;

Члены комиссии:

Лимарева М.В. - канд. полит. наук, старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса;

Белокопытова Н.Ю. – старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса

Представитель организации-работодателя

Миронов А.А.- председатель Пятигорского гарнизонного военного суда.

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует ОП ВО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы» по дисциплине и рекомендуется для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов по дисциплине «Правовые основы обеспечения экологической безопасности курортов».

5. Срок действия ФОС: на срок реализации образовательной программы.

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенции (ий)			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворит ельно 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворител ьно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: П К-8				
Результаты обучения по дисциплине Индикатор: И-1, И-2, И-3	Не реализует системно- деятельностного подход к обучению, не применяет профессиональн ый инструментарий обучения правовым дисциплинам на соответствующе м теоретическом и методическом уровне с целью эффективного осуществления правового воспитания и просвещения	Реализует системно- деятельностного подход к обучению, применяет профессиональн ый инструментарий обучения правовым дисциплинам на соответствующе м теоретическом и методическом уровне с целью эффективного осуществления правового воспитания и просвещения, анализирует, делает научные обобщения и выводы	Реализует системно- деятельностного подход к обучению, применяет профессиональн ый инструментарий обучения правовым дисциплинам на соответствующем теоретическом и методическом уровне с целью эффективного осуществления правового воспитания и просвещения, анализирует, делает научные обобщения и выводы, выдвигать новые идеи.	Реализует системно- деятельностного подход к обучению, применяет профессиональный инструментарий обучения правовым дисциплинам на соответствующем теоретическом и методическом уровне с целью эффективного осуществления правового воспитания и просвещения, анализирует, делает научные обобщения и выводы, выдвигать новые идеи, интерпретирует и представляет результаты научных исследований.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
Задания открытого типа (вопросы к собеседованию)			
1.		Дискуссия о месте земельного права в системе российского права	ПК-8
2.		Нормативно-правовое регулирование земельных правоотношений	ПК-8
3.		Оценочные категории в земельном праве	ПК-8
4.		Категория "эффективность земельного законодательства": вопросы теории	ПК-8
5.		Учет экологических последствий как критерий эффективности земельного законодательства	ПК-8
6.		Проблема повышения эффективности земельного законодательства в федеративных государствах	ПК-8
7.		Земельный правопорядок: теоретико-правовой анализ Соотношение и взаимодействие категорий "земельный правопорядок" и "земельная политика"	ПК-8
8.		Понятие земельной функции и ее место в системе функций современного государства. Формы реализации земельной функции современного Российского государства	ПК-8
9.		Правотворческая форма реализации земельной функции. Исполнительно-распорядительная форма реализации земельной функции современного Российского государства	ПК-8
10.		Правоохранительная форма реализации земельной функции государства	ПК-8

11.		Неправовые формы реализации земельной функции Методы реализации земельной функции государства	ПК-8
12.		Системные связи органов государственного управления и органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земель	ПК-8
13.		Обеспечение баланса интересов Российской Федерации и ее субъектов в сфере земельных отношений федеральными правовыми актами	ПК-8
14.		Перспективы развития земельного законодательства субъектов РФ	ПК-8
15.		Конституционные основы правового регулирования права частной собственности на земельные участки	ПК-8
16.		Виды и формы собственности на землю в России Понятие и содержание неразграниченной государственной собственности на земельные участки: гражданско-правовой аспект	ПК-8
17.		Общая теория ограничений права собственности на земельные участки Проблема разграничения частных и публичных интересов в контексте прекращения/ограничения права частной собственности на землю	ПК-8
18.		Изъятие земельных участков для публичных нужд: механизм поиска баланса частных и публичных интересов	ПК-8
19.		Ограничение права частной собственности путем установления публичных земельных сервитутов: проблема поиска баланса интересов	ПК-8
20.		Понятие, признаки и сфера действия приобретательной давности в российском гражданском и земельном праве: дискуссионные вопросы	ПК-8
21.		Проблема приобретательной давности в контексте вопросов собственности на земельные участки как объекты недвижимости в России	ПК-8

22.		Принудительное приобретение права частной и публичной собственности на земельные участки как феномен российского права	ПК-8
23.		Понятие гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки Виды гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки	ПК-8
24.		Оборотоспособность земельных участков Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности публичных образований, в условиях современной земельной реформы	ПК-8
25.		Общая характеристика сделок с земельными участками	ПК-8
26.		Купля-продажа земельных участков	ПК-8
27.		Ипотека (залог) земельных участков	ПК-8
28.		Аренда земельных участков	ПК-8
29.		Переход прав на земельные участки по наследству	ПК-8
30.		Дарение, мена и рента земельных участков	ПК-8
31.		Внесение земельных участков в уставный капитал организации. Доверительное управление земельными участками	ПК-8
32.		Правовая охрана земель	ПК-8
33.		Юридическая ответственность за земельные правонарушения: общая характеристика	ПК-8
34.		Защита прав физических и юридических лиц на земельные участки	ПК-8
35.		Понятие и виды земельных споров. земельных споров	ПК-8
Задания закрытого типа (тестовые задания)			

36.	А	При использовании собственниками земельного участка учитывается: а) целевое назначение земельного участка; + б) материальное положение собственника; в) кадастровая стоимость земельного участка.	ПК-8
37.	Б	Собственник земельного участка обязан: а) проводить оросительные системы на участке; б) не нарушать прав других собственников и землепользователей; + в) периодически производить денежную оценку земельного участка.	ПК-8
38.	В	Собственнику земельного участка принадлежит право: а) пользоваться земельным участком; б) владеть земельным участком в) пользоваться, владеть и распоряжаться земельным участком; +	ПК-8
39.	В	Основанием возникновения права собственности на земельный участок является: а) покупка земельного участка; б) получение в дар земельного участка в) все ответы верны +	ПК-8
40.	Б	В частной собственности граждан не могут находиться земельные участки для ведения: а) лесоразведения; б) недропользования; + в) садоводства.	ПК-8
41.	А	К объектам земельных правоотношений относятся: а) оба варианта верны; + б) земельный фонд; в) земельный участок.	ПК-8
42.	А	Исключительно государство осуществляет владение и распоряжение землями: а) запаса; + б) промышленности;	ПК-8

		в) населенных пунктов.	
43.	В	Выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепленная за субъектом земельных отношений: а) земельная доля; б) плодородный слой почвы. в) земельный участок; +	ПК-8
44.	В	В какой форме выдается документ, удостоверяющий право на земельный участок а) распоряжение комиссии; б) инструкции сотрудников регистрационной палаты. в) акт государственного органа; +	ПК-8
45.	А	Переход права собственности на земельный участок в порядке наследования осуществляется а) с учетом его целевого назначения; + б) целевое назначение определяется завещанием наследодателя; в) целевое назначение определяется наследником.	ПК-8
46.	Б	В частной собственности негосударственных юридических лиц не могут находиться земельные участки для а) застроенные производственными зданиями; б) личного подсобного хозяйства; + в) ведения товарного сельскохозяйственного производства.	ПК-8
47.	А	В раздельную собственность граждан могут быть предоставлены земельные участки, занятые: а) искусственными лесами; + б) сенокосными угодьями, предназначенными для нужд населения; в) дорогами общего пользования.	ПК-8
48.	Б	За имущественный вред, причиненный собственнику земельного участка, наступает ответственность а) дисциплинарная; б) гражданско-правовая; +	ПК-8

		в) административная.	
49.	В	Право собственности на здание, расположенное на земельном участке: а) влечет, если земельный участок был самостоятельным объектом сделки; б) не влечет за собой право собственности на земельный участок. в) влечет за собой право собственности на земельный участок; +	ПК-8
50.	А	Сдача в аренду здания а) влечет за собой сдачу в аренду земельного участка в любых случаях; + б) не влечет за собой сдачу в аренду, расположенного под ним земельного участка; в) влечет за собой сдачу в аренду земельного участка, если об этом прямо было указано в договоре аренды.	ПК-8

1. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая система оценки не предусмотрена для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования магистратуры.

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если теоретическое содержание дисциплины освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному