

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Фурсов Владимир Александрович

Должность: И.о. директора Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского федерального университета

Дата подписания: 03.06.2026 16:08:24

Уникальный программный ключ:

1c378726a41fd0143ae5bccc8ba81860b00daa62

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе

Пятигорского института (филиал) СКФУ,

канд. экон. наук, доцент

Н.В. Данченко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Экологическая безопасность недвижимости

Направление подготовки	08.04.01 Строительство		
Направленность (профиль)	Технология, организация и экономика строительства		
Год начала обучения	2026		
Форма обучения	очная	очно-заочная	заочная
Реализуется в семестрах	3	3	3

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.
2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Экологическая безопасность недвижимости»
3. Разработчик: Сидякин П.А., профессор кафедры «Строительство», доцент кафедры «Строительство»
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы, проводившие внутреннюю экспертизу:

Председатель: Дмитрий Викторович Щитов - зав. кафедрой строительство;

Члены комиссии: Вахилевич Наталья Валерьевна, кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры строительства;

Алехина Ирина Сергеевна, кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры строительства.

Представитель организации-работодателя: Кобалия Тамази Леонидович - директор ООО «Модуль-Строй»

Экспертное заключение: ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция, индикаторы	Уровни сформированности компетенции				
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов	
Компетенция: УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий					
ИД-1 Анализирует проблемную ситуацию, как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними	УК-1	Не способен анализировать проблемную ситуацию, как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними	С затруднениями анализирует проблемную ситуацию, как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними	На достаточно хорошем уровне анализирует проблемную ситуацию, как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними	В совершенстве анализирует проблемную ситуацию, как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними
ИД-2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации	УК-1	Не способен определять пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации	С затруднениями определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации	На достаточно хорошем уровне определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации	В совершенстве определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации
ИД-3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников	УК-1	Не способен оценивать надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников	С затруднениями оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников	На достаточно хорошем уровне оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников	В совершенстве оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников
ИД-4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарного подходов	УК-1	Не способен разрабатывать и содержательно аргументировать стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарного подходов	С затруднениями разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарного подходов	На достаточно хорошем уровне разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарного подходов	В совершенстве разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарного подходов

	рного подходов	ного подходов	междисциплинарного подходов	ного подходов
ИД-5 УК-1 Строит сценарии реализации стратегии. Определяя возможные риски и предлагая пути их устранения	Не способен строить сценарии реализации стратегии. Определяя возможные риски и предлагая пути их устранения	С затруднениями строит сценарии реализации стратегии. Определяя возможные риски и предлагая пути их устранения	На достаточно хорошем уровне строит сценарии реализации стратегии. Определяя возможные риски и предлагая пути их устранения	В совершенстве строит сценарии реализации стратегии. Определяя возможные риски и предлагая пути их устранения
<i>Компетенция: ПК-2. Способен организовать производственно-технологическую деятельность по ремонту, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства</i>				
ИД-1 ПК-2 Обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	Не способен обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	С затруднением обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	На достаточно хорошем уровне обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	В полной мере и на высоком уровне обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;
ИД-2 ПК-2 Обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ	Не способен обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ;	С затруднением обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ;	На достаточно хорошем уровне обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ;	В полной мере и на высоком уровне обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ;

ИД-3 ПК-2 Разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	Не способен разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	С затруднением разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	На достаточно хорошем уровне разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	В полной мере и на высоком уровне разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;
ИД-4 ПК-2 Обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства	Не способен обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	С затруднением обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	На достаточно хорошем уровне обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	В полной мере и на высоком уровне обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;
ИД-5 ПК-2 Разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального	Не способен разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта	С затруднением разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-	На достаточно хорошем уровне разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта	В полной мере и на высоком уровне разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации

хозяйства		жилищно-коммунального хозяйства;	коммунального хозяйства;	жилищно-коммунального хозяйства;	объекта жилищно-коммунального хозяйства;
ИД-6 Составляет мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	ПК-2 план при	Не способен составляет план мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	С затруднением составляет план мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	На достаточно хорошем уровне составляет план мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	В полной мере и на высоком уровне составляет план мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
Семестр 3			
1.		Защита от шума и пыли эксплуатируемых зданий	УК-1
2.		Роль строительной индустрии в загрязнении среды обитания человека	УК-1
3.		Роль строительной индустрии в разрушении среды обитания человека	УК-1
4.		Роль строительной индустрии в нарушении здоровья и качества жизни	УК-1
5.		Строительная индустрия и накопление отходов на всех Этапах деятельности	УК-1
6.		Строительная индустрия и истощение природных ресурсов	УК-1
7.		Понятие природных ресурсов, исчерпаемых и неисчерпаемых, возобновимых и невозобновимых, бюджетных и небюджетных	УК-1
8.		Твердые отходы строительной индустрии – проблемы накопления	УК-1
9.		Методы и способы обращения с твердыми отходами производства и потребления	УК-1
10.		Проблемы сжигания твердых отходов	УК-1
11.		Проблемы захоронения твердых отходов	УК-1
12.		Утилизация твердых отходов производства и потребления	УК-1
13.		Утилизация строительных отходов	УК-1
14.		Токсичность и опасность строительных материалов	УК-1
15.		Токсичность и опасность строительных отходов	УК-1
16.		Роль строительной индустрии в формировании глобальных экологических проблем	УК-1
17.		Строительная индустрия и состояние атмосферы	УК-1
18.		Строительная индустрия и состояние литосферы	УК-1
19.		Понятие экореставрации и экореконструкции	УК-1
20.	3,4	К числу объектов экологического права относятся: 1. Сооружения 2. жилые здания 3. недра 4. околоземное космическое пространство	УК-1
21.	1	Качество окружающей среды 1. соответствие параметров и условий среды нормальной жизнедеятельности человека 2. система жизнеобеспечения человека в цивилизованном обществе 3. уровень содержания в окружающей среде загрязняющих веществ	УК-1

		4. совокупность природных условий, данных человеку при рождении	
22.	1	Платность природных ресурсов предусматривает платежи ... 1. за право пользования природными ресурсами и за загрязнение окружающей природной среды 2. на компенсационные выплаты 3. за нарушение природоохранного законодательства 4. на восстановление и охрану природы	УК-1
23.	2	Процесс, для условного обозначения которого применяется термин «экспорт загрязнений» 1. перемещение загрязняющих веществ в водной или воздушной среде через национальные границы 2. перемещение экологически опасных производств из развитых стран в развивающиеся 3. перемещение опасных отходов из развитых стран в развивающиеся с целью их захоронения 4. приобретение жителями одних стран старой техники, бывшей в пользовании в других странах	УК-1
24.	2	Киотский протокол (1997) в отношении присоединившихся к нему стран включает в себя обязательство... 1. отказаться от использования хлорсодержащих растворителей в промышленности до 2010 г. 2. сократить или стабилизировать выбросы парниковых газов по отношению к уровню 1991 г. 3. сократить выбросы озонразрушающих веществ в атмосферу на 50% к 2002 г. сократить производство индивидуального автотранспорта на 5% до 2025 г.	УК-1
25.	1	Государственный орган общей компетенции в области охраны окружающей среды 1. Государственная Дума 2. Санэпиднадзор РФ 3. МЧС России 4. Минприроды РФ	УК-1
26.		Требования защиты окружающей среды от негативных факторов строительной площадки	ПК-2
27.		Значимость зеленых насаждений в урбанизированной среде	ПК-2
28.		Строительная индустрия и состояние гидросферы	ПК-2
29.		Система «зеленых коридоров» в городской среде	ПК-2
30.		Экологические проблемы глобальной урбанизации	ПК-2
31.		Экологические проблемы мегаполисов	ПК-2
32.		Значение и структура зеленого каркаса города	ПК-2
33.		Виды зеленых насаждений в городе: скверы, аллеи, группы, типы парков	ПК-2

34.		Роль зеленых насаждений в очищении городского атмосферного воздуха	ПК-2
35.		Ресурсосбережение при добыче строительного сырья	ПК-2
36.		Ресурсосбережение при производстве строительных материалов	ПК-2
37.		Ресурсосбережение в ЖКХ	ПК-2
38.		Направления и технологии сбережения ресурса пресная вода	ПК-2
39.		Направления и технологии сбережения ресурса почва и растительный покров	ПК-2
40.		Направления и технологии сбережения ресурса природные ландшафты	ПК-2
41.		Понятие экологического следа	ПК-2
42.		Экологическое право в строительстве, стандарты, СНиПы, СанПиНы, инструкции	ПК-2
43.		Энерго- и теплосбережение в строительных технологиях	ПК-2
44.		Проблемы уплотненной застройки	ПК-2
45.	3,4	Источники экологического права в Российской Федерации 1. Судебные решения, применяемые по аналогии при рассмотрении дел в судах 2. Обычаи и традиции, сложившиеся у коренных малочисленных народов 3. Конституция Российской Федерации 4. Международные договоры, ратифицированные Российской Федерацией	ПК-2
46.	3	Совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения в сфере 1. взаимодействия общества и природы с целью охраны окружающей природной среды 2. экологическая паспортизация 3. экологическая сертификация 4. экологическое право 5. экологический аудит	ПК-2
47.	4	Международная общественная природоохранная организация «Гринпис» принципиально не принимает финансовые средства, поступающие в виде пожертвований от... 1. коммерческих структур 2. сторонники 3. частных лиц 4. политических партий	ПК-2
48.	3	Понятие «устойчивое развитие» в Концепции перехода РФ к устойчивому развитию трактуется, как ... 1. экологизация хозяйственной деятельности 2. сохранение благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений людей	ПК-2

		3. стабильное социально-экономическое развитие, не разрушающее своей природной основы 4. ограничение роста национального богатства	
49.	1	Согласно положениям Федерального Закона РФ «Об охране окружающей среды» (2002), граждане обязаны ... 1. сохранять природу и окружающую среду 2. участвовать в проведении слушаний по вопросам размещения объектов, деятельность которых может нанести вред окружающей среде 3. оказывать содействие органам государственной власти в решении вопросов охраны окружающей среды 4. принимать участие в референдумах по вопросам охраны окружающей среды	ПК-2
50.	4	Основные положения экологической стратегии государства и главные направления в области укрепления экологического правопорядка закреплены в ... 1. Закон РСФСР «Об охране природы в РСФСР» 2. ФЗ «Об охране окружающей природной среды» 3. ФЗ «Об охране окружающей среды» 4. Конституция Российской Федерации	ПК-2

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая система оценки не предусмотрена для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования магистратуры

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.