

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 27.05.2025 14:06:12

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе
Пятигорского института
(филиала) СКФУ
Н.В. Данченко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

ЭКОНОМИКА И ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙНЕРСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Направление подготовки	07.03.03 - Дизайн архитектурной среды
Направленность (профиль)	Проектирование городской среды
Год начала обучения	2025 г.
Форма обучения	Очная
Реализуется в семестре	7

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств предназначен для проведения текущего контроля знаний и промежуточной аттестации по дисциплине «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства» студентов, обучающихся по направлению подготовки 07.03.03 Дизайн архитектурной среды (направленность (профиль) «Проектирование городской среды») очная и очно-заочная формы обучения.
2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства»
3. Разработчик: Кутовой С.И., доцент кафедры экономики, менеджмента и государственного управления
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Штапова И.С. – заведующий кафедрой экономики, менеджмента и государственного управления.

Члены комиссии:

Русинова О.С. – доцент кафедры экономики, менеджмента и государственного управления;

Пархоменко Н.А. - доцент кафедры экономики, менеджмента и государственного управления.

Представитель организации-работодателя: _____

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательной программе по направлению подготовки 07.03.03 - Дизайн архитектурной среды направленность (профиль) «Проектирование городской среды» и рекомендуется для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

«__» _____ 2025 г.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание показателей и критериев оценивания на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенци(ий), индикатора (ов)	Дескрипторы			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
<i>Компетенция:</i> УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни				
ИД-1 УК-6 устанавливает личные и профессиональные цели в соответствии с уровнем своих ресурсов и приоритетов действий, для успешного развития в избранной сфере профессиональной деятельности; ИД -2УК-6 реализует и корректирует стратегию личностного и профессионального развития, с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда; ИД-3УК-6 критически оценивает эффективность использования времени и других ресурсов при решении поставленных задач в избранной сфере профессиональной деятельности	Не способен анализировать навыки критического мышления и системного подхода в процессе управления своим временем и реализации саморазвития, используемых при решении профессиональных задач	Не совсем корректно анализирует различные варианты решения задачи на основе критического анализа доступных источников	В целом правильно анализирует различные варианты решения задачи на основе критического анализа доступных источников	Грамотно анализирует различные варианты решения задачи на основе критического анализа доступных источников
<i>Компетенция:</i> УК-9. Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах				
<i>Индикатор:</i> ИД-1 УК-9 оперирует понятиями инклюзивной компетентности, ее компонентами и структурой; понимает особенности применения базовых дефектологических знаний в социальной и профессиональной сферах;	Не способен содержательно интерпретировать полученные результаты анализа и не демонстрирует навыки критического мышления и системного подхода в процессе сбора, обработки и анализа данных,	Не совсем корректно интерпретирует полученные результаты анализа и не демонстрирует навыки критического мышления и системного подхода в процессе сбора, обработки и анализа данных, используемых при	В целом правильно содержательно интерпретирует полученные результаты анализа и не демонстрирует навыки критического мышления и системного подхода в процессе сбора, обработки и анализа данных,	Грамотно применяет знания, содержательно интерпретирует полученные результаты анализа

ИД-2 УК-9 применяет базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах при взаимодействии с лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами	используемых при решении профессиональных задач	решении профессиональных задач	используемых при решении профессиональных задач, испытывает отдельные трудности при ответе	
Компетенция: ОПК-3. Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах				
<p><i>Индикатор:</i> ИД-1 ОПК-3 Участвует в разработке средовых объектов и комплексов, и их наполнения (градостроительные, объёмно-планировочные, дизайнерские решения). Участвует в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований. Использует методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке архитектурно-дизайнерских проектных решений. Использует приёмы оформления и представления проектных решений;</p> <p>ИД-2 ОПК-3 Знает состав чертежей проектной документации Социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе, рассчитанные для специфического контингента), эстетические и экономические требования к различным типам градостроительных и средовых объектов.</p>	Не способен содержательно интерпретировать полученные результаты анализа и не демонстрирует навыки разработки средовых объектов и комплексов, и их наполнения (градостроительные, объёмно-планировочные, дизайнерские решения).	Не совсем корректно интерпретирует полученные результаты анализа и не демонстрирует навыки разработке средовых объектов и комплексов, и их наполнения (градостроительные, объёмно-планировочные, дизайнерские решения). Не в полном объеме знает состав чертежей проектной документации	В целом правильно содержательно интерпретирует полученные результаты анализа и не демонстрирует навыки дизайнерского замысла, включая графические, макетные, компьютерного моделирования, вербальные, видео, и владеет методами наглядного изображения и моделирования архитектурной среды и включенных средовых объектов, используемых при решении профессиональных задач, испытывает отдельные трудности при ответе	Грамотно применяет знания, содержательно интерпретирует полученные результаты анализа

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.			УК-6
2.	б)	<p>Определение структуры финансовых показателей отчетных форм представляет собой:</p> <p>а) горизонтальный анализ</p> <p>б) трендовый анализ</p>	УК-6

		в) вертикальный анализ	
3.	в)	Какие активы относятся к оборотным производственным фондам а) здания и сооружения, б) денежные средства в кассе, в) сырье и материалы, г) кредиторская задолженность.	УК-6
4.	в)	Какие основные этапы включает цикл принятия управленческих решений: а) определение целей и задач; б) поиск альтернативных вариантов действий; в) сравнение полученных результатов с запланированными; г) все вышеперечисленное.	УК-6
5.	в)	Показатель, характеризующий объем реализованной продукции, при котором сумма чистого дохода предприятия равна общей сумме издержек - это: а) финансовый леверидж, б) запас финансовой прочности, в) производственный рычаг, г) порог рентабельности.	УК-6
6.	состав затрат и часть каждого элемента в их общем объеме	Структура затрат на производство продукции — это:	УК-6
7.	переменные;	Назовите затраты, которые зависят от объема производства:	УК-6
8.	- 0,015 кВт*ч/м ² для домов с электроплитами; - 0,01 кВт*ч/м ² для домов с газовыми плитами.	Приказом устанавливается расчетный уровень электропотребления, исходя из среднестатистического потребления электроэнергии:	УК-6
9.	выручка от реализации продукции за вычетом полной себестоимости	Прибыль от реализации продукции — это:	УК-6
10.	отношение объема выпуска продукции к среднегодовой стоимости основных производственных фондов	Фондоотдача — это отношение:	УК-6
11.	уменьшению суммы нормируемых оборотных средств для такого же объема продукции	Ускорение оборотности оборотных средств способствует:	УК-6
12.	вновь созданная каждым рабочим стоимость в денежной форме, что выделяется	Заработная плата — это:	УК-6

	государством для их личного потребления		
13.	среднегодовой стоимости основных фондов к объему выпуска продукции	Фондоёмкость - это отношение:	УК-6
14.	- тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период; - тепловой энергии на тепловые завесы (при наличии); - тепловой энергии на горячее водоснабжение; - электрической энергии на искусственное освещение и бытовые нужды; - сетевого газа (при наличии).	Совокупные затраты энергии на обеспечение эксплуатации здания и текущее энергопользование определяются суммированием годовых удельных расходов:	УК-6
15.	отношение стоимости основных фондов, которые выбыли, к стоимости всех основных производственных фондов на начало года.	Коэффициент выбытия основных фондов — это:	УК-6
16.	коэффициент оборотности	Какие показатели характеризуют оборотность оборотных средств:	УК-6
17.	- оснащение систем отопления автоматизированными узлами управления, в том числе с пофасадным авторегулированием; - увеличение сопротивления теплопередаче наружных стен здания по отношению к базовому уровню; - замена окон на энергоэффективные.	В приказе оговариваются рекомендации по снижению уровня затрат на отопление и вентиляцию. С 2011 г. по 2016 г.:	УК-6
18.	-инженерные сооружения; - передаточные устройства;	К основным производственным фондам относят:	УК-6
19.	- переход на окна с еще большей энергоэффективностью;	В приказе оговариваются рекомендации по снижению уровня затрат на отопление и вентиляцию. С 2016 г.:	УК-6

	<p>- дополнительное повышение сопротивления теплопередаче наружных стен и перекрытий;</p> <p>- применение устройств утилизации теплоты вытяжного воздуха и энергоэффективных систем отопления и вентиляции, систем централизованного теплоснабжения с коэффициентами энергетической эффективности выше 0,65, а также систем децентрализованного теплоснабжения.</p>		
20.	б)	<p>Маржинальный доход предприятия определяется как:</p> <p>а) разность между выручкой от реализации продукции и суммой постоянных затрат,</p> <p>б) разность между выручкой и суммой переменных затрат,</p> <p>в) разность между суммой прибыли от реализации продукции и суммой переменных затрат,</p> <p>г) разность между суммой прибыли от реализации продукции и суммой постоянных затрат.</p>	УК-6
21.	г)	<p>Внедрение автоматизированных информационных технологий в процесс анализа позволит:</p> <p>а) сократить сроки обработки аналитических данных;</p> <p>б) повысить качество и достоверность обработанной информации;</p> <p>в) снизить трудоемкость и стоимость аналитического процесса;</p> <p>г) все вышеперечисленное.</p>	УК-9
22.	а)	<p>В состав оборотных средств предприятия входят:</p> <p>а) Оборотные фонды и фонды обращения</p> <p>б) Топливо в баках автомобилей, запасы материалов и деталей, готовая продукция на складе</p> <p>в) Уставный капитал, текущая прибыль</p>	УК-9
23.	в)	<p>Показатель фондоотдачи характеризует:</p> <p>А) Величину резерва в фонде оплаты труда</p>	УК-9

		б) Эффективность использования трудовых ресурсов в) Эффективность использования основных производственных фондов	
24.	а)	К средствам производства относятся: а) Предметы и средства труда б) Рабочая сила в) Сырье и материалы	УК-9
25.	б)	К переменным расходам относятся: а) Все расходы, относимые на себестоимость продукции б) Все расходы, величина которых напрямую зависит от величины общего оборота в) Всевозможные налоги и сборы, связанные с производственной деятельностью	УК-9
26.	процент годовых отчислений от балансовой стоимости	Амортизация — это:	УК-9
27.	покупной стоимостью	Нематериальные активы оцениваются по какой стоимости?	УК-9
28.	прибыли к полной себестоимости	Расчетная рентабельность определяется процентным отношением чего?	УК-9
29.	-бюджетные ассигнования; -мобилизация внутренних ресурсов в строительстве	К централизованным источникам финансирования капитальных вложений принадлежат:	УК-9
30.	объем товарной продукции больше, чем реализованной	Каким может быть соотношение объемов товарной и реализованной продукции в производственной программе?	УК-9
31.	объемом выпущенной за единицу времени продукции в расчете на одного работающего	Чем характеризуется производительность труда?	УК-9
32.	Главный энергетик	Кто возглавляет отдел энергетического хозяйства?	УК-9
33.	-цены основных фондов; -расходов на транспортировку и монтаж	Первоначальная стоимость основных фондов складывается из:	УК-9
34.	темпы роста средней заработной платы должны быть ниже, чем темпы роста производительности труда	Как описать соотношение между темпами роста производительности труда и средней заработной платы?	УК-9
35.	быстрое освоение проектных мощностей	Основными направлениями улучшения использования основных фондов являются:	УК-9

36.	основные, вспомогательные и обслуживающие цеха	Общая структура предприятия включает:	УК-9
37.	-общая сумма прибыли; -рентабельность производства.	Основными показателями финансового плана предприятия являются:	УК-9
38.	- энергетический паспорт здания с пояснительной запиской и соответствующими расчетами; - классы энергетической эффективности здания; - заключение о соответствии проекта здания требованиям настоящих норм; - рекомендации по повышению энергетической эффективности в случае необходимости доработки проекта.	Что должен содержать раздел «Энергоэффективность» ?	УК-9
39.	готовая для реализации продукция	Товарная продукция — это:	УК-9
40.	1) выбор геометрической формы здания, обеспечивающей сниженные теплопотери; 2) снижение потребности в энергии путём повышения уровня теплозащиты, в том числе снижения воздухопроницаемости; 3) обеспечение (с помощью организованного притока) воздухообмена и покрытие оставшейся потребности в энергии наиболее эффективным способом, например, использованием	Основой создания энергоэффективных зданий являются три принципа:	УК-9

	возобновляемых источников энергии и тепловых насосов		
41.	<ul style="list-style-type: none"> - на жилые здания; - здания общественного назначения; - складские здания с внутренней температурой воздуха в них выше 12 °С; - технопарки с площадью более 50 м² ; - малоэтажные дома не выше трех этажей; - блокированные застройки, к многоквартирным домам и к домам индустриального изготовления. 	<p>Действие Приказа Минрегионразвития РФ № 262 от 28 мая 2010 г. распространяется:</p>	ОПК-3
42.	<ul style="list-style-type: none"> - реализация стандартного комплекса мероприятий по энергосбережению в отношении общего имущества многоквартирных домов; - стимулирование применения энергосервисных договоров при эксплуатации жилищного фонда; - определение требований к энергоэффективности новых зданий, строений и сооружений (в том числе многоквартирных домов); - мероприятия в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан 	<p>План действий Правительства РФ по реализации положений Федерального закона № 261-ФЗ содержит мероприятия по повышению энергоэффективности для населения и в жилищном фонде, в том числе при новом строительстве:</p>	ОПК-3
43.	первоначальной стоимостью	По какой стоимости оцениваются основные фонды на предприятии:	ОПК-3

44.	повышением рентабельности	Экономическая специализация и эффективность кооперации характеризуется:	ОПК-3
45.	- исходя из сравнения (определения величины отклонения) фактических и нормативных значений показателей по удельному расходу тепла на отопление и вентиляцию для сопоставимых климатических условий; - с учетом типа здания, характеристик материалов, используемых при строительстве.	В отношении многоквартирных жилых домов показатели энергоэффективности подлежат не только регламентированию, но и периодической актуализации. Какой?	ОПК-3
46.	по статьям затрат	Калькуляция себестоимости продукции складывается:	ОПК-3
47.	понятие "средства производства" шире, чем понятие "производственные фонды";	Как соотносятся понятие "средства производства" и "производственные фонды":	ОПК-3
48.	а) виды зданий, строений, сооружений, на которые требования распространяются; б) виды зданий, строений, сооружений, на которые требования не распространяются; в) лица, ответственные за исполнение требований; г) срок выполнения ответственными лицами требований; д) дата, с которой требования вступают в силу;	В соответствии с Постановлением Правительства РФ в «Правилах определения энергоэффективности для зданий и сооружений», которые разрабатывает Минрегионразвития РФ, должны быть определены:	ОПК-3
49.	переносят свою стоимость на стоимость продукции частями на протяжении всего срока службы	Основные производственные фонды:	ОПК-3
50.	общая сумма прибыли предприятия по всем видам	Балансовая прибыль — это:	ОПК-3

	производственной и непроизводственной деятельности		
--	----------------------------------------------------------	--	--

Оценка «отлично» выставляется, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки, а также если он свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки, но допустил незначительные ошибки. То есть студент твердо знает материал, грамотно и, по существу, излагает его, не допуская существенных неточностей.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент полностью справился с теоретическим заданием, но не показал умения и навыки.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент не справился с заданиями и не проявляет значительной активности в собеседовании, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями участвует в собеседовании, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.