

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 22.04.2024 11:43:18

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e51275c3ba298440412a1e8ef96

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Наименование дисциплины	Современные проблемы технической эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости
Краткое содержание	Тема 1. Сущность ЖКХ, структура управления Тема 2. Основные проблемы функционирования недвижимости Тема 3. Правовое регулирование управления ЖКК Тема 4. Управление эксплуатацией жилищного фонда. Жилищное самоуправление Тема 5. Экологические аспекты управления ЖКК Тема 6. Ценообразование в сфере жилищно-коммунальных услуг Тема 7. Организация бухгалтерского учета на предприятиях жилищно-коммунального комплекса Тема 8. Налогообложение предприятий ЖКК Тема 9. Зарубежный опыт управления ЖКК Тема 10. Комплексная оценка состояния жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Тема 11. Повышение эффективности реформирования ЖКК Тема 12. Управление привлечением инвестиций и внедрением инноваций в недвижимости Тема 13. Информатизация отрасли Тема 14. Совершенствование механизма финансирования отрасли Тема 15. Оценка эффективности преобразований
Результаты освоения дисциплины	Знает основные методы экспертизы технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства, умеет проводить экспертизу технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства, владеет навыками проводить экспертизу технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства
Трудоемкость, з.е.	2
Форма отчетности	Зачет
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости : Учебное пособие / сост.: Э. А. Бегинян, С. И. Ушаков. - Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. - 109 с. - Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks. - ISBN 978-5-89040-454-1
Дополнительная литература	Болгов, И. В. Техническая эксплуатация зданий и инженерного оборудования жилищно-коммунального хозяйства : учеб. пособие / И.В. Болгов, А.П. Агарков. - М. : Академия, 2009. - 208 с. : ил. - (Высшее профессиональное образование. Сервис). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр.: с. 202-203. - ISBN 978-5-7695-5433-9 Комков, В. А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, С.И. Рощина, Н.С. Тимахова. - М. : ИНФРА-М, 2013. - 288 с. : ил. - (Среднее профессиональное образование). - Библиогр.: с. 286-287. - ISBN 978-5-16-006650-9