

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского  
федерального университета

Дата подписания: 27.05.2025 14:22:00

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
**Пятигорский институт (филиал) СКФУ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Зам. директора по учебной работе

Н.В. Данченко

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**«Актуальные проблемы гражданского права»**

Направление подготовки  
Направленность (профиль)  
Год начала обучения  
Форма обучения  
Реализуется в семестре

40.03.01 Юриспруденция

Гражданско-правовой  
2025

очная  
8

очно-заочная  
9

## Введение

1. Назначение: данный фонд оценочных средств предназначен для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой» по дисциплине «Актуальные проблемы гражданского права».
2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Актуальные проблемы гражданского права».
3. Разработчик: Степанова Л.П., доцент кафедры гражданского права и процесса
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Дьяченко-Хананиева О.В., и.о. заведующего кафедрой гражданского права и процесса.

Члены комиссии:

Мазуренко А.П., доктор юрид. наук, профессор, кафедры теории и истории государства и права;

Бондаренко Н.Г. – доктор философ. наук, профессор, зав. кафедрой истории и философии права

Представитель организации-работодателя

Ляхова А.Г. – главный специалист-эксперт юридического отдела Отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ставропольскому краю.

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует ОП ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой» рекомендуется для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов по дисциплине «Актуальные проблемы гражданского права».

5. Срок действия ФОС: на срок реализации образовательной программы.

# 1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

| Компетенция (ии), индикатор (ы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Уровни сформированности компетенции (ий)                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно 2 балла                                                                                                                                                                      | Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла | Средний уровень (хорошо) 4 балла                                                                                                                                                                                          | Высокий уровень (отлично) 5 баллов |
| Компетенция: ПК-6 Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
| <p>Результаты обучения по дисциплине</p> <p>Индикатор:</p> <p><b>ИД-1 ПК-6</b> Выбирает наиболее эффективный способ оказания правовой помощи гражданам и организациям;</p> <p><b>ИД-2ПК-6</b> Дает устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, составляет квалифицированные юридические документы и заключения;</p> <p><b>ИД-3 ПК-6</b> Проводит юридическую экспертизу: оценивает соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству</p> | Не участвует в экспертной юридической деятельности, не оказывает правовую помощь и различные виды юридических услуг, не дает квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности. | Участвует в экспертной юридической деятельности | Участвует в экспертной юридической деятельности, оказывает правовую помощь и различные виды юридических услуг, дает квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности. |                                    |

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам

магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

| Номер задания | Правильный ответ | Содержание вопроса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Компетенция |
|---------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|               |                  | <b>Форма обучения ОФО Семестр 8, Форма обучения ОЗФО семестр 9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| 1.            | в                | Договор энергоснабжения является:<br>а) реальным;<br>б) односторонним;<br>в) публичным.                                                                                                                                                                                                                                                   | ПК-6        |
| 2.            | в                | Невыборка покупателем (получателем) товаров в срок дает поставщику право:<br>а) отказаться от исполнения договора;<br>б) потребовать оплаты товаров;<br>в) отказаться от исполнения договора либо потребовать оплаты товаров.                                                                                                             | ПК-6        |
| 3.            | б                | В договоре поставки в качестве поставщика может выступать:<br>а) индивидуальный предприниматель;<br>б) индивидуальный предприниматель или коммерческая организация;<br>в) любые лица.                                                                                                                                                     | ПК-6        |
| 4.            | б                | При ненадлежащем исполнении продавцом обязательства по договору розничной купли-продажи уплата неустойки:<br>а) освобождает продавца от исполнения обязательства в натуре;<br>б) не освобождает продавца от исполнения обязательства в натуре;<br>в) освобождает продавца от исполнения обязательства в натуре, если он возместит убытки. | ПК-6        |
| 5.            | б                | В течение какого срока покупатель вправе заменить товар на товар другой марки, цвета, фасона и т.д.?<br>а) 7 дней;<br>б) 14 дней;<br>в) 30 дней.                                                                                                                                                                                          | ПК-6        |
| 6.            | б                | Если договором купли-продажи не предусмотрена обязанность продавца по доставке товара, то риск случайной гибели или повреждения товара переходит на покупателя с момента:<br>а) вручения товара покупателю;<br>б) сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю;                                                 | ПК-6        |

|     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|-----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|     |   | в) получения уведомления от перевозчика или организации связи о прибытии товара.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| 7.  | в | Договор розничной купли-продажи может быть заключен:<br>а) только в устной форме;<br>б) только в письменной форме;<br>в) в письменной или устной форме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ПК-6 |
| 8.  | б | Разновидностью договора купли-продажи является:<br>а) договор займа;<br>б) договор поставки;<br>в) договор комиссии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ПК-6 |
| 9.  | в | Товар, переданный покупателю, должен соответствовать условию о качестве:<br>а) в момент передачи и в пределах разумного срока после передачи товара;<br>б) в момент передачи покупателю;<br>в) в момент передачи, в пределах разумного срока после передачи товара, а также в течение гарантийного срока.                                                                                                                                                      | ПК-6 |
| 10. | а | Стороны договора купли-продажи именуются:<br>а) продавец и покупатель;<br>б) подрядчик и заказчик;<br>в) комиссионер и комитент.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПК-6 |
| 11. | а | Договор купли-продажи является:<br>а) возмездным;<br>б) односторонним;<br>в) безвозмездным.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ПК-6 |
| 12. | а | Существенными условиями договора являются<br>а) условие о предмете, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;<br>б) условия о цене и сроке;<br>в) условия, определяемые примерными условиями, разработанными для договоров соответствующего вида и опубликованными в печати | ПК-6 |
| 13. | в | Какая из названных стадий заключения договора является обязательной:<br>а) преддоговорные контакты сторон;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПК-6 |

|     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
|-----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|     |   | б) рассмотрение оферты;<br>в) акцепт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| 14. | в | Интеллектуальная собственность представляет собой:<br>а) совокупность исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности;<br>б) совокупность исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц;<br>в) совокупность исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, продукции, работ и услуг. | ПК-6 |
| 15. | б | Исключительные права являются:<br>а) институтом гражданского права;<br>б) подотраслью гражданского права;<br>в) самостоятельной отраслью права.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ПК-6 |
| 16. | а | Обязанность иметь фирменное наименование предусмотрена законом:<br>а) для коммерческих организаций;<br>б) для некоммерческих организаций;<br>в) для всех юридических лиц.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ПК-6 |
| 17. | а | Предварительная экспертиза заявки на товарный знак проводится в течение:<br>а) месяца с даты ее поступления в патентное ведомство;<br>б) двух месяцев с даты ее поступления в патентное ведомство;<br>в) трех месяцев с даты ее поступления в патентное ведомство.                                                                                                                                                                                                     | ПК-6 |
| 18. | б | Регистрация товарного знака действует в течение:<br>а) 5 лет с даты поступления заявки в Патентное ведомство;<br>б) 10 лет с даты поступления заявки в Патентное ведомство;<br>в) 20 лет с даты поступления заявки в Патентное ведомство.                                                                                                                                                                                                                              | ПК-6 |
| 19. | в | Регистрация наименования места происхождения товара действует:<br>а) в течение 10 лет;<br>б) в течение 70 лет;<br>в) бессрочно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ПК-6 |
| 20. | а | Проставление предупредительной маркировки рядом с наименованием места происхождения товара является:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПК-6 |

|     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
|-----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|     |   | а) правом обладателя свидетельства;<br>б) обязанностью обладателя свидетельства;<br>в) обязанностью обладателя свидетельства только в случаях, прямо предусмотренных законом.                                                                                     |      |
| 21. | а | Личные неимущественные права по своей природе являются:<br>а) правами абсолютными;<br>б) правами относительными;<br>в) правами имущественными.                                                                                                                    | ПК-6 |
| 22. | б | Для личных неимущественных прав характерно отсутствие одного из правомочий:<br>а) правомочия требования;<br>б) правомочия на собственные действия;<br>в) правомочия на защиту.                                                                                    | ПК-6 |
| 23. | а | Право на имя относится к личным неимущественным правам, направленным:<br>а) на индивидуализацию личности управомоченного лица;<br>б) на обеспечение личной неприкосновенности граждан;<br>в) на обеспечение неприкосновенности и тайны личной жизни граждан.      | ПК-6 |
| 24. | б | Особенностью осуществления личных неимущественных прав является:<br>а) регламентация пределов возможного поведения управомоченного лица;<br>б) установление границ вмешательства посторонних лиц в личную сферу;<br>в) все, указанное в пп. «а»-«б».              | ПК-6 |
| 25. | а | Способы защиты личных неимущественных прав характеризуются тем, что:<br>а) применяются к правонарушителю независимо от вины;<br>б) применяются только в случае виновного поведения нарушителя;<br>в) имеют целью восстановление имущественной сферы потерпевшего. | ПК-6 |
| 26. | а | Обязательственное право представляет собой:<br>а) подотрасль гражданского права;<br>б) институт гражданского права;<br>в) субинститут гражданского права.                                                                                                         | ПК-6 |
| 27. | б | Нормы обязательственного права оформляют:<br>а) статику гражданских правоотношений;<br>б) динамику гражданских правоотношений;<br>в) статику и динамику гражданских правоотношений.                                                                               | ПК-6 |

|                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|---------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 28.                       | а | Обязательства по своей природе являются:<br>а) имущественными, относительными правоотношениями;<br>б) исключительными, абсолютными правоотношениями;<br>вещными, абсолютными правоотношениями.                                                                                                                                                | ПК-6 |
| 29.                       | б | Стороны обязательства именуются:<br>а) управомоченный и обязанный;<br>б) кредитор и должник;<br>в) кредитор и дебитор.                                                                                                                                                                                                                        | ПК-6 |
| 30.                       | в | Обязательство, в котором должник обязан совершить для кредитора одно из нескольких действий, называется:<br>а) факультативным;<br>б) акцессорным;<br>в) альтернативным.                                                                                                                                                                       | ПК-6 |
| 31.                       | в | Договор представляет собой:<br>а) соглашение двух или нескольких лиц об установлении гражданских обязанностей;<br>б) соглашение двух или нескольких лиц об установлении или прекращении гражданских прав и обязанностей;<br>в) соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. | ПК-6 |
| 32.                       | б | Смешанный договор – это:<br>а) договор, в котором участвуют несколько (более двух) лиц;<br>б) договор, содержащий элементы различных договоров;<br>в) договор, в котором каждый из участников имеет как права, так и обязанности.                                                                                                             | ПК-6 |
| 33.                       | а | Условия договора, образующие его содержание, классифицируются следующим образом:<br>а) существенные, обычные, случайные;<br>б) специальные и обычные;<br>в) обязательные и факультативные.                                                                                                                                                    | ПК-6 |
| Вопросы для собеседования |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| 34.                       |   | Дееспособность граждан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ПК-6 |
| 35.                       |   | Особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| 36.                       |   | Муниципальные образования как участники гражданских правоотношений.                                                                                                                                                                                                                                                                           | ПК-6 |

|     |  |                                                                                                           |      |
|-----|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 37. |  | Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений                                               | ПК-6 |
| 38. |  | Вещи, как объекты гражданских правоотношений                                                              | ПК-6 |
| 39. |  | Деньги, ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.                                             | ПК-6 |
| 40. |  | Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений                                               | ПК-6 |
| 41. |  | Понятие юридических фактов и их классификации.                                                            | ПК-6 |
| 42. |  | Понятие сделки, ее основание, мотив и элементы.                                                           | ПК-6 |
| 43. |  | Классификация сделок.                                                                                     | ПК-6 |
| 44. |  | Форма сделок. Последствия несоблюдения формы сделки.                                                      | ПК-6 |
| 45. |  | Государственная регистрация сделок.                                                                       | ПК-6 |
| 46. |  | Понятие недействительности сделки.                                                                        | ПК-6 |
| 47. |  | Ничтожные сделки: понятие, виды, последствия совершения.                                                  | ПК-6 |
| 48. |  | Оспоримые сделки: понятие, виды, последствия совершения                                                   | ПК-6 |
| 49. |  | Понятие нематериальных благ и их виды.                                                                    | ПК-6 |
| 50. |  | Понятие, основные признаки личных неимущественных прав.                                                   | ПК-6 |
| 51. |  | Защита нематериальных благ                                                                                | ПК-6 |
| 52. |  | Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей.                         | ПК-6 |
| 53. |  | Понятие осуществления гражданских прав, способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. | ПК-6 |
| 54. |  | Пределы осуществления гражданских прав                                                                    | ПК-6 |
| 55. |  | Понятие, обозначение и исчисление сроков в гражданском праве.                                             | ПК-6 |
| 56. |  | Виды сроков в гражданском праве.                                                                          | ПК-6 |
| 57. |  | Понятие и значение исковой давности; основные условия ее применения.                                      | ПК-6 |
| 58. |  | Требования, на которые исковая давность не распространяется                                               | ПК-6 |
| 59. |  | Понятие и признаки вещного права.                                                                         | ПК-6 |
| 60. |  | Виды вещных прав.                                                                                         | ПК-6 |
| 61. |  | Право собственности как вещное право.                                                                     | ПК-6 |
| 62. |  | Собственность как экономическая и юридическая категория.                                                  | ПК-6 |
| 63. |  | Содержание и понятие права собственности.                                                                 | ПК-6 |
| 64. |  | Субъекты права собственности.                                                                             | ПК-6 |
| 65. |  | Объекты права собственности.                                                                              | ПК-6 |
| 66. |  | Право пожизненного наследуемого владения земельным участком                                               | ПК-6 |

|     |  |                                                                     |      |
|-----|--|---------------------------------------------------------------------|------|
| 67. |  | Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком      | ПК-6 |
| 68. |  | Право хозяйственного ведения имуществом                             | ПК-6 |
| 69. |  | Право оперативного управления имуществом                            | ПК-6 |
| 70. |  | Сервитуты.                                                          | ПК-6 |
| 71. |  | Виндикационный иск                                                  | ПК-6 |
| 72. |  | Негаторный иск                                                      | ПК-6 |
| 73. |  | Иные гражданско-правовые способы защиты права собственности         | ПК-6 |
| 74. |  | Защита прав владельца, не являющегося собственником                 | ПК-6 |
| 75. |  | Понятие и сущность наследования                                     | ПК-6 |
| 76. |  | Наследование по закону                                              | ПК-6 |
| 77. |  | Наследование по завещанию                                           | ПК-6 |
| 78. |  | Признаки завещания                                                  | ПК-6 |
| 79. |  | Свобода завещания                                                   | ПК-6 |
| 80. |  | Наследственная субституция                                          | ПК-6 |
| 81. |  | Завещательный отказ                                                 | ПК-6 |
| 82. |  | Отмена завещания                                                    | ПК-6 |
| 83. |  | Исполнение завещания                                                | ПК-6 |
| 84. |  | Понятие наследования по закону и условия его наступления            | ПК-6 |
| 85. |  | Круг наследников по закону, порядок призвания их к наследованию     | ПК-6 |
| 86. |  | Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя            | ПК-6 |
| 87. |  | Наследование пережившим супругом.                                   | ПК-6 |
| 88. |  | Наследование в случае усыновления                                   | ПК-6 |
| 89. |  | Наследование по праву представления                                 | ПК-6 |
| 90. |  | Доли наследников                                                    | ПК-6 |
| 91. |  | Наследование выморочного имущества                                  | ПК-6 |
| 92. |  | Понятие, стороны и основания возникновения, исполнения обязательств | ПК-6 |
| 93. |  | Понятие обязательства и основания его возникновения                 | ПК-6 |
| 94. |  | Стороны обязательства                                               | ПК-6 |
| 95. |  | Понятие обеспечения исполнения обязательств.                        | ПК-6 |
| 96. |  | Неустойка.                                                          | ПК-6 |
| 97. |  | Залог.                                                              | ПК-6 |
| 98. |  | Удержание.                                                          | ПК-6 |

|                    |  |                                                                                                          |      |
|--------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 99.                |  | Поручительство.                                                                                          | ПК-6 |
| 100.               |  | Задаток.                                                                                                 | ПК-6 |
| 101.               |  | Понятие, содержание гражданско-правового договора и его особенности                                      | ПК-6 |
| 102.               |  | Форма и виды гражданско-правового договора                                                               | ПК-6 |
| 103.               |  | Заключение договора                                                                                      | ПК-6 |
| 104.               |  | Основания и порядок изменения и расторжения договора                                                     | ПК-6 |
| 105.               |  | Понятие, условия, размер гражданско-правовой ответственности и основания освобождения от нее             | ПК-6 |
| 106.               |  | Основные виды гражданско-правовой ответственности                                                        | ПК-6 |
| Вопросы к экзамену |  |                                                                                                          |      |
| 107.               |  | Гражданское право как частное право                                                                      | ПК-6 |
| 108.               |  | Принципы гражданского права.                                                                             | ПК-6 |
| 109.               |  | Понятие и виды источников гражданского права.                                                            | ПК-6 |
| 110.               |  | Гражданское правоотношение: понятие, структура, классификация.                                           | ПК-6 |
| 111.               |  | Физические лица как субъекты гражданских правоотношений.                                                 | ПК-6 |
| 112.               |  | Правоспособность граждан (физических лиц), как участников гражданский правоотношений.                    | ПК-6 |
| 113.               |  | Дееспособность граждан (физических лиц), как участников гражданский правоотношений.                      | ПК-6 |
| 114.               |  | Правовой статус индивидуальных предпринимателей.                                                         | ПК-6 |
| 115.               |  | Правовое регулирование несостоятельности (банкротства) физических лиц и индивидуальных предпринимателей. | ПК-6 |
| 116.               |  | Юридическое лицо, как субъект гражданского права.                                                        | ПК-6 |
| 117.               |  | Порядок и способы создания юридических лиц.                                                              | ПК-6 |
| 118.               |  | Правовое регулирование прекращения юридического лица путем реорганизации.                                | ПК-6 |
| 119.               |  | Правовое регулирование прекращения юридического лица путем ликвидации                                    | ПК-6 |
| 120.               |  | Правовое регулирование несостоятельности (банкротства) коммерческих организаций.                         | ПК-6 |
| 121.               |  | Правовой статус хозяйственных товариществ как субъектов гражданских правоотношений.                      | ПК-6 |
| 122.               |  | Некоммерческие организации как участники гражданского оборота и их виды.                                 | ПК-6 |
| 123.               |  | Гражданская правосубъектность публично-правовых образований.                                             | ПК-6 |
| 124.               |  | Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.                                                      | ПК-6 |
| 125.               |  | Правовой режим недвижимого имущества в гражданском праве.                                                | ПК-6 |

|      |  |                                                                                                         |      |
|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 126. |  | Юридические факты в гражданском праве.                                                                  | ПК-6 |
| 127. |  | Понятие и виды гражданско-правовых сделок.                                                              | ПК-6 |
| 128. |  | Условия действительности гражданско-правовых сделок.                                                    | ПК-6 |
| 129. |  | Недействительность гражданско-правовых сделок, ее правовые последствия.                                 | ПК-6 |
| 130. |  | Пределы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Понятие и виды злоупотребления правом | ПК-6 |
| 131. |  | Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя.                                       | ПК-6 |
| 132. |  | Понятие и содержание субъективного права на защиту.                                                     | ПК-6 |
| 133. |  | Понятие, формы и осуществление самозащиты гражданских прав.                                             | ПК-6 |
| 134. |  | Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.                                                     | ПК-6 |
| 135. |  | Основания и условия гражданско-правовой ответственности.                                                | ПК-6 |
| 136. |  | Правовое регулирование компенсации морального вреда как способа защиты гражданских прав.                | ПК-6 |
| 137. |  | Компенсация морального вреда, причиненного субъектам предпринимательства.                               | ПК-6 |
| 138. |  | Понятие и виды сроков в гражданском праве. Порядок их исчисления.                                       | ПК-6 |
| 139. |  | Сроки исковой давности в гражданском праве.                                                             | ПК-6 |
| 140. |  | Вещные права в системе субъективных гражданских прав.                                                   | ПК-6 |
| 141. |  | Понятие и содержание права собственности.                                                               | ПК-6 |
| 142. |  | Формы собственности и их соотношение.                                                                   | ПК-6 |
| 143. |  | Основания и способы приобретения права собственности.                                                   | ПК-6 |
| 144. |  | Основания прекращения права собственности.                                                              | ПК-6 |
| 145. |  | Право частной собственности.                                                                            | ПК-6 |
| 146. |  | Право государственной собственности.                                                                    | ПК-6 |
| 147. |  | Право муниципальной собственности.                                                                      | ПК-6 |
| 148. |  | Правовое регулирование приватизации государственного и муниципального имущества.                        | ПК-6 |
| 149. |  | Понятие и виды права общей собственности.                                                               | ПК-6 |
| 150. |  | Правовой режим общей долевой собственности.                                                             | ПК-6 |
| 151. |  | Понятие и виды ограниченных вещных прав                                                                 | ПК-6 |
| 152. |  | Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.                                   | ПК-6 |
| 153. |  | Осуществление и защита личных неимущественных прав.                                                     | ПК-6 |
| 154. |  | Обязательственное право, как подотрасль гражданского права.                                             | ПК-6 |

|      |  |                                                                                        |      |
|------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 155. |  | Правовое регулирование уступки права требования в гражданском обязательственном праве. | ПК-6 |
| 156. |  | Правовое регулирование перевода долга в обязательственных правоотношениях.             | ПК-6 |
| 157. |  | Понятие и принципы исполнения гражданско-правовых обязательств.                        | ПК-6 |
| 158. |  | Понятие и система оснований прекращения гражданско-правовых обязательств.              | ПК-6 |
| 159. |  | Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.                        | ПК-6 |
| 160. |  | Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.                              | ПК-6 |
| 161. |  | Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.                         | ПК-6 |
| 162. |  | Залог недвижимого имущества как способ обеспечения исполнения обязательств.            | ПК-6 |
| 163. |  | Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.                    | ПК-6 |
| 164. |  | Гражданско-правовой договор: понятие, содержание, функции.                             | ПК-6 |
| 165. |  | Заключение гражданско-правового договора.                                              | ПК-6 |
| 166. |  | Расторжение и изменение гражданско-правового договора.                                 | ПК-6 |

## **2. Описание шкалы оценивания**

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на требованиях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

Рейтинговая система оценки не предусмотрена для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования бакалавриата очно-заочной формы обучения.

## **3. Критерии оценивания компетенций**

*Оценка «отлично»* выставляется студенту, если теоретическое содержание вопросов освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

*Оценка «хорошо»* выставляется студенту, если теоретическое содержание вопросов освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

*Оценка «удовлетворительно»* выставляется студенту, если теоретическое содержание вопросов освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

*Оценка «неудовлетворительно»* выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

*Оценка «зачтено»* выставляется студенту, если теоретическое содержание вопросов освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

*Оценка «не зачтено»* выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

*Оценка «отлично»* выставляется студенту, если теоретическое содержание дисциплины освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и

логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

*Оценка «хорошо»* выставляется студенту, если теоретическое содержание дисциплины освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

*Оценка «удовлетворительно»* выставляется студенту, если теоретическое содержание дисциплины освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

*Оценка «неудовлетворительно»* выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.