

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Шебзухов Тимур Александрович  
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского  
федерального университета  
Дата подписания: 21.05.2025 14:34:33  
Уникальный программный ключ:  
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
**Пятигорский институт (филиал) СКФУ**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Зам. директора по учебной работе  
Н.В.Данченко

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине:  
«Земельное право»

Направление подготовки  
Направленность (профиль)  
Год начала обучения  
Форма обучения  
Реализуется в семестре

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| 40.03.01 Юриспруденция |              |
| Гражданско-правовой    |              |
| 2025                   |              |
| очная                  | очно-заочная |
| __5__                  | __5__        |

## Введение

1. Назначение: данный фонд оценочных средств предназначен для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданско-правовой по дисциплине «Земельное право».
2. Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации является приложением к программе дисциплины «Земельное право».
3. Разработчик: Кубатко С. А., доцент кафедры гражданского права и процесса
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Дьяченко-Хананиева О.В., и.о. заведующего кафедрой гражданского права и процесса.

Члены комиссии:

Мазуренко А.П., доктор юрид. наук, профессор, кафедры теории и истории государства и права;

Бондаренко Н.Г. – доктор философ. наук, профессор, зав. кафедрой истории и философии права

Представитель организации-работодателя

Ляхова А.Г. – главный специалист-эксперт юридического отдела Отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ставропольскому краю.

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует ОП ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой» и рекомендуется для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов по дисциплине «Земельное право»

5. Срок действия ФОС: на срок реализации образовательной программы.

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

| Компетенция<br>(ии), индикатор<br>(ы)                                 | Уровни сформированности компетенции (ий)                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | Минимальный<br>уровень не<br>достигнут<br>(Неудовлетворит<br>ельно 2 балла                                                                                                                                                                                             | Минимальный<br>уровень<br>(удовлетворител<br>ьно)<br>3 балла           | Минимальный<br>уровень не<br>достигнут<br>(Неудовлетворите<br>льно 2 балла                                                                                                                                                                                      | Высокий уровень<br>(отлично) 5 баллов                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Компетенция:<br>ОПК-2                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Результаты<br>обучения по<br>дисциплине<br>Индикатор:<br>И-1,И-2, И-3 | Непрофессиональ<br>но толкует<br>правовые нормы                                                                                                                                                                                                                        | Профессиональн<br>о толкует<br>правовые нормы                          | Профессионально<br>толкует правовые<br>нормы и<br>принимает<br>правоприменитель<br>ные акты в<br>конкретных<br>сферах<br>юридической<br>деятельности.                                                                                                           | Профессионально<br>толкует и<br>квалифицированно<br>применяет правовые<br>нормы и принимает<br>правоприменительны<br>е акты в конкретных<br>сферах юридической<br>деятельности.                                                                                                                                        |
| Компетенция:<br>ОПК-8                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Результаты<br>обучения по<br>дисциплине<br>Индикатор:<br>И-1,И-2, И-3 | Не осуществляет<br>поиск,<br>критический<br>анализ и синтез<br>информации, в<br>том числе<br>юридически<br>значимой,<br>применяет<br>системный<br>подход для<br>решения задач<br>профессионально<br>й деятельности с<br>использованием<br>информационных<br>технологий | Осуществляет<br>поиск,<br>критический<br>анализ и синтез<br>информации | Осуществляет<br>поиск,<br>критический<br>анализ и синтез<br>информации, в<br>том числе<br>юридически<br>значимой,<br>применяет<br>системный подход<br>для решения задач<br>профессиональной<br>деятельности с<br>использованием<br>информационных<br>технологий | Осуществляет<br>поиск, критический<br>анализ и синтез<br>информации, в том<br>числе юридически<br>значимой,<br>применяет<br>системный подход<br>для решения задач<br>профессиональной<br>деятельности с<br>использованием<br>информационных<br>технологий, и с<br>учетом требований<br>информационной<br>безопасности. |

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

| Номер задания | Правильный ответ | Содержание вопроса                                                                                         | Компетенция          |
|---------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.            |                  | Понятие, предмет земельного права как отрасли права                                                        | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 2.            |                  | Метод, система земельного права                                                                            | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 3.            |                  | Понятие земельного права как науки и учебной дисциплины                                                    | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 4.            |                  | Понятие, виды источника земельного права.                                                                  | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 5.            |                  | Место и роль норм международного права в системе его источников                                            | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 6.            |                  | Понятие земельного правоотношения. Структура земельного правоотношения                                     | ОПК-8, И-1, И-2,И-3  |
| 7.            |                  | Виды земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельного правоотношения. | ОПК-8, И-1, И-2,И-3  |
| 8.            |                  | Общая характеристика права собственности на землю                                                          | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 9.            |                  | Государственная собственность на землю.<br>Разграничение государственной собственности на землю            | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |

|     |  |                                                                                                                                     |                      |
|-----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 10. |  | Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю                                                                    | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 11. |  | Право постоянного (бессрочного) пользования землей                                                                                  | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 12. |  | Право пожизненного наследуемого владения землей                                                                                     | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 13. |  | Понятие и виды гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки                                                | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 14. |  | Оборотоспособность земельных участков                                                                                               | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 15. |  | Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности публичных образований, в условиях современной земельной реформы | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 16. |  | Общая характеристика сделок с земельными участками                                                                                  | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 17. |  | Купля-продажа земельных участков                                                                                                    | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 18. |  | Ипотека (залог) земельных участков                                                                                                  | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 19. |  | Аренда земельных участков                                                                                                           | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 20. |  | Переход прав на земельные участки по наследству                                                                                     | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |

|     |  |                                                                                                           |                         |
|-----|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |  |                                                                                                           |                         |
| 21. |  | Дарение, мена и рента земельных участков                                                                  | ОПК-2, И-1,<br>И-2,И-3, |
| 22. |  | Внесение земельных участков в уставный капитал организации                                                | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 23. |  | Доверительное управление земельными участками                                                             | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 24. |  | Понятие и структура управления земельным фондом РФ.                                                       | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 25. |  | Государственное управление земельным фондом РФ. Органы управления земельным фондом РФ общей компетенции.. | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 26. |  | Понятие, содержание охраны земель.<br>охраны земель.                                                      | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 27. |  | Мелиорация, рекультивация, консервация земель: понятие и виды.                                            | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 28. |  | Понятие, функции, принципы юридической ответственности за земельные правонарушения                        | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 29. |  | Уголовная ответственность в совершении земельных преступлений,                                            | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 30. |  | Административная ответственность за земельные правонарушения                                              | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 31. |  | Гражданско-правовой ответственности в результате совершенного земельного правонарушения.                  | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |

|     |  |                                                                                                        |                      |
|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 32. |  | Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения                              | ОПК-8, И-1, И-2,И-3  |
| 33. |  | Понятие защиты прав на земельные участки.<br>Способы защиты прав на земельные участки.                 | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 34. |  | Досудебная защита прав на земельные участки.<br>Судебная защита прав на земельные участки.             | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 35. |  | Понятие, виды земельного спора.<br>земельных споров.                                                   | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 36. |  | Порядок рассмотрения земельных споров судом.<br>Порядок исполнения решений по земельным спорам         | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 37. |  | Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения как объекта земельных отношений | ОПК-8, И-1, И-2,И-3  |
| 38. |  | Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения                    | ОПК-8, И-1, И-2,И-3  |
| 39. |  | Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий                      | ОПК-8, И-1, И-2,И-3  |
| 40. |  | Право землевладения и землепользования некоммерческих юридических лиц                                  | ОПК-8, И-1, И-2,И-3  |
| 41. |  | Правовой режим земель лесного фонда                                                                    | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 42. |  | Правовой режим земель водного фонда                                                                    | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |

|     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
|-----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| 43. |   | Правовой режим земель населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ОПК-2, И-1,<br>И-2,И-3, |
| 44. |   | Правовой режим земель промышленности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ОПК-2, И-1,<br>И-2,И-3, |
| 45. | А | Землеустройство - это:<br>а) система мероприятий по обеспечению земельного законодательства; +<br>б) отведение границ земельного участка на местности;<br>в) ведение наблюдения за качеством земли.<br>г) ведение учета земель                                                                                                                                                            | ОПК-2, И-1,<br>И-2,И-3, |
| 46. | А | Государственный земельный кадастр - это:<br>а) система сведений о природном и хозяйственном положении земель, их качественной характеристике и стоимости; +<br>б) система мероприятий по обеспечению земельного законодательства;<br>в) система оперативных наблюдений за качественным и количественным состоянием земельного фонда.<br>г) система методов наблюдения за состоянием земли | ОПК-2, И-1,<br>И-2,И-3, |
| 47. | Б | Изъятие земельного участка производится на основании:<br>А) решения местного представительного органа;<br>Б) решения суда; +<br>В) решения местного исполнительного органа;<br>Г) все ответы верны.                                                                                                                                                                                       | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 48. | А | При использовании собственниками земельного участка учитывается:<br>а) целевое назначение земельного участка; +<br>б) материальное положение собственника;<br>в) кадастровая стоимость земельного участка.                                                                                                                                                                                | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |

|     |   |                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 49. | Б | Собственник земельного участка обязан:<br>а) проводить оросительные системы на участке;<br>б) не нарушать прав других собственников и землепользователей; +<br>в) периодически производить денежную оценку земельного участка. | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 50. | В | Собственнику земельного участка принадлежит право:<br>а) пользоваться земельным участком;<br>б) владеть земельным участком<br>в) пользоваться, владеть и распоряжаться земельным участком; +                                   | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 51. | В | Основанием возникновения права собственности на земельный участок является:<br>а) покупка земельного участка;<br>б) получение в дар земельного участка<br>в) все ответы верны +                                                | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 52. | Б | В частной собственности граждан не могут находиться земельные участки для ведения:<br>а) лесоразведения;<br>б) недропользования; +<br>в) садоводства.                                                                          | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 53. | А | К объектам земельных правоотношений относятся:<br>а) оба варианта верны; +<br>б) земельный фонд;<br>в) земельный участок.                                                                                                      | ОПК-2, И-1,<br>И-2,И-3, |
| 54. | А | Исключительно государство осуществляет владение и распоряжение землями:<br>а) запаса; +<br>б) промышленности;<br>в) населенных пунктов.                                                                                        | ОПК-2, И-1,<br>И-2,И-3, |
| 55. | В | Выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепленная за субъектом земельных отношений:                                                                                                                                    | ОПК-2, И-1,<br>И-2,И-3, |

|     |   |                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
|-----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |   | а) земельная доля;<br>б) плодородный слой почвы.<br>в) земельный участок; +                                                                                                                                                                         |                         |
| 56. | В | В какой форме выдается документ, удостоверяющий право на земельный участок<br>а) распоряжение комиссии;<br>б) инструкции сотрудников регистрационной палаты.<br>в) акт государственного органа; +                                                   | ОПК-8, И-1,<br>И-2,И-3  |
| 57. | А | Переход права собственности на земельный участок в порядке наследования осуществляется<br>а) с учетом его целевого назначения; +<br>б) целевое назначение определяется завещанием наследодателя;<br>в) целевое назначение определяется наследником. | ОПК-2, И-1,<br>И-2,И-3, |
| 58. | Б | В частной собственности негосударственных юридических лиц не могут находиться земельные участки для<br>а) застроенные производственными зданиями;<br>б) личного подсобного хозяйства; +<br>в) ведения товарного сельскохозяйственного производства. | ОПК-2, И-1,<br>И-2,И-3, |
| 59. | А | В раздельную собственность граждан могут быть предоставлены земельные участки, занятые:<br>а) искусственными лесами; +<br>б) сенокосными угодьями, предназначенными для нужд населения;<br>в) дорогами общего пользования.                          | ОПК-2, И-1,<br>И-2,И-3, |
| 60. | Б | За имущественный вред, причиненный собственнику земельного участка, наступает ответственность<br>а) дисциплинарная;<br>б) гражданско-правовая; +<br>в) административная.                                                                            | ОПК-2, И-1,<br>И-2,И-3, |
| 61. | В | Право собственности на здание, расположенное на                                                                                                                                                                                                     | ОПК-2, И-1,             |

|     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|     |   | <p>земельном участке:</p> <p>а) влечет, если земельный участок был самостоятельным объектом сделки;</p> <p>б) не влечет за собой право собственности на земельный участок.</p> <p>в) влечет за собой право собственности на земельный участок; +</p>                                                                                                               | И-2,И-3,             |
| 62. | А | <p>Сдача в аренду здания</p> <p>а) влечет за собой сдачу в аренду земельного участка в любых случаях; +</p> <p>б) не влечет за собой сдачу в аренду, расположенного под ним земельного участка;</p> <p>в) влечет за собой сдачу в аренду земельного участка, если об этом прямо было указано в договоре аренды.</p>                                                | ОПК-2, И-1, И-2,И-3, |
| 63. | Б | <p>Основанием изъятия земельного участка для государственных надобностей не является</p> <p>а) предоставление земель для нужд обороны</p> <p>б) обнаружение под участком месторождения общераспространенных полезных ископаемых</p> <p>в) строительство магистральных трубопроводов</p> <p>г) генеральные планы застройки городов</p> <p>д) нет верного ответа</p> | ОПК-8, И-1, И-2,И-3  |
| 64. | Г | <p>Изъятие орошаемых земельных угодий не допускается в случаях, связанных с</p> <p>а) обнаружением под участком месторождения ценных полезных ископаемых;</p> <p>б) строительством дорог</p> <p>в) строительством линий электропередач</p> <p>г) строительством промышленных объектов</p>                                                                          | ОПК-8, И-1, И-2,И-3  |

## **2. Описание шкалы оценивания**

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на требованиях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

Рейтинговая система оценки не предусмотрена для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования бакалавриата очно-заочной формы обучения.

## **3. Критерии оценивания компетенций**

*Оценка «отлично»* выставляется студенту, если теоретическое содержание темы освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено

числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

*Оценка «хорошо»* выставляется студенту, если теоретическое содержание темы освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

*Оценка «удовлетворительно»* выставляется студенту, если теоретическое содержание темы освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

*Оценка «неудовлетворительно»* выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.