

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 22.04.2024 11:43:17

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e19215c30a27a8486412a1c8ef9a

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Наименование дисциплины	Современные особенности планирования и контроля в управлении недвижимостью
Краткое содержание	Общая характеристика системы управления недвижимостью. Организация управления объектом коммерческой недвижимости. Экспертиза местоположения как основной механизм реализации территориально-пространственного развития недвижимости. Система критериев и факторов экспертизы местоположения. Система качественных и количественных соотношений по принятию решений. Основные положения по стратегическому управлению портфелем недвижимости. Разработка и реализация портфельной стратегии. Планирование и бюджетирование эксплуатации объекта. Энергоэффективность объекта. Специфика организации управления нежилой недвижимостью.
Результаты освоения дисциплины	Знает общую характеристику системы управления недвижимостью, организацию управления объектом коммерческой недвижимости. Применяет на практике углубленные знания по экспертизе местоположения как основному механизму реализации территориально-пространственного развития недвижимости, использует систему критериев и факторов экспертизы местоположения. Обосновывает систему качественных и количественных соотношений по принятию решений. Способен анализировать основные положения по стратегическому управлению портфелем недвижимости. Применяет методы осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей. Имеет способность проводить технико-экономическое обоснование проектных решений, пользуется системой оценочных средств при проведении экономических и инженерных изысканий, определяет специфику организации управления нежилой недвижимостью, в том числе планирование и бюджетирование эксплуатации объекта. Проводит оценку энергоэффективности объекта.
Трудоемкость, з.е.	3 з.е.
Форма отчетности	Экзамен
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Рыбалова, Е.А. Управление проектами: учебное пособие / Е.А. Рыбалова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР), Факультет дистанционного обучения. - Томск : Факультет дистанционного обучения ТУСУРа, 2015. - 206 с. : схем., табл., ил. - Библиогр.: с. 175-177. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480900 (17.09.2018). 2. Левушкина, С.В. Управление проектами: учебное пособие для вузов / С.В. Левушкина; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ставропольский государственный аграрный университет. - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - 204 с. : ил. - Библиогр.: с. 203-204. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=484988 (17.09.2018).

	3. Бурмакина Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс] : лекция / Н.И. Бурмакина. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — 978-5-93916-665-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/78313.html 4. Особенности жизненного цикла объекта недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.М. Лебедев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 268 с. — 978-5-4486-0381-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/76539.html 5. Особенности жизненного цикла объекта недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.М. Лебедев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 268 с. — 978-5-4486-0381-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/76539.html
Дополнительная литература	1. Чистякова Ю.А. Экономика и управление стоимостью недвижимости [Электронный ресурс]: теория и практика. Учебно-практическое пособие/ Ю.А. Чистякова, В.И. Рясин— Электрон. текстовые данные.— Иваново: Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 136 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/20548.html.— ЭБС «IPRbooks» 2. Богомолова, А.В. Управление ресурсами проекта : учебное пособие / А.В. Богомолова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск : Эль Контент, 2014. - 160 с.: схем. - Библиогр.: с. 154-155. - ISBN 978-5-4332-0178-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480521 (17.09.2018).