

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Фурсов Владимир Александрович

Должность: И.о. директора Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования
федерального университета

Дата подписания: 03.06.2026 16:17:59

Уникальный программный ключ:

1c378726a41fd0143ae5bccc8ba81860b00daa62

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе

Пятигорского института (филиал) СКФУ,

канд. экон. наук, доцент

Н.В. Данченко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Экономика городского строительства и хозяйства»

Направление подготовки

08.03.01 Строительства

Направленность (профиль)

Строительство зданий и сооружений

Год начала обучения

2026

Форма обучения

очная

Реализуется в семестре

8

Пятигорск, 2026

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства»

3. Разработчик: Вахилевич Наталья Валерьевна, доцент кафедры строительства.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Щитов Дмитрий Викторович, зав. кафедрой строительства
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: Сидякин Павел Алексеевич, профессор кафедры
строительства;

(Ф.И.О., должность)
Алехина Ирина Сергеевна, доцент кафедры строительства
(Ф.И.О., должность)

Представитель организации-работодателя:

Кобалия Тамази Леонидович, директор ООО «Модуль-Строй», г. Пятигорск
(Ф.И.О., должность)

Экспертное заключение ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий),			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетвори тельно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворител ьно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: УК-9				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-1 УК-9 понимает базовые принципы функционирова ния экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	Не способен понимать базовые принципы функционирова ния экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	С затруднениями понимает базовые принципы функционирова ния экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	На достаточно хорошем уровне понимает базовые принципы функционирова ния экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	В совершенстве понимает базовые принципы функциониро вания экономики и экономическо го развития, цели и формы участия государства в экономике
ИД-2 УК-9 применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	Не способен применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	С затруднениями применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	На достаточно хорошем уровне применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	В совершенстве применяет методы личного экономическо го и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей
ИД-3 УК-9. использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски	Не способен использовать финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые	С затруднениями использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и	На достаточно хорошем уровне использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и	В совершенстве использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные

	риски	финансовые риски	финансовые риски	экономическ е и финансовые риски
Компетенция: ПК-5				
ИД-1 ПК-5 Выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен выбирать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднениями выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономическо й оценки здания (сооружения) промышленн ого и гражданского назначения
ИД-2 ПК-5 Определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	Не способен определять стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	С затруднениям определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	На достаточно хорошем уровне определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	В совершенстве определяет стоимость проектируемо го здания (сооружения) промышленн ого и гражданского назначения по укрупненным показателям
ИД-3 ПК-5 Оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднениями оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве оценивает основные технико-экономически е показатели проектных решений здания (сооружения) промышленн ого и

				гражданского назначения
ИД-4 ПК-5 Составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднением составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «северо-кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	a	Чистая прибыль предприятия определяется как разница между: а) прибылью до налогообложения и обязательными отчислениями от прибыли в бюджет, фонды и резерв вышестоящей организации; б) валовыми доходами предприятия и совокупными издержками на производство и реализацию продукции; с) прибылью до налогообложения и прибылью от внереализационных мероприятий; д) выручкой и совокупными затратами на производство и реализацию продукции.	УК-9
2.	b	Понятие "рентабельность бизнеса" включает: а) отношение полученной предприятием выручки к сумме производственных затрат; б) относительная доходность, измеряемая в процентах к затратам средств или капитала; с) чистая прибыль на один рубль объема реализованной продукции; д) полученный предприятием чистый доход.	УК-9
3.	b	Обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им денежных средств, в целях финансового обеспечения деятельности государства и муниципальных образований – это: а) сбор; б) налог; с) штраф; д) пеня.	УК-9
4.	d	Что не относится к функциям налогов: а) фискальная; б) распределительная; с) контрольная; д) инновационная.	УК-9
5.	c	Основной документ, регулирующий порядок налогообложения в РФ: а) Конституция; б) Гражданский кодекс; с) Налоговый кодекс; д) Таможенный кодекс.	УК-9
6.	d	К объектам налогообложения не относят: а) имущество; б) прибыль; с) стоимость реализованных товаров;	УК-9

		d) социальные платежи.	
7.	d	К элементам налога не относятся: а) налогоплательщик и объект налогообложения; б) налоговая ставка и порядок уплаты; в) налоговый период и срок уплаты; г) сфера и масштабы деятельности.	УК-9
8.	d	Крупнейшая отрасль материального производства, возведение и реконструкция зданий и сооружений – это: а) градостроение; б) жилищно-коммунальное хозяйство; в) архитектура; г) капитальное строительство.	УК-9
9.	d	Совокупность взаимосвязанных основных, вспомогательных, обслуживающих и естественных процессов, направленных на изготовление отдельной продукции – это: а) производственный бизнес; б) внутризаводское кооперирование; в) специализация производства; г) производственный процесс.	УК-9
10.	d	Управление качеством продукции предполагает: а) использование стандартов; б) проведение маркетинговых исследований; в) проведение испытаний и обследований; г) все перечисленное.	УК-9
11.	c	Стиль руководства, который включает концепцию, философию и принципы поведения, базирующиеся на системно-планомерной ориентации строительной организации на рынок: а) менеджмент; б) торговля; в) маркетинг; г) производство.	УК-9
12.	d	Материально- вещественные ценности, действующие в течение длительного периода времени (более 12 месяцев) и утрачивающие свою стоимость по частям – это: а) оборотные фонды; б) фонды обращения; в) трудовые ресурсы; г) основные средства.	УК-9
13.	b	Амортизация основных фондов - это: а) износ основных фондов;	УК-9

		b) процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость изготавливаемой продукции; c) восстановление основных фондов; d) расходы по содержанию основных фондов.	
14.	c	Оборотные средства предприятия – это: a) прибыль и резервы предприятия, накапливаемые в процессе деятельности; b) объекты интеллектуальной собственности, приносящие прибыль предприятию; c) средства производства, которые участвуют в производственном цикле один раз и полностью переносят свою стоимость на себестоимость изготавливаемой продукции; d) орудия труда, многократно участвующие в процессе производства и переносящие свою стоимость на себестоимость изготавливаемой продукции по мере изнашивания.	ПК-5
15.	b	Эффективность использования оборотных средств характеризуют: a) прибыль, рентабельность производства; b) коэффициенты оборачиваемости; c) уровень обеспеченности сырьем и материалами; d) фондоотдача, фондоемкость продукции.	ПК-5
16.	a	Персонал предприятия относится к : a) людским ресурсам; b) материальным ресурсам; c) инвестиционным ресурсам; d) орудиям труда.	ПК-5
17.	d	К себестоимости продукции предприятия относятся: a) текущие затраты на производство; b) затраты на сырье, материалы, заработную плату работающих; c) затраты на оборудование и капитальные затраты; d) затраты предприятия на производство и реализацию продукции.	ПК-5
18.	d	Коммерческие расходы включают затраты: a) на производство продукции; b) общецеховые затраты; c) затраты на основные и вспомогательные сырье и материалы; d) по сбыту продукции.	ПК-5
19.	a	Прямые издержки - это издержки: a) непосредственно относящиеся на отдельный продукт; b) не зависящие от объема производства и продаж; c) сбытовые; d) управленческие.	ПК-5
20.	b	Косвенные издержки - это:	ПК-5

		a) суммарные издержки; b) издержки, связанные с производством нескольких продуктов; c) расходы по оплате труда производственных рабочих; d) предельные издержки.	
21.	c	На снижение себестоимости продукции влияют внутрипроизводственные факторы: a) изменение состава природного сырья; b) изменение размещения производства; c) повышение технического уровня производства; d) диверсификация производства.	ПК-5
22.	c	В состав выручки от реализации продукции предприятия включаются: a) стоимость продукции на складе предприятия, товаров отгруженных, срок оплаты по которым не наступил, и денежные средства предприятия в кассе и на расчетном счете; b) остатки товаров на складе у покупателя, неоплаченные в срок, денежные средства в пути и остатки на расчетном счете предприятия; c) налоги на добавленную стоимость, акцизы, денежные накопления предприятия и полная себестоимость продукции; d) товары, находящиеся на ответственном хранении у покупателя и на складе у продавца.	ПК-5
23.	d	Прибыль как экономическая категория отражает: a) заработную плату работников, величина которой определяется необходимостью воспроизводства рабочей силы; b) доход, рассчитанный на основе объема реализованной продукции, исходя из действующих цен без косвенных налогов, торговых и сбытовых скидок; c) сумму прибылей (убытков) предприятия от реализации продукции и доходов (убытков), не связанных с ее производством и реализацией; d) финансовый результат деятельности предприятия.	ПК-5
24.	a	Прибыль является показателем: a) экономического эффекта; b) экономической эффективности; c) рентабельности производства; d) доходности бизнеса.	ПК-5
25.	d	Внутренняя предпринимательская среда фирмы не включает: a) организационно-правовую форму предприятия; b) размер уставного капитала; c) маркетинговые исследования; d) систему кредитования бизнеса.	ПК-5
26.		Локальные сметы.	УК-9

27.	Объектные сметы.	УК-9
28.	Сводные сметы.	УК-9
29.	Ресурсный метод.	УК-9
30.	Ресурсно-индексный метод.	УК-9
31.	Базисно-индексный метод.	УК-9
32.	Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ по укрупненным показателям и по объектам-аналогам.	УК-9
33.	Система сметных нормативов.	УК-9
34.	Нормативные документы, связанные с определением стоимости материалов и конструкций.	УК-9
35.	Сметные нормы.	УК-9
36.	Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций.	УК-9
37.	Стоимость материалов и конструкций в текущих ценах.	УК-9
38.	Сметные цены на тару, упаковку и реквизит.	УК-9
39.	Назовите субъектов строительной деятельности.	УК-9
40.	Виды финансирования строительства.	УК-9
41.	Что является доходами строительной организации?	УК-9
42.	Какие поступления относятся к операционным доходам?	ПК-5
43.	Из чего складываются внереализационные доходы?	ПК-5
44.	Какие факторы воздействуют на величину дохода строительного предприятия?	ПК-5
45.	Бизнес-план.	ПК-5
46.	Проект организации строительства.	ПК-5
47.	Проект производства работ.	ПК-5
48.	Задачи организации строительных работ.	ПК-5
49.	Организационные формы строительства.	ПК-5
50.	Подрядный способ организации строительства.	ПК-5
51.	Внешняя и внутренняя среда предприятия.	ПК-5
52.	Сущность регулирования и методы государственного регулирования инвестиционно – строительной деятельности.	ПК-5
53.	Антикризисное управление в строительном комплексе.	ПК-5
54.	Логистика в системе организации материально – технического обеспечения в строительстве	ПК-5
55.	Виды прибыли в строительстве.	ПК-5

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на положениях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если он обладает знаниями, предъявляемые к бакалавру по направлению 08.03.01 Строительство способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права, обеспечивающего равные права и равные возможности для их реализации мужчинами и женщинами; готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятий строительства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если он не обладает знаниями, предъявляемые к бакалавру по направлению 08.03.01 Строительство способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права, обеспечивающего равные права и равные возможности для их реализации мужчинами и женщинами; готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.