

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Фурсов Владимир Алексеевич

Должность: Зам. директора по учебной работе (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 08.06.2026 11:36:10

Уникальный программный ключ:

1c378726a41fd0143ae5bccc8ba81860b00daa62

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе
Пятигорского института (филиала) СКФУ
канд. экон. наук, доцент,
Данченко Н.В.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

ЭКОНОМИКА И ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙНЕРСКОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Направление подготовки	07.03.03 - Дизайн архитектурной среды
Направленность (профиль)	Проектирование городской среды
Год начала обучения	2026 г.
Форма обучения	Очная
Реализуется в семестре	7

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств предназначен для проведения текущего контроля знаний и промежуточной аттестации по дисциплине «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства» студентов, обучающихся по направлению подготовки 07.03.03 Дизайн архитектурной среды (направленность (профиль) «Проектирование городской среды») очная форма обучения.
2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства»
3. Разработчик: Таран И.Л., канд. экон. наук, доцент, доцент кафедры экономики, менеджмента и государственного управления.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Штапова И.С. – д-р эконом. наук, доцент, профессор кафедры экономики, менеджмента и государственного управления, профессор базовой кафедры регионального управления

Члены комиссии:

Русинова О.С. – канд. эконом. наук, доцент кафедры экономики, менеджмента и государственного управления, доцент базовой кафедры регионального управления

Пархоменко Н.А. - канд. пед. наук, доцент кафедры экономики, менеджмента и государственного управления.

Представитель организации-работодателя: Танцура А.А., генеральный директор ООО «Севкавгипроводхоз»

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание показателей и критериев оценивания на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенци(ий), индикатора (ов)	Дескрипторы			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни				
ИД-1 УК-6 устанавливает личные и профессиональные цели в соответствии с уровнем своих ресурсов и приоритетов действий, для успешного развития в избранной сфере профессиональной деятельности; ИД -2УК-6 реализует и корректирует стратегию личностного и профессионального развития, с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда; ИД-3УК-6 критически оценивает эффективность использования времени и других ресурсов при решении поставленных задач в избранной сфере профессиональной деятельности	Не способен анализировать навыки критического мышления и системного подхода в процессе управления своим временем и реализации саморазвития, используемых при решении профессиональных задач	Не совсем корректно анализирует различные варианты решения задачи на основе критического анализа доступных источников	В целом правильно анализирует различные варианты решения задачи на основе критического анализа доступных источников	Грамотно анализирует различные варианты решения задачи на основе критического анализа доступных источников
Компетенция: УК-9. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности				
Индикатор: ИД-1 УК-9 оперирует понятиями инклюзивной компетентности, ее компонентами и структурой; понимает особенности применения базовых дефектологических знаний в социальной и профессиональной сферах;	Не способен содержательно интерпретировать полученные результаты анализа и не демонстрирует навыки критического мышления и системного подхода в процессе сбора, обработки и анализа данных,	Не совсем корректно интерпретирует полученные результаты анализа и не демонстрирует навыки критического мышления и системного подхода в процессе сбора, обработки и анализа данных, используемых при	В целом правильно содержательно интерпретирует полученные результаты анализа и не демонстрирует навыки критического мышления и системного подхода в процессе сбора, обработки и анализа данных,	Грамотно применяет знания, содержательно интерпретирует полученные результаты анализа

ИД-2 УК-9 применяет базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах при взаимодействии с лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами	используемых при решении профессиональных задач	решении профессиональных задач	используемых при решении профессиональных задач, испытывает отдельные трудности при ответе	
Компетенция: ОПК-3. Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах				
Индикатор: ИД-1 ОПК-3 Участвует в разработке средовых объектов и комплексов, и их наполнения (градостроительные, объёмно-планировочные, дизайнерские решения). Участвует в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований. Использует методы моделирования и гармонизации среды обитания при разработке архитектурно-дизайнерских проектных решений. Использует приёмы оформления и представления проектных решений; ИД-2 ОПК-3 Знает состав чертежей проектной документации Социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе, рассчитанные для специфического контингента), эстетические и экономические требования к различным типам градостроительных и средовых объектов.	Не способен содержательно интерпретировать полученные результаты анализа и не демонстрирует навыки разработки средовых объектов и комплексов, и их наполнения (градостроительные, объёмно-планировочные, дизайнерские решения).	Не совсем корректно интерпретирует полученные результаты анализа и не демонстрирует навыки разработке средовых объектов и комплексов, и их наполнения (градостроительные, объёмно-планировочные, дизайнерские решения). Не в полном объеме знает состав чертежей проектной документации	В целом правильно содержательно интерпретирует полученные результаты анализа и не демонстрирует навыки дизайнерского замысла, включая графические, макетные, компьютерного моделирования, вербальные, видео, и владеет методами наглядного изображения и моделирования архитектурной среды и включенных средовых объектов, используемых при решении профессиональных задач, испытывает отдельные трудности при ответе	Грамотно применяет знания, содержательно интерпретирует полученные результаты анализа

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.			УК-6
2.	б)	Определение структуры финансовых показателей отчетных форм представляет собой: а) горизонтальный анализ б) трендовый анализ	УК-6

		в) вертикальный анализ	
3.	в)	Какие активы относятся к оборотным производственным фондам а) здания и сооружения, б) денежные средства в кассе, в) сырье и материалы, г) кредиторская задолженность.	УК-6
4.	в)	Какие основные этапы включает цикл принятия управленческих решений: а) определение целей и задач; б) поиск альтернативных вариантов действий; в) сравнение полученных результатов с запланированными; г) все вышеперечисленное.	УК-6
5.	в)	Показатель, характеризующий объем реализованной продукции, при котором сумма чистого дохода предприятия равна общей сумме издержек - это: а) финансовый леверидж, б) запас финансовой прочности, в) производственный рычаг, г) порог рентабельности.	УК-6
6.	состав затрат и часть каждого элемента в их общем объеме	Структура затрат на производство продукции — это:	УК-6
7.	переменные;	Назовите затраты, которые зависят от объема производства:	УК-6
8.	- 0,015 кВт*ч/м2 для домов с электроплитами; - 0,01 кВт*ч/м2 для домов с газовыми плитами.	Приказом устанавливается расчетный уровень электропотребления, исходя из среднестатистического потребления электроэнергии:	УК-6
9.	выручка от реализации продукции за вычетом полной себестоимости	Прибыль от реализации продукции — это:	УК-6
10.	отношение объема выпуска продукции к среднегодовой стоимости основных производственных фондов	Фондоотдача — это отношение:	УК-6
11.	уменьшению суммы нормируемых оборотных средств для такого же объема продукции	Ускорение оборотности оборотных средств способствует:	УК-6
12.	вновь созданная каждым рабочим стоимость в денежной форме, что выделяется	Заработная плата — это:	УК-6

	государством для их личного потребления		
13.	среднегодовой стоимости основных фондов к объему выпуска продукции	Фондоёмкость - это отношение:	УК-6
14.	- тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период; - тепловой энергии на тепловые завесы (при наличии); - тепловой энергии на горячее водоснабжение; - электрической энергии на искусственное освещение и бытовые нужды; - сетевого газа (при наличии).	Совокупные затраты энергии на обеспечение эксплуатации здания и текущее энергопользование определяются суммированием годовых удельных расходов:	УК-6
15.	отношение стоимости основных фондов, которые выбыли, к стоимости всех основных производственных фондов на начало года.	Коэффициент выбытия основных фондов — это:	УК-6
16.	коэффициент оборотности	Какие показатели характеризуют оборотность оборотных средств:	УК-6
17.	- оснащение систем отопления автоматизированными узлами управления, в том числе с пофасадным авторегулированием; - увеличение сопротивления теплопередаче наружных стен здания по отношению к базовому уровню; - замена окон на энергоэффективные.	В приказе оговариваются рекомендации по снижению уровня затрат на отопление и вентиляцию. С 2011 г. по 2016 г.:	УК-6
18.	- инженерные сооружения; - передаточные устройства;	К основным производственным фондам относят:	УК-6
19.	- переход на окна с еще большей энергоэффективностью;	В приказе оговариваются рекомендации по снижению уровня затрат на отопление и вентиляцию. С 2016 г.:	УК-6

	- дополнительное повышение сопротивления теплопередаче наружных стен и перекрытий; - применение устройств утилизации теплоты вытяжного воздуха и энергоэффективных систем отопления и вентиляции, систем централизованного теплоснабжения с коэффициентами энергетической эффективности выше 0,65, а также систем децентрализованного теплоснабжения.		
20.	б)	Маржинальный доход предприятия определяется как: а) разность между выручкой от реализации продукции и суммой постоянных затрат, б) разность между выручкой и суммой переменных затрат, в) разность между суммой прибыли от реализации продукции и суммой переменных затрат, г) разность между суммой прибыли от реализации продукции и суммой постоянных затрат.	УК-6
21.	г)	Внедрение автоматизированных информационных технологий в процесс анализа позволит: а) сократить сроки обработки аналитических данных; б) повысить качество и достоверность обработанной информации; в) снизить трудоемкость и стоимость аналитического процесса; г) все вышеперечисленное.	УК-9
22.	а)	В состав оборотных средств предприятия входят: а) Оборотные фонды и фонды обращения б) Топливо в баках автомобилей, запасы материалов и деталей, готовая продукция на складе в) Уставный капитал, текущая прибыль	УК-9
23.	в)	Показатель фондоотдачи характеризует: А) Величину резерва в фонде оплаты труда	УК-9

		б) Эффективность использования трудовых ресурсов в) Эффективность использования основных производственных фондов	
24.	а)	К средствам производства относятся: а) Предметы и средства труда б) Рабочая сила в) Сырье и материалы	УК-9
25.	б)	К переменным расходам относятся: а) Все расходы, относимые на себестоимость продукции б) Все расходы, величина которых напрямую зависит от величины общего оборота в) Всевозможные налоги и сборы, связанные с производственной деятельностью	УК-9
26.	процент годовых отчислений от балансовой стоимости	Амортизация — это:	УК-9
27.	покупной стоимостью	Нематериальные активы оцениваются по какой стоимости?	УК-9
28.	прибыли к полной себестоимости	Расчетная рентабельность определяется процентным отношением чего?	УК-9
29.	-бюджетные ассигнования; -мобилизация внутренних ресурсов в строительстве	К централизованным источникам финансирования капитальных вложений принадлежат:	УК-9
30.	объем товарной продукции больше, чем реализованной	Каким может быть соотношение объемов товарной и реализованной продукции в производственной программе?	УК-9
31.	объемом выпущенной за единицу времени продукции в расчете на одного работающего	Чем характеризуется производительность труда?	УК-9
32.	Главный энергетик	Кто возглавляет отдел энергетического хозяйства?	УК-9
33.	-цены основных фондов; - расходов на транспортировку и монтаж	Первоначальная стоимость основных фондов складывается из:	УК-9
34.	темпы роста средней заработной платы должны быть ниже, чем темпы роста производительности труда	Как описать соотношение между темпами роста производительности труда и средней заработной платы?	УК-9
35.	быстрое освоение проектных мощностей	Основными направлениями улучшения использования основных фондов являются:	УК-9

36.	основные, вспомогательные и обслуживающие цеха	Общая структура предприятия включает:	УК-9
37.	-общая сумма прибыли; -рентабельность производства.	Основными показателями финансового плана предприятия являются:	УК-9
38.	- энергетический паспорт здания с пояснительной запиской и соответствующими расчетами; - классы энергетической эффективности здания; - заключение о соответствии проекта здания требованиям настоящих норм; - рекомендации по повышению энергетической эффективности в случае необходимости доработки проекта.	Что должен содержать раздел «Энергоэффективность» ?	УК-9
39.	готовая для реализации продукция	Товарная продукция — это:	УК-9
40.	1) выбор геометрической формы здания, обеспечивающей сниженные теплопотери; 2) снижение потребности в энергии путём повышения уровня теплозащиты, в том числе снижения воздухопроницаемости; 3) обеспечение (с помощью организованного притока) воздухообмена и покрытие оставшейся потребности в энергии наиболее эффективным способом, например, использованием	Основой создания энергоэффективных зданий являются три принципа:	УК-9

	возобновляемых источников энергии и тепловых насосов		
41.	- на жилые здания; - здания общественного назначения; - складские здания с внутренней температурой воздуха в них выше 12 °С; - технопарки с площадью более 50 м² ; - малоэтажные дома не выше трех этажей; - блокированные застройки, к многоквартирным домам и к домам индустриального изготовления.	Действие Приказа Минрегионразвития РФ № 262 от 28 мая 2010 г. распространяется:	ОПК-3
42.	- реализация стандартного комплекса мероприятий по энергосбережению в отношении общего имущества многоквартирных домов; - стимулирование применения энергосервисных договоров при эксплуатации жилищного фонда; - определение требований к энергоэффективности новых зданий, строений и сооружений (в том числе многоквартирных домов); - мероприятия в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан	План действий Правительства РФ по реализации положений Федерального закона № 261-ФЗ содержит мероприятия по повышению энергоэффективности для населения и в жилищном фонде, в том числе при новом строительстве:	ОПК-3
43.	первоначальной стоимостью	По какой стоимости оцениваются основные фонды на предприятии:	ОПК-3

44.	повышением рентабельности	Экономическая специализация и эффективность кооперации характеризуется:	ОПК-3
45.	- исходя из сравнения (определения величины отклонения) фактических и нормативных значений показателей по удельному расходу тепла на отопление и вентиляцию для сопоставимых климатических условий; - с учетом типа здания, характеристик материалов, используемых при строительстве.	В отношении многоквартирных жилых домов показатели энергоэффективности подлежат не только регламентированию, но и периодической актуализации. Какой?	ОПК-3
46.	по статьям затрат	Калькуляция себестоимости продукции складывается:	ОПК-3
47.	понятие "средства производства" шире, чем понятие "производственные фонды";	Как соотносятся понятие "средства производства" и "производственные фонды":	ОПК-3
48.	а) виды зданий, строений, сооружений, на которые требования распространяются; б) виды зданий, строений, сооружений, на которые требования не распространяются; в) лица, ответственные за исполнение требований; г) срок выполнения ответственными лицами требований; д) дата, с которой требования вступают в силу;	В соответствии с Постановлением Правительства РФ в «Правилах определения энергоэффективности для зданий и сооружений», которые разрабатывает Минрегионразвития РФ, должны быть определены:	ОПК-3
49.	переносят свою стоимость на стоимость продукции частями на протяжении всего срока службы	Основные производственные фонды:	ОПК-3
50.	общая сумма прибыли предприятия по всем видам	Балансовая прибыль — это:	ОПК-3

	производственной и непроизводственной деятельности		
--	--	--	--

Оценка «отлично» выставляется, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки, а также если он свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки, но допустил незначительные ошибки. То есть студент твердо знает материал, грамотно и, по существу, излагает его, не допуская существенных неточностей.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент полностью справился с теоретическим заданием, но не показал умения и навыки.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент не справился с заданиями и не проявляет значительной активности в собеседовании, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями участвует в собеседовании, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.