

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Фурсов Владимир Алексеевич

Должность: И.о. директора Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 04.06.2026 09:29:44

Уникальный программный ключ:

1c378726a41fd0143ae5bccc8ba81860b00daa62

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение

высшего образования

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе

Пятигорского института (филиал) СКФУ,

канд. экон. наук, доцент

Н.В. Данченко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Основы организации и управления в строительстве

Направление подготовки

Направленность (профиль)

Год начала обучения

Форма обучения

Реализуется в семестре

08.03.01 Строительство

Городское строительство и хозяйство

2026

очно-заочная

7

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Основы организации и управления в строительстве»

3. Разработчик Кобаля Тамази Леонидович, доцент кафедры строительства

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Дмитрий Викторович Щитов, зав. кафедрой строительства
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: Сидякин Павел Алексеевич, профессор кафедры строительства
(Ф.И.О., должность)

Вахилевич Наталья Валерьевна, доцент кафедры строительства
(Ф.И.О., должность)

Представитель организации-работодателя Кобаля Тамази Леонидович, директор ООО «Модуль-Строй»

Экспертное заключение ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий),			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворите льно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворите льно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
<i>Компетенция: ОПК-4</i>				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> ИД-1 ОПК-4 Применяет нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	Неверно применяет нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	Не в полном объеме применяет нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	Применяет нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности, но имеются незначительные недочеты	Применяет нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности
ИД-2 ОПК-4 Применяет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным	Неверно применяет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным	Не в полном объеме применяет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным	Применяет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам	Применяет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам

системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	жизнеобеспечение, к выполнению инженерных изысканий в строительстве, но имеются незначительные недочеты	жизнеобеспечение, к выполнению инженерных изысканий в строительстве
ИД-3 ОПК-4 Применяет нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения	Неверно применяет нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения	Не в полном объеме применяет нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения	Применяет нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения, но имеются незначительные недочеты	Применяет нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения
ИД-4 ОПК-4 Формулирует и представляет информацию об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации	Неверно формулирует и представляет информацию об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации	Формулирует некорректную информацию об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации	Формулирует и представляет информацию об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации, но имеются незначительные недочеты	Формулирует и представляет информацию об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации
ИД-5 ОПК-4 Формирует распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности	Неверно формирует распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности	Формулирует некорректную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности	Формирует распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности, но имеются незначительные недочеты	Формирует распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности

			е недочеты	
ИД-6 ОПК-4 Обеспечивает проверку соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов	Неверно обеспечивает проверку соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов	Не в полном объеме обеспечивает проверку соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов	Обеспечивает проверку соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов, но имеются незначительны	Обеспечивает проверку соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов
<i>Компетенция: ОПК-9</i>				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> ИД-1 ОПК-9 Формирует перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением	Неверно выбирает формирует перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением	Формирует некорректный перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением	Формирует перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением, но имеются незначительны	Формирует перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением
ИД-2 ОПК-9 Определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах	Неверно определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах	Не в полном объеме определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах	Определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах, но имеются незначительны	Определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах
ИД-3 ОПК-9 Определяет квалификационный состав работников производствен	Неверно определяет квалификационный состав работников производствен	Не в полном объеме определяет квалификационный состав работников	Определяет квалификационный состав работников производствен	Определяет квалификационный состав работников производствен

ного подразделения	о подразделения	производственн ого подразделения	подразделения, но имеются незначительны е недочеты	подразделения
ИД-4 ОПК-9 Составляет документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды	Неверно составляет документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды	Не в полном объеме составляет документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды	Составляет документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды, но имеются незначительны е недочеты	Составляет документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды
ИД-5 ОПК-9 Обеспечивает контроль соблюдения требований охраны труда на производстве	Неверно обеспечивает контроль соблюдения требований охраны труда на производстве	Не в полном объеме обеспечивает контроль соблюдения требований охраны труда на производстве	Обеспечивает контроль соблюдения требований охраны труда на производстве, но имеются незначительны е недочеты	Обеспечивает контроль соблюдения требований охраны труда на производстве
ИД-6 ОПК-9 Обеспечивает контроль выполнения работниками подразделения производствен ных заданий	Неверно обеспечивает контроль выполнения работниками подразделения производственны х заданий	Не в полном объеме обеспечивает контроль выполнения работниками подразделения производственн ых заданий	Обеспечивает контроль выполнения работниками подразделения производствен ных заданий, но имеются незначительны е недочеты	Обеспечивает контроль выполнения работниками подразделения производствен ных заданий

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	3	Заказчик - это: 1.организация, которая осуществляет заказ проекта - исполнения, финансирует его и принимает по окончанию строительства 2.организация, которая ведет расчеты по строительству объекта и осуществляет его приемку по окончании строительства 3.организация, которая формирует состав генеральных исполнителей, ведет с ними денежные расчеты, осуществляет общее руководство строительством, организует приемку законченных объектов 4.организация, которая ведет денежные расчеты по строительству	ОПК-4
2.	5	На основании какой формы собственности не могут создаваться строительные организации? 1.государственная 2.смешенная 3.муниципальная 4.нет правильного ответа	ОПК-4
3.	3	Каким способом не осуществляется строительство? 1.подрядный 2.хозяйственный 3.смешанный	ОПК-9
4.	1	Основу строительства как отрасли экономики составляют: 1.подрядные строительные-монтажные организации 2.генеральные подрядчики 3.нормы и правила строительного производства 4.заказчики	ОПК-4
5.	5	Ответственность генподрядчика? 1.только за свои работы 2.только за работы субподрядчика 3.за свои работы и работы субподрядчика, при условии, что эти работы были им приняты, что 4.указывает на принятие ответственности на себя в негативном случае	ОПК-9

		5.за свои работы и работы субподрядчика, при любых условиях	
6.	4	Какие субъекты не входят в состав строительного комплекса? 1.органы государственного регулирования и архитектурно-строительного надзора 2.научно-исследовательские организации 3.строительно-монтажные организации 4.органы муниципального регулирования и архитектурно-строительного надзора	ОПК-9
7.	3	Что такое строительный комплекс? 1.комплекс строительных и архитектурных видов работ 2.система отраслей связанных со строительством 3.совокупность отраслей материального производства и проектно-изыскательских работ, обеспечивающих воспроизводство основных фондов 4.комплекс строительных видов деятельности	ОПК-9
8.	3	Какие процессы включает в себя строительство как отрасль? 1.проектирование и возведение зданий и сооружений 2.возведения зданий и сооружений 3.возведения зданий и сооружений, а также работы по ремонту зданий и сооружений 4.возведения зданий и сооружений, а также их техническую эксплуатацию	ОПК-9
9.	3	Строительство - это: 1.система отраслевых характеристик в области строительства и архитектуры 2.комплекс строительных операций 3.отрасль экономики 4.система отраслевых норм и правил в сфере проектирования, строительства и реконструкции	ОПК-9
10.	3	Какие полномочия не входят в компетенцию заказчика? 1.финансирование строительства 2.обеспечение строительства утвержденной проектной документацией 3.контроль за оперативно-хозяйственной работой строительных организаций 4.контроль за качеством строительства и технический контроль за ходом всего строительства	ОПК-9
11.	4	В каких правовых формах не могут создаваться строительные организации? 1.производственный кооператив 2.хозяйственные товарищества 3.хозяйственные общества 4.потребительский кооператив	ОПК-4
12.	2	Какой способ называется хозяйственным?	ОПК-9

		1.способ, когда строительно-монтажные работы осуществляются самим предприятием своими средствами 2.способ, когда строительно-монтажные работы осуществляются самим предприятием, для своих нужд, своими силами и средствами. 3.способ, когда строительно-монтажные работы осуществляются предприятием на основании договора подряда 4.способ, когда строительно-монтажные работы осуществляются для нужд предприятия	
13.	3	Инвестор – это: 1.организация, которая ведет расчеты по строительству объекта и осуществляет его приемку по окончании строительства 2.организация, которая формирует состав генеральных исполнителей ведет с ними денежные расчеты, осуществляет общее руководство строительством, организует приемку законченных объектов 3.организация, финансирующая строительство 4.организация, которая осуществляет заказ проекта – исполнения, финансирует его и принимает по окончанию строительства	ОПК-9
14.	4	Виды строительно – монтажных организаций? 1.общестроительные и обслуживающие строительные процессы 2.проектируемые и строительные 3.строительные и коммуникационные 4.общестроительные и специализированные	ОПК-9
15.	2	Задачи строительно-монтажного управления? 1.осуществление строительно-монтажного проектирования и строительства 2.руководство строительными участками или площадками 3.руководство строительно-монтажными подразделениями управления 4.осуществление строительно-монтажных расчетов	ОПК-9
16.		Организация строительного производства и ее роль в осуществлении строительства объекта	ОПК-9
17.		Продукция строительного производства	ОПК-9
18.		Основы организации капитального строительства	ОПК-9
19.		Схема взаимодействия участников строительства	ОПК-9
20.		Основные участники строительного производства	ОПК-9
21.		Основные функции участников строительства	ОПК-9
22.		Фазы воспроизводства	ОПК-9

23.		Проект организации строительства	ОПК-4
24.		Проект организации работ	ОПК-4
25.		Разработка процессов решения функциональных задач службы управления строительного предприятия	ОПК-4
26.		Определение состава функциональных задач, решаемых отделом главного механика	ОПК-9
27.		Определение внутренних и внешних связей	ОПК-9
28.		Основные методы строительства зданий и производства взаимосвязанных работ	ОПК-9
29.		Подрядный способ осуществления строительства	ОПК-9
30.		Хозяйственный способ осуществления строительства	ОПК-9
31.		Смешанный способ осуществления строительства	ОПК-9
32.		Основные функции проектировщиков	ОПК-9
33.		Схема «проектирование и строительство»	ОПК-4
34.		Концессионная схема	ОПК-4
35.		Этапы выполнения работ	ОПК-9
36.		Исходные данные для разработки ППР и ПОС	ОПК-4
37.		Определение численности работников службы управления	ОПК-9
38.		Определение трудоемкости выполнения функциональных задач	ОПК-9
39.		Организации участники строительства и формы их деятельности	ОПК-9
40.		Строительные организации. Виды строительных организаций, их организационная структура	ОПК-9
41.		Типовые структуры и штаты строительных организаций	ОПК-9
42.		Организация изыскательских работ	ОПК-9
43.		Организационно-технологическая документация: ПОС и ППР	ОПК-4
44.		Подготовка строительного производства	ОПК-9
45.		Назначение сетевых моделей и сетевых графиков, классификация сетевых моделей и элементы сетевых графиков	ОПК-9
46.		Сетевые модели типа «вершины - работы» и «вершины - события». Расчет сетевого графика «вершины - события»	ОПК-4
47.		Основные положения календарного планирования строительства	ОПК-4
48.		Календарное планирование строительства отдельных зданий и сооружений	ОПК-4
49.		Проектирование общеплощадочных стройгенпланов, и стройгенплана отдельного объекта	ОПК-4
50.		Материально-техническая база строительства	ОПК-9
51.		Организация эксплуатации парка строительных машин	ОПК-9

52.		Формы организации автотранспорта в строительстве	ОПК-9
53.		Планирование строительного производства: общие положения	ОПК-4
54.		Операционный лизинг в системе планирования строительного производства	ОПК-4
55.		Организация контроля качества строительной продукции	ОПК-9
56.		Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов	ОПК-9
57.		Определение "реконструкции", виды реконструкции, условия строительного производства при реконструкции зданий и сооружений	ОПК-9
58.		Особенности строительного проектирования в условиях реконструкции зданий и сооружений	ОПК-9
59.		Управленческие решения: решения в процессе управления и их классификация	ОПК-9
60.		Процедура разработки решений, порядок обсуждения и принятия решений	ОПК-9

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая система оценки не предусмотрена для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования бакалавриата очно-заочной формы обучения.

3. Критерии оценивания компетенций*

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если выставляется студенту, если он принимает активное участие в обсуждении вопросов, вынесенных на семинарское занятие (коллоквиум), при обсуждении опирается на литературу по теме коллоквиума, делает отсылки к авторам, приводит примеры, высказывает собственную позицию, аргументируя ее, хорошо владеет теоретическим и практическим материалом по обсуждаемой теме

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если он не принимает активного участия в обсуждении вопросов, вынесенных на коллоквиум, при обсуждении опирается только на собственные суждения, не используя литературу по теме коллоквиума, затрудняется с отсылками к авторам, с трудом приводит примеры (или не может их привести), высказывает собственную позицию, не аргументируя ее, плохо владеет теоретическим и практическим материалом по обсуждаемой теме