

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Фурсов Владимир Александрович

Должность: И.о. директора Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского федерального университета

Дата подписания: 03.06.2026 16:17:59

Уникальный программный ключ:

1c378726a41fd0143ae5bccc8ba81860b00daa62

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе
Пятигорского института (филиал) СКФУ,
канд. экон. наук, доцент
Н.В. Данченко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Экономика промышленного и гражданского строительства»

Направление подготовки
Направленность (профиль)
Год начала обучения
Форма обучения
Реализуется в семестре

08.03.01 Строительства
Строительство зданий и сооружений
2026
очная
8

Пятигорск, 2026

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.
2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Экономика промышленного и гражданского строительства»
3. Разработчик: Вахилевич Наталья Валерьевна, доцент кафедры строительства.
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Щитов Дмитрий Викторович, зав. кафедрой строительства
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: Сидякин Павел Алексеевич, профессор кафедры
строительства;

(Ф.И.О., должность)
Алехина Ирина Сергеевна, доцент кафедры строительства
(Ф.И.О., должность)

Представитель организации-работодателя:

Кобаля Тамара Леонидовна, директор ООО «Модуль-Строй», г. Пятигорск
(Ф.И.О., должность)

Экспертное заключение ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий),			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетвори тельно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворител ьно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: УК-9				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-1 УК-9 понимает базовые принципы функционирова ния экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	Не способен понимать базовые принципы функционирова ния экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	С затруднениями понимает базовые принципы функционирова ния экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	На достаточно хорошем уровне понимает базовые принципы функционирова ния экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	В совершенстве понимает базовые принципы функциониро вания экономики и экономическо го развития, цели и формы участия государства в экономике
ИД-2 УК-9 применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	Не способен применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	С затруднениями применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	На достаточно хорошем уровне применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	В совершенстве применяет методы личного экономическо го и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей
ИД-3 УК-9. использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски	Не способен использовать финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые	С затруднениями использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и	На достаточно хорошем уровне использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и	В совершенстве использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные

	риски	финансовые риски	финансовые риски	экономическ е и финансовые риски
Компетенция: ПК-5				
ИД-1 ПК-5 Выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен выбирать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднениями выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономическо й оценки здания (сооружения) промышленн ого и гражданского назначения
ИД-2 ПК-5 Определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	Не способен определять стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	С затруднениям определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	На достаточно хорошем уровне определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	В совершенстве определяет стоимость проектируемо го здания (сооружения) промышленн ого и гражданского назначения по укрупненным показателям
ИД-3 ПК-5 Оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднениями оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве оценивает основные технико-экономически е показатели проектных решений здания (сооружения) промышленн ого и

				гражданского назначения
ИД-4 ПК-5 Составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднением составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «северо-кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	с	Обособленный технико-экономический и социальный комплекс, предназначенный для производства полезных для общества благ с целью получения прибыли – это: а) фирма; б) бизнес; в) предприятие; г) все понятия неверны.	УК-9
2.	с	К организационно-правовым формам предприятий не относят: а) унитарное предприятие; б) производственный кооператив; в) малое предприятие; г) акционерное общество.	УК-9
3.	д	Что не относится к основным признакам юридического лица: а) право вступать в хозяйственные отношения; б) полная имущественная ответственность; в) наличие организационных документов; г) количество учредителей.	УК-9
4.	с	Под сложившейся в стране благоприятной социально-экономической, политической, гражданско-правовой ситуацией, обеспечивающей экономическую свободу дееспособным лицам для ведения предпринимательской деятельности понимают: а) инвестиционный климат; б) политику правительства; в) предпринимательскую среду; г) тип экономической системы.	УК-9
5.	б	Что является ведущим элементом предпринимательской среды: а) законодательная база; б) экономическая свобода; в) бюджетное финансирование; г) налоговые льготы.	УК-9
6.	с	К основным документам, устанавливающим фундаментальные положения предпринимательской среды относят: а) Гражданский кодекс РФ; б) Конституцию РФ; в) оба документа;	УК-9

		d) ни один из документов.	
7.	d	К внешним факторам экономической среды не относят: a) экономическое положение страны; b) стабильность экономической ситуации; c) культурная среда; d) система обороны страны.	УК-9
8.	a	Система технических, организационных и экономических методов определения затрат времени, трудовых и материально-технических ресурсов на производство строительно-монтажных работ: a) сметное нормирование; b) сметная норма; c) сметный норматив; d) сметная стоимость.	УК-9
9.	d	При определении стоимости строительно-монтажных работ и цены строительной продукции используется подход: a) максимальный уровень цены; b) уровень цены, сформированный спросом; c) оптимально возможный уровень цены; d) все ответы верны.	УК-9
10.	a	Экономические отношения имеют место: a) на всем цикле воспроизводства экономических благ; b) на этапе производства экономических благ; c) на этапе производства и обмена экономических благ; d) на этапе распределения экономических благ.	УК-9
11.	b	Результатом экономических отношений является: a) перераспределение собственности; b) возникновение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимость; c) создание экономических благ; d) экономическая система.	ПК-5
12.	b	Основным признаком, позволяющим отнести предприятие к недвижимости, является: a) наличие в составе имущественного комплекса зданий, сооружений и строений; b) стационарность; c) использование недвижимости в качестве материального актива; d) наличие в составе имущественного комплекса земельного участка.	ПК-5
13.	d	Для объектов недвижимости по сравнению с другими экономическими благами характерна: a) повышенная ликвидность; b) одинаковая ликвидность;	ПК-5

		с) нулевая ликвидность; д) пониженная ликвидность.	
14.	a	Максимальный жизненный цикл соответствует использованию объекта недвижимости в качестве: а) экономического блага; б) товара; с) источника дохода; д) одинаков для всех вариантов использования.	ПК-5
15.	a	По окончании жизненного цикла полезность объекта недвижимости: а) равна 0; б) равна его стоимости; с) больше его стоимости; д) максимальна.	ПК-5
16.	c	Различная цена объекта недвижимости определяется: а) затратами на его производство; б) сравнительными преимуществами местоположения; с) равновесием спроса и предложения на рынке недвижимости; д) субъективными предпочтениями покупателей.	ПК-5
17.	c	Главным субъектов распределения является: а) предприниматель; б) потребитель; с) государство; д) посредник.	ПК-5
18.	d	Товаром на рынке недвижимости являются: а) объекты; б) объекты и услуги; с) права; д) объекты, права и услуги.	ПК-5
19.	b	При использовании недвижимости в качестве фактора производства ее стоимость: а) равна 0; б) равна капитализированному доходу; с) равна капитализированной амортизации; д) равна годовому валовому доходу.	ПК-5
20.	c	Ценообразование представляет собой: а) гипотезу; б) общую экономическую теорию; с) понятие рыночной экономики;	ПК-5

		d) универсальную теорию.	
21.	d	Общественно необходимые затраты труда: а) всегда совпадает с индивидуальными издержками производства; б) всегда превышают индивидуальные издержки производства; в) всегда меньше индивидуальных издержек производства; г) могут отклоняться от индивидуальных издержек производства в обе стороны.	ПК-5
22.	d	Вмененные издержки выражаются: а) общей величиной налогов и сборов; б) суммой амортизации основных фондов; в) суммой прямых и косвенных издержек; г) величиной нормальной прибыли.	ПК-5
23.	a	Рента объектов недвижимости отражает: а) сравнительные преимущества местоположения; б) различие в уровне плодородия земельных участков; в) различие транспортных издержек; г) различие цен производства.	ПК-5
24.	b	Модель стоимостного эквивалента объектов недвижимости является: а) однофакторной; б) многофакторной; в) двухфакторной; г) трехфакторной	ПК-5
25.	d	Основной формой ренты является: а) налог; б) разница в цене производства; в) разница цен купли-продажи; г) арендная плата.	ПК-5
26.		Чем характеризуется строительство промышленных объектов?	УК-9
27.		Чем характеризуется строительство жилищно-гражданских и социально-бытовых объектов?	УК-9
28.		Как организуются подрядные торги?	УК-9
29.		Какие элементы затрат включает локальная смета?	УК-9
30.		Какие элементы затрат включает объектная смета?	УК-9
31.		Какие элементы затрат включает сводный сметный расчет?	УК-9
32.		Сметное нормирование и система сметных норм.	УК-9
33.		Что представляет собой себестоимость?	УК-9

34.		Какие показатели себестоимости используются в строительстве?	ПК-5
35.		Стоимость материалов и конструкций в текущих ценах.	ПК-5
36.		Сметные цены на тару, упаковку и реквизит.	ПК-5
37.		Назовите субъектов строительной деятельности.	ПК-5
38.		Какова роль трудовых ресурсов в строительстве?	ПК-5
39.		Для чего предназначены стандартные отчеты?	ПК-5
40.		Виды финансирования строительства.	ПК-5
41.		Что является доходами строительной организации?	ПК-5
42.		Какие поступления относятся к операционным доходам?	ПК-5
43.		Из чего складываются внереализационные доходы?	ПК-5
44.		Какие факторы воздействуют на величину дохода строительного предприятия?	ПК-5
45.		Бизнес-план.	ПК-5
46.		Проект организации строительства.	ПК-5
47.		Проект производства работ.	ПК-5
48.		Задачи организации строительных работ.	ПК-5
49.		Организационные формы строительства.	ПК-5
50.		Подрядный способ организации строительства.	ПК-5
51.		Хозяйственный способ организации строительства.	ПК-5
52.		Сущность регулирования и методы государственного регулирования инвестиционно – строительной деятельности.	ПК-5
53.		Антикризисное управление в строительном комплексе.	ПК-5
54.		Логистика в системе организации материально – технического обеспечения в строительстве	ПК-5
55.		Виды прибыли в строительстве.	ПК-5

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на положениях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если он обладает знаниями, предъявляемые к бакалавру по направлению 08.03.01 Строительство способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права, обеспечивающего равные права и равные возможности для их реализации мужчинами и женщинами; готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятий строительства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если он не обладает знаниями, предъявляемые к бакалавру по направлению 08.03.01 Строительство способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права, обеспечивающего равные права и равные возможности для их реализации мужчинами и женщинами; готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.