

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Фурсов Владимир Александрович

Должность: И.о. директора Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета

Дата подписания: 08.06.2026 12:17:57

Уникальный программный ключ:

1c378726a41fd0143ae5bccc8ba81860b00daa62

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе

канд. экон. наук, доцент

Н.В. Данченко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине: «Вещное право: основные проблемы теории и практики»

Направление подготовки
Направленность (профиль)

40.04.01 Юриспруденция
Гражданское право, гражданский и
арбитражный процессы
2026

Год начала обучения

Форма обучения

Реализуется в семестре

заочная

2

Предисловие

1. Назначение: данный фонд оценочных средств предназначен для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы» по дисциплине «Вещное право: основные проблемы теории и практики».
2. Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации на основе рабочей программы дисциплины «Вещное право: основные проблемы теории и практики» в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы».
3. Разработчик: Дьяченко-Хананиева О.В.- кандидат юридических наук, доцент, зав. кафедрой гражданского права и процесса
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Дьяченко-Хананиева О.В., зав. кафедрой гражданского права и процесса;

Члены комиссии:

Лимарева М.В. - канд. полит. наук, доцент кафедры гражданского права и процесса;

Белокопытова Н.Ю. – старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса

Представитель организации-работодателя

Ляхова А.Г., главный специалист-эксперт юридического отдела Отделения фонда пенсионного и социального страхования по Ставропольскому краю, доцент кафедры государственно-правовых дисциплин

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует Б1.В.02 по направлению подготовки 40.04.03 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы» и рекомендуется для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов по дисциплине «Вещное право: основные проблемы теории и практики».

7. Срок действия ФОС: на срок реализации образовательной программы.

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенции (ий)			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворител ьно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ПК-4				
Результаты обучения по дисциплине Индикатор:И-1,И-2,И-3	Не способен должным образом анализировать документы и информацию на предмет их соответствия требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации	Анализирует документы и информацию на предмет их соответствия требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации	Анализирует документы и информацию на предмет их соответствия требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, разъясняет требования антимонопольного законодательства Российской Федерации	Анализирует документы и информацию на предмет их соответствия требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, судебную практику, связанную с оспариванием предупреждений, решений и предписаний антимонопольных органов, разъясняет требования антимонопольного законодательства Российской Федерации
Компетенция: ПК-5				
Результаты обучения по дисциплине Индикатор:И-1,И-2,И-3	Не ориентируется в нормативном материале; анализирует способы оказания правовой помощи, анализирует различные правовые явления, юридические факты, применяет правила подготовки процессуальной документации	Ориентируется в нормативном материале; анализирует способы оказания правовой помощи, анализирует различные правовые явления, юридические факты, применяет правила подготовки процессуальной документации	Ориентируется в нормативном материале, находит правовую основу для дачи консультаций и решения проблемы; анализирует различные правовые явления, юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющиеся	Ориентируется в нормативном материале, находит правовую основу для дачи консультаций и решения проблемы; анализирует способы оказания правовой помощи и предлагает оптимальные варианты решения ситуации, анализирует различные правовые явления, юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности,

			объектами профессиональной деятельности, применяет правила подготовки процессуальной документации и, квалифицирует юридические факты и обстоятельства	применяет правила подготовки процессуальной документации, квалифицирует юридические факты и обстоятельства, разъясняет участникам правоотношений особенности применения материального и процессуального законодательства Российской Федерации
--	--	--	---	---

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-кавказский федеральный университет» в актуальной редакции

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
Задания открытого типа			
2.		Понятие вещных прав. Основные признаки вещных прав. Отличие вещных прав от обязательственных прав.	ПК-4
3.		Право собственности в объективном и субъективном смысле.	ПК-4
4.		Источники вещного права, их особенности.	ПК-4
5.		Владение и владельческая защита.	ПК-4
6.		Субъекты права собственности.	ПК-4
7.		Объекты права собственности. Классификация вещей как объектов права собственности.	ПК-4
8.		Момент возникновения права собственности на движимое и недвижимое имущество. Особенности правового регулирования права собственности на недвижимое имущество.	ПК-4
9.		Содержание права собственности.	ПК-4
10.		Порядок и пределы осуществления прав собственника.	ПК-4
11.		Первоначальные основания возникновения права собственности.	ПК-4
12.		Понятие и виды общей собственности. Основания возникновения права общей долевой и общей совместной собственности.	ПК-4
13.		Право долевой собственности. Правила владения, пользования и распоряжения имуществом, составляющим общую долевую собственность. Выдел доли.	ПК-4
14.		Преимущественное право покупки, принадлежащее остальным участникам общей долевой собственности, в случае продажи своей доли одним из ее участников.	ПК-4
15.		Право общей совместной собственности, ее виды. Правила владения, пользования и распоряжения общей совместной собственностью.	ПК-4
16.		Раздел общей совместной собственности.	ПК-4
17.		Особенности правового регулирования права совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства.	ПК-4

18.		Особенности права собственности на жилое помещение. Право собственности на квартиру в многоквартирном доме.	ПК-4
19.		Земельный участок как объект права собственности. Порядок территориального определения границ земельного участка.	ПК-4
20.		Виды земельных участков и особенности их правового режима.	ПК-4
21.		Производные основания возникновения права собственности.	ПК-4
22.		Основания прекращения права собственности.	ПК-4
23.		Формы права собственности в Российской Федерации.	ПК-5
24.		Право собственности граждан. Виды имущества, которые могут быть объектом этого права.	ПК-5
25.		Право собственности юридических лиц. Виды имущества, которые могут им принадлежать.	ПК-5
26.		Право собственности публично-правовых образований.	ПК-5
27.		Понятие и признаки ограниченных вещных прав лиц.	ПК-5
28.		Понятие сервитута, виды сервитутов.	ПК-5
29.		Право хозяйственного ведения унитарных предприятий.	ПК-5
30.		Право оперативного управления казенных предприятий и учреждений.	ПК-5
31.		Правомочия собственника земельного участка. Особенности осуществления права собственности на земельный участок; пределы осуществления этого права.	ПК-5
32.		Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.	ПК-5
33.		Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.	ПК-5
34.		Право пользования земельным участком собственником недвижимости.	ПК-5
35.		Изъятие земельного участка. Основания, условия и порядок изъятия.	ПК-5
36.		Права собственника земельного участка в случае изъятия его для государственных и муниципальных нужд.	ПК-5
Задания закрытого типа (тестовые задания)			
37.	А	Банковская гарантия может быть: а) как отзывной, так и безотзывной + б) отзывной в) безвозмездной	ПК-4
38.	Б	Прекращение обязательства смертью должника:	ПК-4

		а) смерть гражданина прекращает только обязательства, возникающие из возмездных сделок б) возможно, но только в случае, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника + в) невозможно, смерть должника не может являться основанием прекращения обязательства	
39.	В	Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке влечет: а) лишение сторон права в случае спора приводить письменные или иные доказательства б) недействительность основного обязательства в) недействительность соглашения о неустойке +	ПК-4
40.	В	Одна из сторон договора об ипотеке (залогодатель) по отношению к ипотечному имуществу имеет право ... и обязана обеспечить надлежащее хранение объекта недвижимости: а) владения, пользования и распоряжения, сохраняет право собственности б) владения, не имеет права пользования и распоряжения, не сохраняет право собственности в) владения и пользования, не имеет права распоряжения, сохраняет право собственности +	ПК-4
41.	Б	При залоге товаров в обороте заложенными считаются: а) все товары залогодателя б) все или часть товаров определенного вида до тех пор, пока они находятся в собственности или хозяйственном ведении залогодателя + в) часть любых товаров, находящихся на любом имущественном праве залогодателя	ПК-4
42.	А	Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательств: а) не влечет недействительности основного обязательства + б) влечет недействительность основного обязательства в) не влечет недействительности основного обязательства, за	ПК-5

		исключением банковской гарантии	
43.	А	Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательств: а) не влечет недействительности основного обязательства + б) влечет недействительность основного обязательства в) не влечет недействительности основного обязательства, за исключением банковской гарантии	ПК-5
44.	В	Основной должник в обязательстве, обеспеченном банковской гарантией, является: а) цедентом б) бенефициаром в) принципалом +	ПК-5
45.	В	Задаток — это: а) определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения б) кредит, предоставляемый без обеспечения товарно-материальными ценностями или ценными бумагами в) денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения +	ПК-5
46.	А	Договор, сторона которого обязуется заключить в будущем договор о передаче на известных условиях имущества, выполнении работ, оказании услуг, называется договором: а) предварительным + б) присоединения в) учредительным	ПК-5
47.	Б	Если на стороне должника в обязательстве выступает несколько лиц, то их обязательства перед кредитором по закону признаются: а) совместными б) долевыми + в) солидарными	ПК-5

48.	А	Наличие между предпринимателями предварительного договора означает, что они: а) заключили договор в форме и на существенных условиях, предусмотренных для основного договора, который они обязаны заключить в будущем + б) заключили договор, содержащий приблизительные условия основного договора, который стороны вправе заключить в будущем в сроки, определенные предварительным договором в) заключили договор, который, однако, не обязывает заключать основной договор	ПК-5
49.	Б	Договор считается заключенным, если сторонами достигнуто соглашение: а) любым способом, в котором стороны исходят из принципа свободы договора б) по всем существенным условиям договора + в) по всем обычным условиям договора	ПК-5
50.	В	Принцип свободы договора означает, что: а) контрагент не вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор б) стороны свободны в заключении договора в) стороны свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством +	ПК-5