

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Фурсов Владимир Александрович

Должность: И.о. директора Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского федерального университета

Дата подписания: 04.06.2026 09:29:44

Уникальный программный ключ:

1c378726a41fd0143ae5bcc8ba81860b00daa62

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе

Пятигорского института (филиал) СКФУ,

канд. экон. наук, доцент

Н.В. Данченко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Экономика промышленного и гражданского строительства»

Направление подготовки

Направленность (профиль)

Год начала обучения

Форма обучения

Реализуется в семестре

08.03.01 Строительства

Городское строительство и хозяйство

2026

очно-заочная

8

Пятигорск, 2026

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.
2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Экономика промышленного и гражданского строительства»
3. Разработчик: Вахилевич Наталья Валерьевна, доцент кафедры строительства.
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Щитов Дмитрий Викторович, зав. кафедрой строительства
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: Сидякин Павел Алексеевич, профессор кафедры
строительства;

(Ф.И.О., должность)
Алехина Ирина Сергеевна, доцент кафедры строительства
(Ф.И.О., должность)

Представитель организации-работодателя:

Кобаля Тамаз Леонидович, директор ООО «Модуль-Строй», г. Пятигорск
(Ф.И.О., должность)

Экспертное заключение ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий),			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетвори тельно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворител ьно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: УК-9				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-1 УК-9 понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	Не способен понимать базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	С затруднениями понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	На достаточно хорошем уровне понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	В совершенстве понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике
ИД-2 УК-9 применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	Не способен применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	С затруднениями применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	На достаточно хорошем уровне применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	В совершенстве применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей
ИД-3 УК-9. использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски	Не способен использовать финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски	С затруднениями использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые	На достаточно хорошем уровне использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые	В совершенстве использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономически

		риски	риски	е и финансовые риски
Компетенция: ПК-5				
ИД-1 ПК-5 Выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен выбирать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднениями выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
ИД-2 ПК-5 Определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	Не способен определять стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	С затруднениями определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	На достаточно хорошем уровне определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	В совершенстве определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям
ИД-3 ПК-5 Оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднениями оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

				назначения
ИД-4 ПК-5 Составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднениям составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве составляет сметную документаци ю на строительств о здания (сооружения) промышленн ого и гражданского назначения

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.		Обособленный технико-экономический и социальный комплекс, предназначенный для производства полезных для общества благ с целью получения прибыли – это: а) фирма; б) бизнес; в) предприятие; г) все понятия неверны.	УК-9 ПК-5
2.		К организационно-правовым формам предприятий не относят: а) унитарное предприятие; б) производственный кооператив; в) малое предприятие; г) акционерное общество.	УК-9 ПК-5
3.		Что не относится к основным признакам юридического лица: а) право вступать в хозяйственные отношения; б) полная имущественная ответственность; в) наличие организационных документов; г) количество учредителей.	УК-9 ПК-5
4.		Под сложившейся в стране благоприятной социально-экономической, политической, гражданско-правовой ситуацией, обеспечивающей экономическую свободу дееспособным лицам для ведения предпринимательской деятельности понимают: а) инвестиционный климат; б) политику правительства; в) предпринимательскую среду; г) тип экономической системы.	УК-9 ПК-5
5.		Что является ведущим элементом предпринимательской среды: а) законодательная база; б) экономическая свобода; в) бюджетное финансирование; г) налоговые льготы.	УК-9 ПК-5
6.		К основным документам, устанавливающим фундаментальные положения предпринимательской среды относят: а) Гражданский кодекс РФ; б) Конституцию РФ; в) оба документа;	УК-9 ПК-5

		d) ни один из документов.	
7.		К внешним факторам экономической среды не относят: a) экономическое положение страны; b) стабильность экономической ситуации; c) культурная среда; d) система обороны страны.	УК-9 ПК-5
8.		Система технических, организационных и экономических методов определения затрат времени, трудовых и материально-технических ресурсов на производство строительно-монтажных работ: a) сметное нормирование; b) сметная норма; c) сметный норматив; d) сметная стоимость.	УК-9 ПК-5
9.		При определении стоимости строительно-монтажных работ и цены строительной продукции используется подход: a) максимальный уровень цены; b) уровень цены, сформированный спросом; c) оптимально возможный уровень цены; d) все ответы верны.	УК-9 ПК-5
10.		Экономические отношения имеют место: a) на всем цикле воспроизводства экономических благ; b) на этапе производства экономических благ; c) на этапе производства и обмена экономических благ; d) на этапе распределения экономических благ.	УК-9 ПК-5
11.		Результатом экономических отношений является: a) перераспределение собственности; b) возникновение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимость; c) создание экономических благ; d) экономическая система.	УК-9 ПК-5
12.		Основным признаком, позволяющим отнести предприятие к недвижимости, является: a) наличие в составе имущественного комплекса зданий, сооружений и строений; b) стационарность; c) использование недвижимости в качестве материального актива; d) наличие в составе имущественного комплекса земельного участка.	УК-9 ПК-5
13.		Для объектов недвижимости по сравнению с другими экономическими благами характерна: a) повышенная ликвидность; b) одинаковая ликвидность;	УК-9 ПК-5

		с) нулевая ликвидность; д) пониженная ликвидность.	
14.		Максимальный жизненный цикл соответствует использованию объекта недвижимости в качестве: а) экономического блага; б) товара; с) источника дохода; д) одинаков для всех вариантов использования.	УК-9 ПК-5
15.		По окончании жизненного цикла полезность объекта недвижимости: а) равна 0; б) равна его стоимости; с) больше его стоимости; д) максимальна.	УК-9 ПК-5
16.		Различная цена объекта недвижимости определяется: а) затратами на его производство; б) сравнительными преимуществами местоположения; с) равновесием спроса и предложения на рынке недвижимости; д) субъективными предпочтениями покупателей.	УК-9 ПК-5
17.		Главным субъектов распределения является: а) предприниматель; б) потребитель; с) государство; д) посредник.	УК-9 ПК-5
18.		Товаром на рынке недвижимости являются: а) объекты; б) объекты и услуги; с) права; д) объекты, права и услуги.	УК-9 ПК-5
19.		При использовании недвижимости в качестве фактора производства ее стоимость: а) равна 0; б) равна капитализированному доходу; с) равна капитализированной амортизации; д) равна годовому валовому доходу.	УК-9 ПК-5
20.		Ценообразование представляет собой: а) гипотезу; б) общую экономическую теорию; с) понятие рыночной экономики;	УК-9 ПК-5

		d) универсальную теорию.	
21.		Общественно необходимые затраты труда: a) всегда совпадает с индивидуальными издержками производства; b) всегда превышают индивидуальные издержки производства; c) всегда меньше индивидуальных издержек производства; d) могут отклоняться от индивидуальных издержек производства в обе стороны.	УК-9 ПК-5
22.		Вмененные издержки выражаются: a) общей величиной налогов и сборов; b) суммой амортизации основных фондов; c) суммой прямых и косвенных издержек; d) величиной нормальной прибыли.	УК-9 ПК-5
23.		Рента объектов недвижимости отражает: a) сравнительные преимущества местоположения; b) различие в уровне плодородия земельных участков; c) различие транспортных издержек; d) различие цен производства.	УК-9 ПК-5
24.		Модель стоимостного эквивалента объектов недвижимости является: a) однофакторной; b) многофакторной; c) двухфакторной; d) трехфакторной	УК-9 ПК-5
25.		Основной формой ренты является: a) налог; b) разница в цене производства; c) разница цен купли-продажи; d) арендная плата.	УК-9 ПК-5
26.		Чем характеризуется строительство промышленных объектов?	УК-9 ПК-5
27.		Чем характеризуется строительство жилищно-гражданских и социально-бытовых объектов?	УК-9 ПК-5
28.		Как организуются подрядные торги?	УК-9 ПК-5
29.		Какие элементы затрат включает локальная смета?	УК-9 ПК-5
30.		Какие элементы затрат включает объектная смета?	УК-9

			ПК-5
31.		Какие элементы затрат включает сводный сметный расчет?	УК-9 ПК-5
32.		Сметное нормирование и система сметных норм.	УК-9 ПК-5
33.		Что представляет собой себестоимость?	УК-9 ПК-5
34.		Какие показатели себестоимости используются в строительстве?	УК-9 ПК-5
35.		Стоимость материалов и конструкций в текущих ценах.	УК-9 ПК-5
36.		Сметные цены на тару, упаковку и реквизит.	УК-9 ПК-5
37.		Назовите субъектов строительной деятельности.	УК-9 ПК-5
38.		Какова роль трудовых ресурсов в строительстве?	УК-9 ПК-5
39.		Для чего предназначены стандартные отчеты?	УК-9 ПК-5
40.		Виды финансирования строительства.	УК-9 ПК-5
41.		Что является доходами строительной организации?	УК-9 ПК-5
42.		Какие поступления относятся к операционным доходам?	УК-9 ПК-5
43.		Из чего складываются внереализационные доходы?	УК-9 ПК-5
44.		Какие факторы воздействуют на величину дохода строительного предприятия?	УК-9 ПК-5
45.		Бизнес-план.	УК-9 ПК-5

46.		Проект организации строительства.	УК-9 ПК-5
47.		Проект производства работ.	УК-9 ПК-5
48.		Задачи организации строительных работ.	УК-9 ПК-5
49.		Организационные формы строительства.	УК-9 ПК-5
50.		Подрядный способ организации строительства.	УК-9 ПК-5
51.		Хозяйственный способ организации строительства.	УК-9 ПК-5
52.		Сущность регулирования и методы государственного регулирования инвестиционно – строительной деятельности.	УК-9 ПК-5
53.		Антикризисное управление в строительном комплексе.	УК-9 ПК-5
54.		Логистика в системе организации материально – технического обеспечения в строительстве	УК-9 ПК-5
55.		Виды прибыли в строительстве.	УК-9 ПК-5

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая система оценки не предусмотрена для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования бакалавриата очно-заочной формы обучения.

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические

компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.