

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 23.04.2024 16:15:47

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e59275c5ba2f58486412a1c8ef96f

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Правовое регулирование законодательства	городской деятельности и жилищное
Краткое содержание	Правовое регулирование рынка недвижимости РФ. Правовое регулирование жилищной сферы. Право собственности на недвижимость. Механизм защиты прав владельцев недвижимого имущества. Особенности регулирования жилищных отношений. Главные особенности Градостроительного кодекса. Сервитуты: понятие, содержание, виды и их особенности. Основы федеральной жилищной политики России. Особенности регулирования земельных отношений. Налогообложение в сфере недвижимости.	
Результаты освоения дисциплины	Знание содержания основных законодательных актов в сфере недвижимости, характер обращения и регулирования объектов жилищной сферы, основы регулирования рынка земельных участков, порядок налогообложения недвижимости. Умение работать с законодательной базой, выполнять основные виды операций в сфере обращения жилой и земельной собственности, рассчитывать основные налоги на недвижимое имущество, готовить документацию к лицензированию деятельности. Применение положения законодательных и других нормативных актов, регулирующих права на недвижимое имущество и сделки с ним, при оформлении и экспертизе сделок с объектами недвижимости различных форм собственности и видов. Применять методы правовой экспертизы возникновения и прекращения прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним; Умение оформления и представления документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	
Трудоемкость, з.е.	5	
Форма отчетности	Зачет	
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины		
Основная литература	1. Бурмакина Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс] : лекция / Н.И. Бурмакина. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — 978-5-93916-665-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/78313.html	
Дополнительная литература	1. Особенности жизненного цикла объекта недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.М. Лебедев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 268 с. — 978-5-4486-0381-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/76539.html	