

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Фурсов Владимир Алексеевич

Должность: И.о. директора Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета

Дата подписания: 08.06.2026 12:07:52

Уникальный программный ключ:

1c378726a41fd0143ae5bccc8ba81860b00daa62

МИНИСТЕРСТВО И НАУКИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе

канд. экон. наук, доцент

Н.В. Данченко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине «Жилищное право»

Направление подготовки
Направленность (профиль)
Год начала обучения
Форма обучения
Реализуется в семестре

40.03.01 Юриспруденция
Гражданско-правовой
2026
очная очно-заочная
6 7

Введение

1. Назначение: данный фонд оценочных средств предназначен для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой, уголовно-правовой, государственно-правовой» по дисциплине «Жилищное право».
2. Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации является приложением к программе дисциплины «Жилищное право».
3. Разработчик: Антонова Е.В., канд. юрид. наук доцент кафедры гражданского права и процесса
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Дьяченко-Хананиева О.В. канд. юрид. наук доцент, заведующего кафедрой гражданского права и процесса.

Члены комиссии:

Мазуренко А.П., доктор юрид. наук, профессор, кафедры теории и истории государства и права;

Бондаренко Н.Г. – доктор философ. наук, профессор, кафедры ГПП

Представитель организации-работодателя

Ляхова А.Г. – главный специалист-эксперт юридического отдела Отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ставропольскому краю.

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует Б1.В.01.03 по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой, уголовно-правовой, государственно-правовой» и рекомендуется для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов по дисциплине «Жилищное право»

5. Срок действия ФОС: на срок реализации образовательной программы.

1. 1. Описание показателей и критериев оценивания на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенции (ий)			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительн о 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворите льно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ПК-2 Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности				
Результаты обучения по дисциплине Индикатор: ИД-1 ПК-2 Различает специфику и особенности конкретных сфер юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение ; ИД-2 ПК-2 Анализирует правоприменител ьную практику в целях решения профессиональны х задач; ИД-3 ПК-2 Определяет значимость и сущность правосудия, различает виды судопроизводства	Неквалифицированн о применяет некоторые правовые нормы	Квалифицирова нно применяет некоторые правовые нормы	Квалифицици рованно применяет некоторые правовые нормы и принимать правоприме нительные акты в конкретных сферах юридическо й деятельност и	Квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительн ые акты в конкретных сферах юридической деятельности

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
Задания открытого типа (вопросы к собеседованию)			
1.		Жилищный фонд	ПК-2
2.		Объекты жилищных прав. Жилые помещения: понятие, виды, назначение.	ПК-2
3.		Понятие жилищного фонда. Состав и структура жилищного фонда.	ПК-2
4.		Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое.	ПК-2
5.		Переустройство и перепланировка жилого помещения.	ПК-2
6.		Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.	ПК-2
7.		Виды жилых помещений.	ПК-2
8.		Основания классификации жилищного фонда вам известны. Государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.	ПК-2
9.		Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями.	ПК-2
10.		Право собственности граждан на жилые помещения.	ПК-2
11.		Договор найма жилого помещения как основание владения и пользования жилым помещением: понятие, разновидности.	ПК-2
12.		Иные основания пользования жилыми помещениями.	ПК-2
13.		Приватизация жилищного фонда: понятие, принципы, участники приватизации.	ПК-2
14.		Основные виды оснований пользования жилыми помещениями.	ПК-2
15.		Право собственности граждан на жилые помещения.	ПК-2
16.		Договор участия в долевом строительстве как способ приобретения права собственности на жилое помещение.	ПК-2
17.		Договор найма жилого помещения как основание пользования жилым помещением.	ПК-2
18.		Понятие и содержание права собственности на жилое помещение.	ПК-2
19.		Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих совместно с собственником.	ПК-2
20.		Обеспечение жилищных прав собственника при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.	ПК-2
21.		Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.	ПК-2
22.		Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.	ПК-2

23.		Выселение гражданина в связи с прекращением права пользования жилым помещением или нарушением правил пользования жилым помещением.	ПК-2
24.		Понятие и содержание права собственности на жилое помещение.	ПК-2
25.		Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих совместно с собственником.	ПК-2
26.		Обеспечение жилищных прав собственника при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.	ПК-2
27.		Понятие договора найма жилых помещений.	ПК-2
28.		Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма. Учетная норма и норма предоставления.	ПК-2
29.		Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, снятие граждан с учета.	ПК-2
30.		Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.	ПК-2
31.		Договор социального найма жилого помещения: предмет договора, форма договора.	ПК-2
32.		Права и обязанности нанимателя и наймодателя. Ответственность нанимателя и наймодателя по договору. Права и обязанности членов семьи нанимателя.	ПК-2
33.		Право на обмен жилыми помещениями.	ПК-2
34.		Понятие договора найма жилых помещений.	ПК-2
35.		Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма. Учетная норма и норма предоставления.	ПК-2
36.	жилые помещения	Объектами жилищных прав являются	ПК-2
37.	санузлов комнат коридора	Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади:	ПК-2
38.	кухня балкон чердак	Жилым помещениям НЕ относятся:	ПК-2
39.	индивидуальным	В зависимости от целей жилищный фонд может быть ...	ПК-2
40.	изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт	Перепланировка жилого помещения представляет собой ...	ПК-2

	жилого помещения		
41.	на первом этаже дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми	Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается, если такая квартира расположена ...	ПК-2
42.	государственный жилищный фонд	Совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации, носит название ...	ПК-2
43.	ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится	ПК-2
44.	1 Конституция РФ 2 Жилищный кодекс 3 Федеральные законы 4 Указы Президента РФ 5 Постановления Правительства РФ 6 Нормативные	Правильная последовательность источников жилищного права по юридической силе:	ПК-2

	правовые акты федеральных органов исполнительной власти 7 Законы и иные нормативные акты субъектов РФ 8 Нормативные акты органов местного самоуправления		
--	--	--	--

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на положениях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

Рейтинговая система оценки не предусмотрена для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования бакалавриата очно-заочной формы обучения.

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если теоретическое содержание дисциплины освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.