

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 25.04.2024 09:25:05
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a218e198

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования**
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по учебной работе
Н.В. Данченко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине:
«Правовое регулирование сделок с земельными участками»

Направление подготовки	40.04.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)	Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы
Год начала обучения	2024
Форма обучения	заочная
Реализуется в семестре	_____ 2 _____

Введение

1. Назначение: данный фонд оценочных средств предназначен для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы» по дисциплине «Правовое регулирование сделок с земельными участками».
2. Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации является приложением к программе дисциплины «Правовые основы обеспечения экологической безопасности курортов».
3. Разработчик: Кубатко С. А., доцент кафедры гражданского права и процесса
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Слепенко Ю.Н. – пр.зав. Кафедрой гражданского права и процесса

Члены комиссии:

Серикова С.В. - канд. юрид. наук, ассистент кафедры гражданского права и процесса;

Белокопытова Н.Ю. – старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса

Представитель организации-работодателя

Миронов А.А.- председатель Пятигорского гарнизонного военного суда.

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует ОП ВО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы» по дисциплине и рекомендуется для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов по дисциплине «Правовые основы обеспечения экологической безопасности курортов».

5. Срок действия ФОС: на срок реализации образовательной программы.

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенций, индикаторов	Дескрипторы			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
ПК-8				
Результаты обучения по дисциплине Индикатор: И-1,И-2, И-3	Не реализует системно-деятельностного подход к обучению, не применяет профессиональный инструментальный обучения правовым дисциплинам на соответствующем теоретическом и методическом уровне с целью эффективного осуществления правового воспитания и просвещения	Реализует системно-деятельностного подход к обучению, применяет профессиональный инструментальный обучения правовым дисциплинам на соответствующем теоретическом и методическом уровне с целью эффективного осуществления правового воспитания и просвещения, анализирует, делает научные обобщения и выводы	Реализует системно-деятельностного подход к обучению, применяет профессиональный инструментальный обучения правовым дисциплинам на соответствующем теоретическом и методическом уровне с целью эффективного осуществления правового воспитания и просвещения, анализирует, делает научные обобщения и выводы, выдвигать новые идеи.	Реализует системно-деятельностного подход к обучению, применяет профессиональный инструментальный обучения правовым дисциплинам на соответствующем теоретическом и методическом уровне с целью эффективного осуществления правового воспитания и просвещения, анализирует, делает научные обобщения и выводы, выдвигать новые идеи, интерпретирует и представляет результаты научных исследований.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
Задания открытого типа (вопросы к собеседованию)			
1.		Дискуссия о месте земельного права в системе российского права	ПК-8
2.		Нормативно-правовое регулирование земельных правоотношений	ПК-8
3.		Оценочные категории в земельном праве	ПК-8
4.		Категория "эффективность земельного законодательства": вопросы теории	ПК-8
5.		Учет экологических последствий как критерий эффективности земельного законодательства	ПК-8
6.		Проблема повышения эффективности земельного законодательства в федеративных государствах	ПК-8
7.		Земельный правопорядок: теоретико-правовой анализ Соотношение и взаимодействие категорий "земельный правопорядок" и "земельная политика"	ПК-8
8.		Понятие земельной функции и ее место в системе функций современного государства. Формы реализации земельной функции современного Российского государства	ПК-8
9.		Правотворческая форма реализации земельной функции. Исполнительно-распорядительная форма реализации земельной функции современного Российского государства	ПК-8
10.		Правоохранительная форма реализации земельной функции государства	ПК-8

11.		Неправовые формы реализации земельной функции Методы реализации земельной функции государства	ПК-8
12.		Системные связи органов государственного управления и органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земель	ПК-8
13.		Обеспечение баланса интересов Российской Федерации и ее субъектов в сфере земельных отношений федеральными правовыми актами	ПК-8
14.		Перспективы развития земельного законодательства субъектов РФ	ПК-8
15.		Конституционные основы правового регулирования права частной собственности на земельные участки	ПК-8
16.		Виды и формы собственности на землю в России Понятие и содержание неразграниченной государственной собственности на земельные участки: гражданско-правовой аспект	ПК-8
17.		Общая теория ограничений права собственности на земельные участки Проблема разграничения частных и публичных интересов в контексте прекращения/ограничения права частной собственности на землю	ПК-8
18.		Изъятие земельных участков для публичных нужд: механизм поиска баланса частных и публичных интересов	ПК-8
19.		Ограничение права частной собственности путем установления публичных земельных сервитутов: проблема поиска баланса интересов	ПК-8
20.		Понятие, признаки и сфера действия приобретательной давности в российском гражданском и земельном праве: дискуссионные вопросы	ПК-8
21.		Проблема приобретательной давности в контексте вопросов собственности на земельные участки как объекты недвижимости в России	ПК-8

22.		Принудительное приобретение права частной и публичной собственности на земельные участки как феномен российского права	ПК-8
23.		Понятие гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки Виды гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки	ПК-8
24.		Оборотоспособность земельных участков Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности публичных образований, в условиях современной земельной реформы	ПК-8
25.		Общая характеристика сделок с земельными участками	ПК-8
26.		Купля-продажа земельных участков	ПК-8
27.		Ипотека (залог) земельных участков	ПК-8
28.		Аренда земельных участков	ПК-8
29.		Переход прав на земельные участки по наследству	ПК-8
30.		Дарение, мена и рента земельных участков	ПК-8
31.		Внесение земельных участков в уставный капитал организации. Доверительное управление земельными участками	ПК-8
32.		Правовая охрана земель	ПК-8
33.		Юридическая ответственность за земельные правонарушения: общая характеристика	ПК-8
34.		Защита прав физических и юридических лиц на земельные участки	ПК-8
35.		Понятие и виды земельных споров. земельных споров	ПК-8
Задания закрытого типа (тестовые задания)			

36.	А	При использовании собственниками земельного участка учитывается: а) целевое назначение земельного участка; + б) материальное положение собственника; в) кадастровая стоимость земельного участка.	ПК-8
37.	Б	Собственник земельного участка обязан: а) проводить оросительные системы на участке; б) не нарушать прав других собственников и землепользователей; + в) периодически производить денежную оценку земельного участка.	ПК-8
38.	В	Собственнику земельного участка принадлежит право: а) пользоваться земельным участком; б) владеть земельным участком в) пользоваться, владеть и распоряжаться земельным участком; +	ПК-8
39.	В	Основанием возникновения права собственности на земельный участок является: а) покупка земельного участка; б) получение в дар земельного участка в) все ответы верны +	ПК-8
40.	Б	В частной собственности граждан не могут находиться земельные участки для ведения: а) лесоразведения; б) недропользования; + в) садоводства.	ПК-8
41.	А	К объектам земельных правоотношений относятся: а) оба варианта верны; + б) земельный фонд; в) земельный участок.	ПК-8
42.	А	Исключительно государство осуществляет владение и распоряжение землями: а) запаса; + б) промышленности;	ПК-8

		в) населенных пунктов.	
43.	В	Выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепленная за субъектом земельных отношений: а) земельная доля; б) плодородный слой почвы. в) земельный участок; +	ПК-8
44.	В	В какой форме выдается документ, удостоверяющий право на земельный участок а) распоряжение комиссии; б) инструкции сотрудников регистрационной палаты. в) акт государственного органа; +	ПК-8
45.	А	Переход права собственности на земельный участок в порядке наследования осуществляется а) с учетом его целевого назначения; + б) целевое назначение определяется завещанием наследодателя; в) целевое назначение определяется наследником.	ПК-8
46.	Б	В частной собственности негосударственных юридических лиц не могут находиться земельные участки для а) застроенные производственными зданиями; б) личного подсобного хозяйства; + в) ведения товарного сельскохозяйственного производства.	ПК-8
47.	А	В раздельную собственность граждан могут быть предоставлены земельные участки, занятые: а) искусственными лесами; + б) сенокосными угодьями, предназначенными для нужд населения; в) дорогами общего пользования.	ПК-8
48.	Б	За имущественный вред, причиненный собственнику земельного участка, наступает ответственность а) дисциплинарная; б) гражданско-правовая; +	ПК-8

		в) административная.	
49.	В	Право собственности на здание, расположенное на земельном участке: а) влечет, если земельный участок был самостоятельным объектом сделки; б) не влечет за собой право собственности на земельный участок. в) влечет за собой право собственности на земельный участок; +	ПК-8
50.	А	Сдача в аренду здания а) влечет за собой сдачу в аренду земельного участка в любых случаях; + б) не влечет за собой сдачу в аренду, расположенного под ним земельного участка; в) влечет за собой сдачу в аренду земельного участка, если об этом прямо было указано в договоре аренды.	ПК-8