Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского федерального университета
Дата подписания: 18.06.2024 11:55:54
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Наименование дисциплины	Оценка недвижимости
Содержание	Основные понятия оценки недвижимости. Качественные и количественные характеристики объектов недвижимости. Инструментарий оценки недвижимой собственности. Доходный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Затратный подход к оценке недвижимости. Методы оценки земли. Организация и моделирование массовой оценки недвижимости. Основы оценочной деятельности.
Результаты освоения дисциплины	Способен составлять договора, проводить анализа рынка недвижимости, выполнять оценку рыночной стоимости объектов недвижимости доходным, затратным, сравнительным подходом и согласовывать результаты оценки
Трудоемкость, з.е.	4 з.е.
Форма отчетности	Экзамен Расчетно-графическая работа
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Оценка объектов недвижимости. Уч., Асаул А. Н., Старинский В.Н., М.А. Асаул и др.: – Проспект, 2017.-384с.
Дополнительная литература	1. Пылаева А.В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пылаева А.В.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 175 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/54944.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. 2. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления/ Тепман Л.Н., Артамонов В.А,— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 591 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/34902.— ЭБС «IPRbooks», по паролю